



Communiqué de presse
Saint-Denis, le 22 septembre 2016

Congrès Hlm

Plaine Commune Habitat primé pour son programme « Logement et santé mentale »

L'office HLM Plaine Commune Habitat développe depuis 2015 un programme pluri-professionnel pour l'accès au logement et le maintien dans les lieux de ses locataires souffrant de troubles psychiques, tout en préservant le bien vivre ensemble. Ce dispositif, nommé « Logement et santé mentale », reçoit, à l'occasion du congrès, un prix par la Fédération des Offices Publics de l'Habitat dans le cadre de l'appel à projets « Nouvelles attentes, nouveaux services : les offices au cœur des projets sur les territoires ».

Un projet d'innovation sociale centré sur le « vivre ensemble »

A l'origine du projet, il y a l'existence de locataires isolés et psychologiquement fragiles, qui ne bénéficient d'aucune prise en charge adaptée. Ces situations sont souvent mises en évidence par des cas d'agressions, de violences ou de conflits de voisinage signalés par les équipes de proximité, les locataires ou parfois les partenaires.

Avec la plateforme « Logement et santé mentale », Plaine Commune Habitat est le premier bailleur social à piloter et coordonner un dispositif composé d'une équipe pluridisciplinaire constituée de deux psychiatres, d'un éducateur, d'un infirmier, de travailleurs sociaux et d'une association en charge de la gestion des baux glissants, autour d'un constat partagé et de deux objectifs majeurs :

- **Le maintien dans le logement** : Maintenir et garantir un logement aux locataires souffrant de troubles et de pathologies diverses en leur faisant bénéficier d'un accès à une prise en charge médicale, sanitaire et sociale.
- **L'accès au logement** : Mettre à disposition des logements, en bail glissant, pour les patients, demandeurs de logement, suivis par le secteur psychiatrique.

Il s'agit aussi de préserver un environnement serein et de maintenir des relations paisibles entre les habitants des résidences de Plaine Commune Habitat.

« Notre vocation est de nous adresser à tous les locataires dans une logique d'écoute, de prévention, et d'accompagnement. Il s'agit de briser les situations d'isolement et les phénomènes de tension pour recréer du lien là où le tissu social paraît accidenté », explique Tania Berki, assistante sociale coordinatrice du projet.

Pour concrétiser ce projet, l'office HLM a collaboré avec l'Etablissement Public de Santé Ville-Evrard et la Ville de Saint-Denis. Il a également obtenu une subvention de 150 000 euros dans le cadre de l'appel à projets sur l'innovation sociale lancé par la Direction Interministérielle à l'hébergement et l'accès au logement.

Un an après son lancement, un bilan prometteur

L'accompagnement d'un locataire en difficulté mentale se fait sur la durée. Ainsi, l'équipe pluridisciplinaire du programme s'était fixée un objectif de 20 prises en charge par an. A l'heure actuelle, elle en compte plus de 82.

« Un si grand nombre de signalements nous conforte sur l'utilité de ce programme. Les locataires font le lien avec nous grâce aux gardiens des immeubles. Notre équipe effectue sur place en moyenne 6 visites par situation », explique Tania Berki

Pour les locataires identifiés comme souffrant de troubles graves, le programme facilite les interventions, réduit les délais de prise en charge et prévient les expulsions. Les mesures sont prises en fonction de la gravité des états constatés : elles vont d'un suivi médical rapproché à l'hospitalisation.

« Sur les 82 situations, nous avons eu une vingtaine de cas qu'on peut qualifier de « dangereux » qui ont nécessité une hospitalisation et un suivi sanitaire et social très rapproché », indique Tania Berki.

Une initiative primée dans le cadre du congrès HLM

A l'occasion du Congrès Hlm, qui réunira les acteurs du logement social du 27 au 29 septembre à Nantes, le projet « Logement et santé mentale » recevra un prix dans le cadre de l'appel à projets lancé par la Fédération des Offices Publics de l'Habitat.

« Proposer un cadre de vie de qualité aux habitants, innover pour favoriser le bien vivre ensemble et la solidarité dans les HLM : le projet est à l'image des valeurs et ambitions de Plaine Commune Habitat. Voir cette initiative récompensée par la Fédération des Offices Publics de l'Habitat est source de fierté et de satisfaction », se réjouit Stéphane Peu, Président de Plaine Commune Habitat.

A propos de Plaine Commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de près de 18 000 logements répartis sur 7 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, Aubervilliers. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant sur 7 sur l'ensemble de l'Agglomération Plaine Commune, dont 1 habitant sur 3 sur la ville de Saint-Denis. Il est le résultat de la fusion de 5 organismes. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.

Contact Presse: Hopscotch Capital

Violaine DANET
Tel: 01.58.65.00.77
Mail: vdanet@hopscotchcapital.fr

Vicktrin GERALD
Tel: 01.58.65.01.26 / Mob: 06.73.67.98.35
Mail: vgerald@hopscotchcapital.fr