

Le 16 mars 2016

## Livraison de 31 nouveaux logements locatifs, quartier Bel Air

L'office public Plaine Commune Habitat vient de livrer **une nouvelle résidence de 31 nouveaux logements locatifs dans le quartier Bel Air-Saint-Denis**, au 10 avenue Leroy des Barres.

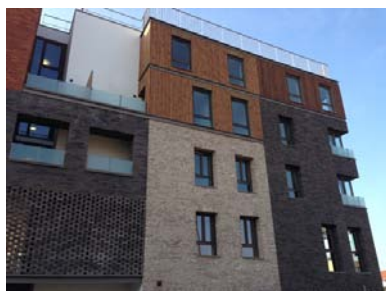
Cette résidence participe à la diversification de ce quartier où des logements en accession à la propriété ont été livrés il y a deux ans par la Caps, qui bénéficie de nombreux équipements publics : médiathèque, école, collège, lycée, avec la proximité des grands axes routiers et du Stade de France et qui est concerné par un projet de renouvellement urbain d'ampleur sur Franc Moisin.

Cette résidence certifiée Habitat & Environnement et conforme à la Réglementation Thermique 2012 est équipée d'une Chaufferie collective reliée au chauffage urbain. Des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire sont installés sur les toits. Et les logements du F2 au F5 sont pour les plus grands d'entre eux des duplex, avec pour certains une entrée privative, au sein d'espaces communs extérieurs arborés. La résidence compte un parking.

Dès réception de la résidence le vendredi 11 mars 2016, l'office public a proposé à ses nouveaux locataires de pouvoir signer leur bail et d'emménager à partir du mardi 15 mars, et ce, malgré les dernières finitions en cours sur les espaces extérieurs et sur la voirie qui longe la résidence.

Sur les 31 logements, 26 ont été attribués à ce jour. Les 5 autres sont en cours d'attribution. Cela a permis de satisfaire 13 familles locataires de Plaine Commune Habitat qui souhaitent changer de logement et 13 primo demandeurs d'accéder à leur premier logement social, dont 8 qui habitent ou travaillent à Saint-Denis. Par ailleurs, 7 ménages habitaient déjà sur le quartier Franc Moisin/La Plaine.

Une inauguration sera programmée dans quelques semaines, le temps que tous les locataires s'installent.



Contact : Lucie GARRET, 01 48 13 62 29 ou 06 67 63 34 28, lgarret@plainecommunehabitat.fr

**L'HABITAT PUBLIC AU SERVICE DES HABITANTS ET DU TERRITOIRE**

+ d'infos sur [www.oph-plainecommunehabitat.fr](http://www.oph-plainecommunehabitat.fr)