

Fort de l'Est à Saint-Denis Plaine Commune Habitat s'engage pour construire de nouveaux logements HLM

Mercredi 22 mars 2017, **Plaine Commune Habitat**, représenté par son président Stéphane PEU, participera à la signature de la vente des terrains de l'ancienne caserne de gendarmerie située sur le site du Fort de l'Est à Saint-Denis, entre l'**Etat** représenté par Thierry REPENTIN Délégué interministériel à la mixité sociale dans l'habitat et Pierre-André DURAND, Préfet de Seine-Saint-Denis, et **IMMOBILIERE 3F** représenté par son directeur général Yves Laffoucrière. Suite à la mise en œuvre de la politique visant le rapprochement police-gendarmerie, les locaux sont inoccupés depuis près de 20 ans.

La loi Duflot de 2013 visant à faciliter la cession du foncier public en faveur du logement social a contribué à faire aboutir les négociations menées difficilement avec l'Etat.

Ce projet d'aménagement est porté par BâtiPlaine, société de coordination créée par Plaine Commune Habitat et Immobilière 3F, en coordination avec l'Etablissement Public Territorial de Plaine Commune.

Immobilière 3F (I3F) acquiert 3,1 hectares à démolir et aménager pour un nouveau quartier mixte. Le site est découpé en cinq lots qui, une fois aménagés par I3F, seront revendus à plusieurs opérateurs : Plaine Commune Habitat (PCH) et I3F pour les logements sociaux, la CAPS et la CLARM pour l'accession sociale, et un opérateur privé pour de l'accession libre. Le coût total d'acquisition de ce terrain de l'Etat est **de 700 k€ HT**.

Plaine Commune Habitat réalisera deux programmes totalisant environ 177 logements sociaux (PLUS et PLAI). Une première résidence sera édifiée au Sud du secteur, rue Crèvecoeur et comprendra 70 logements familiaux et une crèche à rez-de-chaussée. Une seconde résidence située au Nord du site, Route de la Courneuve déclinera une programmation mixte de 42 logements familiaux et 65 logements à typologie adaptée, avec une quote-part de logements à faibles loyers.

Plaine Commune Habitat innove en proposant parmi cette production neuve DES logements très sociaux à bas niveau de quittance. Il s'agit de proposer un « PLAI adapté » à des ménages fragiles (difficultés financières et sociales) dont le coût d'usage est adapté à leurs ressources. La résidence proposera également des équipements communs

Après avoir signé l'acquisition de l'ancienne gendarmerie « Jean Moulin » à Saint-Denis, le 21 décembre 2016, Plaine Commune Habitat renouvelle son engagement en faveur du développement de l'offre de logements abordables et adaptés.

A propos de Plaine commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de près de 18 000 logements répartis sur 8 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'île Saint Denis, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, Aubervilliers et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant sur 7 sur l'ensemble de l'Agglomération Plaine Commune, dont 1 habitant sur 3 sur la ville de Saint-Denis. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.

Contact : Marine THOIREY 01 48 13 62 26 mthoirey@plainecommunehabitat.fr

L'HABITAT PUBLIC AU SERVICE DES HABITANTS ET DU TERRITOIRE

+ d'infos sur www.oph-plainecommunehabitat.fr