

274 nouveaux logements locatifs sociaux
à La Plaine Saint-Denis
Avenue Georges Sand et rue Amilcar Cabral

Inauguration le samedi 25 mars 2017 à 18h30



Architectes :
Atelier Nadeau Lavergne Architectes et Atelier Novembre

Contact presse

Marine THOIREY ou Edwige LE NET
01 48 13 62 29 / 26

mthoirey@plainecommunehabitat.fr

elenet@plainecommunehabitat.fr

Présentation générale du programme

Les trois résidences se situent dans un quartier au fort passé industriel. Aujourd'hui, ce quartier bénéficie d'une bonne desserte des axes de communication (RER B, autoroutes A1 et A86). La ZAC de la Montjoie créée en 1988 fait l'objet, depuis 2007, d'une réflexion sur le devenir des secteurs mitoyens de la ZAC par Plaine Commune.

Le projet d'aménagement a été confié à la Séquano Aménagement avec trois objectifs :

- Développer la mixité des fonctions au sein d'un quartier historiquement dédié à l'activité économique.
- Créer des espaces publics de qualité.
- Désenclaver la Plaine.

A l'échelle des trois résidences, le programme bénéficie d'une double mixité : mixité d'usage mêlant équipements publics (un gymnase et un groupe scolaire), mais également mixité du type d'habitations. En effet, pour la première fois avec ce programme Plaine Commune Habitat propose une véritable offre diversifiée de logement comprenant non seulement des logements familiaux mais aussi des logements intergénérationnels et une résidence étudiante.

Cette nouvelle construction comprend 3 résidences, et 274 logements (63 logements familiaux, 150 logements étudiants et 61 logements intergénérationnels).

A l'échelle du quartier, la transformation se poursuit et devrait permettre sur une parcelle totale représentant plus de 335 000m² de livrer de nouveaux logements, mais aussi des immeubles de bureaux et des équipements publics (lycée)

Les premières remises de clés des logements ont pu se faire en janvier 2017.



Caractéristiques clés de cette opération

La maîtrise d'ouvrage de cette opération a été déléguée à BâtiPlaine pour le compte de Plaine Commune Habitat.

Le programme a été réalisé par le groupement d'architectes Atelier Nadeau Lavergne Architectes et Atelier Novembre ainsi que l'entreprise générale Bouygues Bâtiment.

Le bâtiment de logements intergénérationnels

comprend **61 logements** collectifs allant du T1 au T3 sur un petit bâtiment sur rue, R+8. Les logements sont tous desservis par un ascenseur, soit 8 logements par étage. Le rez-de-chaussée de l'opération est occupé par des locaux communs, local vélo, local encombrants, salle commune et loge.

Le bâtiment de logements familiaux comprend **63**

logements collectifs allant du T2 au T5 dans un bâtiment donnant sur rue et comprenant 3 halls d'entrée (2 R+7 et 1 R+6). Les logements sont tous desservis par un ascenseur, allant de 4 à 2 logements par étage. Le rez-de-chaussée de l'opération est occupé par des locaux communs, local vélo, local encombrants et loge.

Le bâtiment de logements étudiants comprend **150**

logements collectifs sur un petit bâtiment sur rue, R+6. Les logements sont tous desservis par un ascenseur, soit 13 à 26 logements par étage. Le rez-de-chaussée de l'opération est occupé par des locaux communs, salle de travail, petit salon, laverie, et loge.

La gestion de cette résidence a été confiée à Espacil.



Ce programme s'inscrit pleinement dans la dynamique de diversification de l'offre de logements à destination des habitants du territoire et des locataires de l'office. Diversifier l'offre de logement permet d'apporter une solution adaptée aux besoins et à la situation de chacun.