



## Communiqué de Presse

39 logements inaugurés  
dans le quartier de la Gare à Saint-Denis

### Le bailleur Plaine Commune Habitat renouvelle l'offre de logements de qualité et participe à la mutation du territoire



**Le Vendredi 16 février à 18h  
Au 19-21 rue Paul Eluard à Saint-Denis**

**Laurent RUSSIER, Président de Plaine Commune Habitat et Maire de Saint-Denis inaugurerà 39 logements sociaux, fruits d'un partenariat étroit entre acteurs institutionnels pour contribuer au développement de l'offre de logement et au renouveau du quartier.**

**La résidence Fernand Léger a été livrée en** octobre 2017 au cœur du quartier Gare de Saint-Denis. L'opération a été lancée dans le cadre d'un Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD).

Ce quartier est l'une des portes d'entrée pour le centre ancien de la ville depuis la gare et se situe d'ores et déjà dans un territoire en pleine mutation. La parcelle qui accueille l'opération a longtemps été laissée à l'abandon après notamment qu'un promoteur ait fait faillite.

Piétonisation, travaux d'aménagement de la gare, construction de la ZAC Confluence, développement du réseau de tramway... sont autant d'éléments qui vont contribuer à augmenter attractivité et accessibilité du secteur.

L'opération d'aménagement a été confiée à la SOREQA et l'agence CO BE comme architecte coordonnateur pour le secteur «Paul Eluard» de la Ville de Saint-Denis.

Cette résidence est la troisième livraison de Plaine Commune habitat en l'espace de quatre années et signe une réalisation aux prestations de qualité.

De hauteur à R+2 à R+5, les bâtiments abritent deux espaces commerciaux, des logements allant du 2 au 5 pièces équipés de balcon ou loggia, dont certains en duplex, des locaux communs et un parking en sous-sol desservi par un ascenseur.

L'opération a bénéficié de la certification Habitat & Environnement Profil A RT2012 -10% (production de chaleur assurée par une production collective par une chaufferie gaz située au sous-sol, une partie de la production d'eau chaude sanitaire (au minimum 30%) assurée par des panneaux solaires)

En proposant des prestations de qualité et respectueuses des normes environnementales, pour notamment réduire la consommation énergétique, Plaine Commune Habitat démontre une nouvelle fois la capacité de réaliser du logement social de qualité pour tous, et le tout en partenariat avec les acteurs locaux et institutionnels

Acteur stratégique du territoire en matière de logement social, Plaine Commune Habitat met en œuvre la politique de Plaine Commune en la matière et ainsi contribue à apporter une réponse concrète au besoin d'offres de logement.

L'adoption de l'article 126 de la loi de finances et le futur projet de loi logement ELAN pourraient mettre à mal les ambitions du territoire et mettre un coup d'arrêt brutal aux coups de pioche des années à venir. Remettre en cause, les capacités d'action des offices représentent un vrai danger pour l'équilibre des territoires.

Contact presse : Marine THOIREY 01 48 13 62 26 /06 67 09 83 83  
[mthoirey@plainecommunehabitat.fr](mailto:mthoirey@plainecommunehabitat.fr)

**Plaine Commune Habitat**, c'est plus de 18 000 logements répartis sur 8 des 9 villes de Plaine Commune : Aubervilliers, Epinay-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, La Courneuve, Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis, Stains, Villetaneuse.

Plaine Commune Habitat loge 1 habitant sur 7 de Plaine Commune.

Plus de 400 logements neufs livrés en 2017.

### **Plus de 18 000 logements**

#### **Sur 8 des 9 villes de Plaine Commune**

*(Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île Saint Denis, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, Stains et Aubervilliers)*

### **70 000 habitants**

#### **1 habitant sur 7 logé sur le territoire de Plaine Commune**

### **425 professionnels au service des locataires dont près de 70% intervenant en relation directe avec les locataires**