

Communiqué de presse

Inauguration du Local Commun Résidentiel du Bocage : Le partenariat au service de l'insertion et du vivre-ensemble

Le mercredi 25 janvier sera inauguré le Local commun Résidentiel situé au 13, quai de Seine à L'Île-Saint-Denis.

Après une longue période d'inutilisation, ce local a fait l'objet d'un projet commun entre l'EPT Plaine Commune et l'office Plaine Commune Habitat.

La réouverture du LCR pour en faire un local associatif de proximité s'est appuyé sur un Chantier Ecole dans le cadre d'un appel à projets du Conseil Régional consistant à la découverte et la formation pré qualifiante dans les métiers du second œuvre du BTP.

Ce parcours concilie un apprentissage théorique et pratique en vue de la validation d'une certification d'agent polyvalent de bâtiment.

L'EPT Plaine Commune et Plaine Commune Habitat ont ainsi mandaté la structure d'insertion URBAN DECO CONCEPT.

Les travaux relatifs aux aménagements extérieurs et la mise aux normes d'accessibilité avaient déjà été réalisés en amont de l'intervention de la structure d'insertion par l'office.

Dans le cadre du chantier école, ont été réalisés des travaux de requalification et d'aménagement intérieur du local en tout corps d'état (électricité, plomberie, menuiseries intérieures, finitions, revêtements de sols et plafonds, ventilation, etc.) mobilisant une dizaine de stagiaires (dont 4 locataires de l'office) entre mars et juillet 2017. Ainsi, 6 apprenants ont pu accomplir le parcours dans son intégralité, parmi lesquels :

- 4 personnes ont accédé à un emploi dont 1 en CDI et 1 en alternance. 3 d'entre eux ont intégré le domaine du BTP.
- 2 locataires poursuivent quant à eux des formations respectivement sur le métier de gardiens et dans la filière de l'hôtellerie.

Le LCR dispose d'une salle polyvalente d'activités et/ou de réunions, de 2 bureaux privatifs, d'un point d'eau équipé d'un meuble de cuisine et de sanitaires.

L'usage partagé de ce local a nécessité, en partenariat avec la ville de L'Île-Saint-Denis une phase de concertation avec les associations de quartier intéressées afin de déterminer les bénéficiaires ainsi que la nature et les conditions de mise à disposition. Ainsi, **l'amicale des locataires l'Ilot du Bocage**, **l'association AQUAR'ILE**, qui mène un projet d'art public participatif et **l'association FUN ETRE SUR L'ILE**, qui développe une démarche autour du bien-être, du vivre ensemble et de l'éducation bienveillante bénéficieront d'une mise à disposition dès la fin janvier.

Ce projet conjugue à la fois une concrétisation supplémentaire de l'engagement de Plaine Commune Habitat en faveur des dispositifs d'insertion, et de son implication en matière de politique de proximité, le tout mené dans un partenariat étroit aussi bien avec les partenaires institutionnels que les acteurs locaux.

Contact presse : Marine THOIREY 01 48 13 62 26 /06 67 09 83 83
mthoirey@plainecommunehabitat.fr

Plaine Commune Habitat, c'est plus de 18 000 logements répartis sur 8 des 9 villes de Plaine Commune : Aubervilliers, Epinay-sur-Seine, L'Île-Saint-Denis, La Courneuve, Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis, Stains, Villetaneuse.

Plaine Commune Habitat loge 1 habitant sur 7 de Plaine Commune.

En 2016, ce sont 13,5 millions d'euros consacrés à l'entretien, 1,2 millions d'euros consacrés à la sécurité et 1,1 million d'euros consacrés aux politiques d'accompagnement social.

La politique dynamique d'entretien du patrimoine se caractérise par, en moyenne, 700 logements réhabilités et 400 logements construits par an.