



Le 10 décembre 2013

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Inauguration de la réhabilitation des 447 logements des Cosmonautes
à Saint-Denis
Jeudi 12 décembre, à partir de 17h**

Plaine Commune Habitat inaugure, avec les locataires, la fin de la réhabilitation de la cité des Cosmonautes à Saint-Denis.

Un événement qui clôt près de 2 ans de travaux dans 12 immeubles et 447 logements des années 60 qui deviennent BBC.

Stephane PEU, Président de l'office public intercommunal Plaine Commune Habitat inaugurerà les 447 logements réhabilités des Cosmonautes à Saint-Denis, en présence de Philippe GALLI, Préfet de la Seine-Saint-Denis, Patrick BRAOUEZEC, Président de Plaine Commune, et de Didier PAILLARD, Maire de Saint-Denis.

Avec ses nombreux partenaires, Plaine Commune Habitat concrétise une nouvelle fois son engagement à améliorer la qualité de vie de ses locataires, avec ce programme particulièrement important de rénovation pour le confort des logements et l'esthétisme du bâti.

Au total ce sont plus de 11 millions d'euros, soit **21 672 euros par logement** qui ont été investis pour **d'importants travaux** :

- **dans les logements** : réfection intégrale des salles de bains et wc remplacement des éviers et robinetteries dans les cuisines, changement des fenêtres et pose de volets, mise en conformité des installations électriques, VMC, ...
- **Et dans les parties communes** : Peinture des halls et cages d'escaliers, amélioration de la sécurité incendie, ravalement complet des façades y compris des garde-corps des balcons....

Pour faire en sorte que ce programme immobilier construit en 1968 réponde aux performances énergétiques actuelles, une attention particulière a été portée à l'amélioration de l'isolation thermique. En effet, l'isolation par l'extérieure des façades a été renforcée en ajoutant 8 à 10 cm d'isolant, la toiture terrasse a bénéficié d'une amélioration de son isolation avec l'ajout de 8 cm de mousse de polyuréthane et le plancher bas a été isolé. Des travaux qui apportent un gain énergétique de plus de 41 % et qui permettent d'atteindre le niveau BBC. **Une performance pour une construction de la fin des années 60 !**

Aux côtés de ces ambitieux travaux, cette attention portée au confort des résidents s'est aussi traduite, tout au long du projet, par un accompagnement par Plaine Commune Habitat pour aider les locataires à adopter des comportements quotidiens éco-responsables. Grâce à un partenariat avec l'association UNIS-Cité et la Ville de Saint-Denis huit jeunes en service civil ont eu pour mission, sur plusieurs mois, d'accompagner quelques familles, après la mise en place de nouveaux équipements dans leurs logements, pour les aider à modifier certains usages du quotidien et mettre en œuvre de «bons gestes» pour bénéficier pleinement du nouveau confort de leur logement. Un travail au long court qui s'ajoute à l'entretien du potager qui est en plein cœur de la cité et qui montre la volonté des différents acteurs sur le terrain d'insuffler un nouveau dynamisme au quartier. Dynamique dont l'initiative du jeudi 12 décembre se veut d'être une illustration, en y associant la démarche quartier, l'espace jeunesse et la ludothèque.

Les initiatives du jeudi 12 décembre débuteront à 17h, les discours et un cocktail prévus à 18h30 feront suite à la visite d'un logement et de la nouvelle loge des gardiens.

Photos des immeubles rénovés et des extérieurs, dont le potager en plein cœur de la cité



Contacts :

Lucie Garret, Communication – lgarret@plainecommunehabitat.fr – 06 67 63 34 28

Edwige LE NET, cabinet du président – elenet@plainecommunehabitat.fr – 06 60 32 71 71

+ d'infos sur www.oph-plainecommunehabitat.fr