

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Fin de travaux pour 423 logements de la cité Colonel Fabien
à Saint-Denis**

**Plaine Commune Habitat a inauguré, avec les locataires, la fin de la réhabilitation de la
résidence Colonel Fabien à Saint-Denis.**

Un événement qui clôt plus d'un an de travaux à l'intérieur de 423 logements.

Le 17 juin, Stéphane PEU, Président de l'office public intercommunal Plaine Commune Habitat a inauguré les 423 logements réhabilités de Colonel Fabien à Saint-Denis, en présence de Didier PAILLARD, Maire de Saint-Denis.

Les travaux qui se sont élevés à près de 8 millions d'euros se sont portés sur :

- **L'enveloppe des bâtiments** : remplacement des fenêtres aluminium par des fenêtres en PVC, mise en place de persiennes type PVC coulissantes sur les baies des chambres et séjours dans les étages, mise en place de persiennes type métallique sur l'ensemble des baies en rdc et sur les 1ers étages accessibles par les avancées des entrées, installation d'une ventilation mécanique, révision des gardes corps.
- **Les parties communes et les équipements techniques**: remplacement des anciennes menuiseries extérieures, mise en place de faux-plafonds acoustiques dans les halls en rdc des tours, remplacement du système d'éclairage, mise en place des colonnes sèches.
- **Les logements** : réfection complète de l'électricité des logements et remplacements des PC gaz avec flexible garanti à vie, remplacement des équipements sanitaires (évier, baignoire, douche, lavabo, WC) et de la robinetterie avec pose de faïence au droit des appareils, réfection des sols et remise en peinture des murs et plafonds (salle de bains, WC, cuisine), mise en place de détecteurs avertisseurs autonomes de fumées.

Cette opération de réhabilitation a également été un réel vecteur en faveur de l'insertion, avec l'organisation inédite, et renouvelée depuis, d'un « job dating » contribuant à la rencontre des recruteurs et demandeurs d'emploi avec le partenariat de l'entreprise GTM, mais aussi de partenaires institutionnels, au titre desquels Objectif Emploi, la maison de l'emploi, le service jeunesse...

De même, cette opération signe une expérience nouvelle pour faciliter le dialogue durant la réalisation des travaux, compte tenu de toutes les perturbations qui peuvent être engendrées au quotidien. L'office a souhaité proposer un médiateur travaux, en charge d'expliquer les travaux, les modes d'intervention et quand cela s'avère nécessaire de solutionner les éventuelles difficultés.

Plaine Commune Habitat concrétise une nouvelle fois son engagement à améliorer la qualité de vie de ses locataires, avec ce programme particulièrement important de rénovation pour le confort des logements.

Contacts :

Lucie Garret, Communication – lgarret@plainecommunehabitat.fr – 06 67 63 34 28

Edwige LE NET, cabinet du président – elenet@plainecommunehabitat.fr – 06 60 32 71 71

+ d'infos sur www.oph-plainecommunehabitat.fr

Photos de l'inauguration

