

Le 09/12/09

Inauguration des premières maisons en accession sociale à la propriété dans le quartier la Saussaie à Saint-Denis

Samedi 12 décembre, 10h, Stéphane PEU, Président de la Caps inaugurera en présence de Patrick BRAOUEZEC, Député - Président de Plaine Commune, Didier PAILLARD, Maire de Saint-Denis et des nouveaux propriétaires, le programme immobilier de 15 maisons de ville situées au 12 rue des Fresnes à Saint-Denis, sur le quartier Floréal-Saussaie-Courtille. Ce programme est le premier réalisé par la Coopérative d'Accession Sociale à la Propriété (Caps).



Après un chantier de 18 mois, viennent d'être livrées **15 maisons** dont 1 T3, 8 T4 et 6 T5 qui ont toutes trouvé acquéreur et qui sont, depuis leur livraison, il y a quelques semaines, occupées par leurs nouveaux propriétaires.

Il s'agit d'une opération inscrite depuis plusieurs années dans le projet de rénovation urbaine du quartier Floréal-Saussaie-Courtille. Elle participe à la requalification urbaine du quartier en diversifiant l'offre de logements et en favorisant la mobilité résidentielle d'anciens locataires. Elle marque la volonté de l'agglomération Plaine Commune de proposer une **offre alternative à l'offre d'accession à la propriété totalement privée et à des prix inférieurs à ceux du marché.**

Observées de l'extérieur ces maisons, **conçues par l'architecte Serge Renaudie**, sont à la fois résolument modernes et se marient parfaitement au quartier en alliant des matériaux et des couleurs sobres, dans des volumes similaires aux maisons environnantes. Une attention toute particulière a été portée, dans la conception, à l'agencement des pièces et à la qualité générale des prestations. Chacune des villas possède un jardin privatif et un garage. Afin de participer à la gestion des eaux fluviales du quartier, des terrasses végétalisées et des récupérateurs d'eaux de pluie ont été mis en place.

Les acquéreurs qui bénéficient tous d'un prêt à taux zéro **sont le plus souvent issus du parc social du quartier.** Leur apport personnel s'élève en moyenne à 30 000 euros. Certains mûrissaient le projet d'acheter depuis longtemps, sans pouvoir concrétiser leur souhait en raison de prix trop élevés. Cette offre immobilière leur a permis de devenir propriétaire de leur logement pour un prix raisonnable : 228 000 € pour 5 pièces et 188 000 € pour 4 pièces.

Total de la surface habitable : 1 362m²

Nombre de logements : 15 maisons

Typologie des maisons : 1 T3, 8 T4, 6 T5,

Durée du chantier : 18 mois, entreprises séparées

Coût de l'opération : 3 600 000 euros
TVA 19,6%

Prix de vente : environ 2500 euros/m²
(suivant la localisation)

Contact : Anne Vauvray,
01 55 84 43 64 / 06 60 32 71 95
avauvray@plainecommunehabitat.fr

+ d'infos sur www.opf-plainecommunehabitat.fr

Caps, 32-38 boulevard Jules Guesde, 93 200 Saint-Denis