



Le 20 mai 2011,

## Conférence de Presse

Les Présidents d'OPH de Seine Saint Denis vous invitent à une conférence de presse

**Mardi 24 mai 2011 à 11h 00**

A l'OPH de Seine Saint Denis, Bobigny

1- 3 Esplanade Jean Rostand – Immeuble l'Européen Hall A – 7<sup>e</sup> étage

**En amont de l'assemblée générale des offices publics de l'habitat qui se tiendra à Reims le 25 et 26 mai 2011, Stéphane TROUSSEL, Président de l'Office public de l'habitat Seine-Saint-Denis, et Stéphane PEU, Président de Plaine Commune Habitat ainsi que neuf autres organismes publics de Seine Saint Denis se mobilisent pour garantir la pérennité du service public du logement social mis à mal par la politique gouvernementale.**

### Une prise en compte spécifique du département de la Seine Saint Denis

Après une première mobilisation contre la ponction opérée par l'Etat sur les organismes HLM à l'été 2010, le collectif des bailleurs publics de l'habitat du 93 souhaite poursuivre les discussions avec le Préfet de Région sur des points clés des Conventions d'Utilité sociale (CUS) qui doivent être signées au plus tard le 30 juin 2011. Les sujets de négociation concernent la vente de logements, le poids des relogements DALO, le montant des aides à la pierre, le surloyer de solidarité et la pérennisation des conventions ANRU.

Les bailleurs souhaitent que les spécificités de la Seine-Saint-Denis soient bien prises en compte afin d'obtenir de l'Etat des moyens justifiés et adaptés à sa situation, notamment dans le domaine du logement.

### Fin de non recevoir du Préfet

Ouverts à la discussion et favorables à des échanges approfondis sur ces thématiques, les Offices réclament en vain depuis octobre 2010 un rendez-vous avec le Préfet de Région.

Son silence étonne et déroge aux règles habituelles de dialogue généralement établi avec les services de l'Etat. La récente réponse du Préfet du département aux Offices s'apparente à une fin de non recevoir et à un refus de discuter alors que les Offices réitèrent leur volonté d'élaborer les CUS dans un véritable esprit de dialogue.

Les Offices sont déterminés à obtenir cette nécessaire réunion avec le Préfet de Région. Le temps presse, l'échéance du 30 juin arrive. Dans un contexte de crise du logement aussi prononcée, les trop grandes zones d'ombre qui pèsent sur les organismes et les locataires doivent être levées. C'est l'avenir du logement social en Seine Saint Denis qui est ainsi hypothéqué tant aujourd'hui les moyens ne sont pas en adéquation avec les besoins alors que la Seine-Saint-Denis n'est pas un département comme les autres et que les moyens financiers déployés en matière de construction, mais aussi de réhabilitations, doivent être plus ambitieux qu'ailleurs.

### Contacts :

Marc Palivoda – Chargé de mission OPH 93 - [marc.palivoda@opdhlm93.fr](mailto:marc.palivoda@opdhlm93.fr), 06 47 04 68 38

Galla Bridier – Collaboratrice du Président Plaine Commune Habitat – [gbridier@plainecommunehabitat.fr](mailto:gbridier@plainecommunehabitat.fr) - 06 67 63 36 12