

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### 30 nouveaux logements locatifs sociaux sur le quartier Pierre Séward à Saint-Denis Rencontre avec ses nouveaux habitants le samedi 13 avril 2012, à 10h

Plaine Commune Habitat, inaugure avec ses locataires sa dernière réalisation : 30 nouveaux logements sur le quartier Pierre Séward, rue du 19 mars 1962 à Saint-Denis, samedi 14 avril à 10h. Une réalisation qui clôt pour l'office public la reconstitution de l'offre de logements sur ce quartier en renouvellement urbain.

#### Présentation de l'opération

La construction de la Villa des Joncherolles, résidence de 30 logements sur le quartier Pierre Séward s'inscrit et clôture le projet de renouvellement urbain du quartier Pierre Séward. Elle permet de remplir l'engagement de l'organisme de la reconstitution complète de l'offre de logements locatifs, suite aux démolitions réalisées dans le cadre du projet de renouvellement urbain du quartier. En effet, cette nouvelle construction fait suite à la livraison en 2009 de la résidence POTTIER-TIMBAUD (92 logements) et en 2011 de la résidence FRONT DE PARC (60 logements).

Pour rappel, le projet de renouvellement urbain Pierre Séward, débuté en 2007 c'est :

- 320 logements démolis
- 520 logements réhabilités
- 322 logements construits dont 182 par Plaine Commune Habitat
- Le réaménagement des espaces extérieurs
- La construction d'un mur anti-bruit le long de la voie ferrée
- La Résidentialisation
- La Création de nouvelles voies de circulation

#### Description de la résidence

La résidence Villa des Joncherolles située à l'angle des rues Villa des Joncherolles et du 19 mars 1962, face au stade Auguste Delaune a été conçue par l'agence d'architecture OS Architectes et réalisée par l'entreprise GTM. Elle répond à la volonté de l'Office Public Plaine Commune Habitat de proposer une nouvelle offre de logements qui concilie, créativité architecturale et contraintes budgétaires pour l'amélioration du cadre de vie de ses locataires.

Elle a été pensée et réalisée en prenant compte des préoccupations en matière de développement durable. Il s'agit d'un **bâtiment BBC avec panneaux solaires et toiture végétalisée**, alimenté par le réseau de chaleur de Saint-Denis.

Tous les logements possèdent un prolongement extérieur : balcon, terrasse, loggia. Et lorsqu'ils ne sont pas traversant, les appartements possèdent au moins un séjour avec une double orientation.

#### Les chiffres clés :

- Nombre de logements : 30 répartis sur deux halls
- Typologie des logements : du studio au T6 duplex
- Nombre de places de stationnement souterrain : 21
- Durée du chantier : 21 mois (tous corps d'état)
- Coût des travaux : 4 249 000 euros (dont subvention Etat : 17% ; subvention Région : 10% ; Subvention Plaine Commune : 11%, Prêts CDC - PLUS : 62%)
- Répartition des logements :

Type	Hall A	Hall B	Total
T1	4		4
T2		2	2
T3	8	5	13
T4	5	2	7
T5	2	1	3
T6 duplex	0	1	1
Total	19	11	30

## Les partenaires financiers

Cette réalisation a représenté un investissement de **4 249 000 euros**, avec des financements répartis de la façon suivante :

- Subvention Etat : 736.045 € (17%)
- Subvention Région Ile de France : 405.000 € (10%)
- Subvention Agglomération Plaine Commune : 450.000 € (11%)
- Prêts Caisse des Dépôts et Consignation : 2.637.394 €

## Quelques informations sur les nouveaux locataires

Cette construction a été prioritairement proposée à des familles du quartier Sémard ; un quartier qui vit depuis plusieurs années des transformations majeures qui ont profondément changé l'environnement et la vie de ses habitants. Donc Plaine Commune Habitat, avec l'aide de ses partenaires, notamment sur le contingent préfectoral, est allé au-delà de son obligation de reloger 19 familles issues du quartier, en favorisant le parcours résidentiel de locataires qui grâce à leur mutation ont libéré des logements à des loyers moins élevés que dans le neuf pour des familles plus modestes et en permettant aussi de satisfaire des demandes de décohabitations pour des jeunes foyers du quartier.

## Photos



## Contacts :

Lucie Garret, Communication – lgarret@plainecommunehabitat.fr – 06 67 63 34 28

Edwige LE NET, cabinet du président – elenet@plainecommunehabitat.fr – 06 60 32 71 71

+ d'infos sur [www.oph-plainecommunehabitat.fr](http://www.oph-plainecommunehabitat.fr)