

DOSSIER DE CANDIDATURE

POUR UNE DEMANDE DE LOCAL
Dossier non contractuel

Les renseignements que vous porterez dans ce dossier nous permettront d'apprécier les qualités économiques et professionnelles de votre projet ainsi que son adéquation avec notre cahier des charges.

Nous vous rappelons qu'outre les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat, l'originalité et la plus-value du projet feront partie des critères de sélection du candidat.

Nous vous invitons donc à compléter le formulaire avec soin et à y apporter toute votre attention. Toutes les informations du présent dossier, ainsi que les pièces jointes associées sont confidentielles.

PRESENTATION DU DEMANDEUR

☛ Identité

Nom :

Prénom :

Adresse :

Téléphone :

E-Mail

☛ Situation professionnelle actuelle

Etudiant

Indépendant

Salarié

Commerçant

Artisan

Demandeur d'emploi Autre situation (précisez) :

☛ Revenu annuel du foyer

< 10 000 €

< 20 000 €

< 30 000 €

< 40 000 €

> 40 000 €

FORMATIONS, COMPETENCES ET QUALITES

☛ Avez-vous déjà exercé ou exercez-vous une activité professionnelle en rapport avec votre projet ?

OUI

NON

☛ Quelles sont vos compétences techniques et expériences professionnelles en rapport avec votre projet ?

MOTIVATIONS

☛ Quelles sont vos motivations pour faire aboutir votre projet (précisez) :

DESCRIPTION DE VOTRE PROJET

☛ Votre projet est :

Une création d'activité

Un développement (nouveau point de vente)

Un transfert

☛ Envisagez-vous d'exercer :

Seul

En couple

Avec un ou plusieurs associés :

Si avec un ou plusieurs associés,

Nombre : _____

Précisez :

Parents

Amis/Connaissances

☛ Exploitez-vous, vous-même, l'activité ?

OUI

NON

Si non, indiquez qui le fera : _____

☛ Quand envisagez-vous de démarrer l'activité ?

< à 6 mois

< à 1 an

> à 1 an

Si < 6 mois, indiquez la date : _____

☛ Racontez-nous votre projet

Description précise du (ou des) produit(s) ou service(s) proposés(s), organisation du point de vente, fonctionnement de votre activité.

⇒ Joindre, s'il existe, un catalogue de vos produits lors du dépôt du dossier de candidature

ANALYSE DE L'ENVIRONNEMENT

☛ A quel type de clientèle se destine votre activité ?

Particuliers

Professionnels

☛ Vous visez une clientèle :

De proximité immédiate

Résidant sur la commune

Extérieure à la commune

De transit, de passage

☛ Quels sont, selon vous vos concurrents directs ?

☛ Listez les points forts de votre projet qui permettront de vous différencier de vos concurrents :

☛ Les démarches engagées : avez-vous déjà pris contact avec les acteurs locaux et organismes professionnels (ville, cci, chambre de métiers,...) ou entrepris des démarches (aides, prospection...) ?

OUI

NON

Si oui, indiquez les coordonnées de la structure:

PRESENTATION DES MOYENS

A. L'IMPLANTATION

☛ Précisez vos besoins :

- Surface totale minimum : _____ m²
- Surface de vente (salle(s)) : _____ m²
- Réserves : _____ m²
- Locaux techniques (cuisines) : _____ m²
- Autres : Précisez : _____

☛ Contraintes Techniques éventuelles (extraction de fumée, ventilation, ...)

B. LE PERSONNEL

☛ Comptez-vous embaucher du personnel ? OUI NON

- Nombre de salariés prévu dès le démarrage :
- Type de contrat (CDI, CDD, TPS PARTIEL, APPRENTISSAGE) :

C. INVESTISSEMENTS MATERIELS

☛ Veuillez indiquer le matériel, les machines et outils nécessaires à l'exploitation de votre activité

☛ Avez-vous estimé votre investissement ?

OUI NON

Montant estimé : _____ €

Montant de votre apport personnel ? _____ €

☛ Avez-vous pris contact avec des établissements bancaires

OUI NON

ANALYSE PREVISIONNELLE

☛ Explication du chiffre d'affaire prévisionnel

Nombre de clients potentiels sur la zone de chalandise : _____

Nombre de clients par jour : _____

Panier moyen : _____ € / clientèle

CA année 1 : _____ € HT

CA année 2 : _____ € HT

CA année 3 : _____ € HT

⚡ Joindre si possible (sur 3 ans) lors du dépôt de candidature :

- votre compte de résultat prévisionnel détaillé,
- votre bilan prévisionnel,
- votre plan de financement

☛ J'atteste sur l'honneur :

L'exactitude des documents fournis.

N'être sous le coup d'aucune(s) sanction(s) m'interdisant de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise.

A _____ (ville), le _____ (Date)

Signature

PIECES A JOINDRE AU DOSSIER

- Si le candidat est une personne physique, pièce d'identité en cours de validité (carte nationale d'identité, passeport, titre de séjour ouvrant la possibilité d'exercer une activité professionnelle).
- Si le candidat est une personne morale, la copie des statuts, le KBIS (+ joindre si possible vos trois derniers bilans et vos trois derniers comptes de résultat lors du dépôt de votre candidature).
- Le CV de l'équipe dirigeante
- Lettre de motivation et de présentation du projet,
- Le justificatif de la qualification professionnelle si profession réglementée,
- Le justificatif des diplômes, attestations de formation, certificats divers
- Joindre si possible (sur 3 ans) lors du dépôt de candidature :
 - votre compte de résultat prévisionnel détaillé,
 - votre bilan prévisionnel,
 - votre plan de financement.

Dossier à adresser par voie postale ou par voie électronique à l'adresse suivante

PLAINE COMMUNE HABITAT
AGENCE COMMERCE
5 BIS RUE DANIELLE CASANOVA
93200 SAINT DENIS
Tél. 01 48 13 61 24
amarcimain@plainecommunehabitat.fr