



infos

TRAVAUX

Avril 2017
N°3

**LA SOURCE
/ EPINAY-SUR-SEINE**

www.oph-plainecommunehabitat.fr

[plainecommune.habitat](https://www.facebook.com/plainecommune.habitat) [@Plaine Co Habitat](https://www.instagram.com/PlaineCoHabitat)



Stéphane PEU,
président

LES TRAVAUX VONT COMMENCER

D'importants travaux de réhabilitation sont prévus sur votre cité. Ces travaux seront réalisés sans augmentation de loyers. L'office s'attache à réaliser un travail de **CONCERTATION AVEC LES HABITANTS** au terme duquel vous avez été invités à voter suite à plusieurs ateliers de concertation. 91% des votants se sont exprimés favorablement sur ce projet. Désormais, nous allons pouvoir démarrer les travaux. Aussi, nous vous proposerons une rencontre dans le courant du mois de juin au cours de laquelle vous seront présentés le chantier, son déroulement, son planning et les entreprises retenues.

Nous le savons, les périodes de travaux peuvent bouleverser votre quotidien, mais cela est nécessaire pour contribuer à améliorer votre cadre de vie. Tout au long du chantier, les équipes de l'office public restent mobilisées à vos côtés.

Une concertation renforcée

■ Entre février 2015 et février 2016, plusieurs ateliers de concertation vous ont été proposés pour vous permettre de vous exprimer sur leur programme de travaux. Des réunions avec votre amicale de locataires ont été organisées. Ces temps d'échanges nous ont permis d'ajuster le programme de travaux sur lequel vous vous êtes prononcés lors du vote.

LE PROGRAMME DES TRAVAUX

NOUS SOMMES ICI

2017

D'AVRIL À JUILLET

Démarrage de la préparation chantier

SEPTEMBRE

Démarrage prévisionnel des travaux

Les travaux que vous avez approuvés portent à la fois sur les travaux de réhabilitation et sur la résidentialisation. Il s'agit d'un programme complet qui nous permettra d'intervenir sur les différents aspects de votre résidence :

LA RÉSIDENTIALISATION

- mise en place d'une clôture pour délimiter l'espace privé de l'espace public
- création d'aires de convivialité
- restructuration des halls des bâtiment D, E, G, H, I et J

LES FAÇADES

- mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur
- remplacement des menuiseries extérieures
- mise en place de volets roulants aluminium sur les logements situés en 1^{er} étage et PVC dans les chambres et les séjours des logements situés en étage
- mise en place de panneaux perforés sur les garde-corps des balcons

LES PARTIES COMMUNES

- réfection des halls
- mise en place de la visiophonie
- peinture cages d'escaliers et paliers, lustrage des sols
- remplacement de l'éclairage
- condamnation des anciens locaux vide-ordures
- mises aux normes électriques et incendie

LES LOGEMENTS

- réfection complète de l'électricité
- remplacement des équipements sanitaires
- peinture des murs et plafonds et réfection des sols à hauteur de 90% des cuisines, salles-de-bain et WC (selon état des lieux)
- remplacement de l'ensemble des chauffe-bains
- mise en place d'une VMC
- remplacement de l'ensemble des fenêtres du logement

À NOTER

Courant juin, vous serez conviés à une **RÉUNION PUBLIQUE** de présentation des travaux, des équipes et des modes d'intervention.



DES TRAVAUX ATTENDUS

■ Les résultats du vote des locataires sur le programme de travaux confirment à la fois que ces travaux sont souhaités et correspondent majoritairement à vos attentes. Vous avez été 43% à participer au vote. **Vous avez été une très forte majorité à vous exprimer favorablement** (91% des votes exprimés) sur le projet, soit 188 votes pour, 2 votes contre et 17 votes blancs). Ce résultat va permettre de démarrer les travaux dès la rentrée.

REPÈRES



UNE RÉHABILITATION est un ensemble de travaux dans un bâtiment existant visant à des améliorations techniques et de confort aussi bien dans les logements que dans les parties communes.



L'ISOLATION THERMIQUE est un ensemble d'actions et de matériaux combinés sur les façades, le toit, et le sous-sol d'un bâtiment visant à isoler le bâtiment afin de réduire les consommations d'énergie et notamment faire baisser votre facture de chauffage.

DÉBUT DU CHANTIER

Le vote favorable nous a permis de désigner les intervenants du chantier :

- **ISORE BÂTIMENT** : les façades
- **GTM BÂTIMENT** : intérieur des logements
- **BOURGEOIS** : espaces verts

Dès le mois d'avril, débutera la phase de préparation du chantier. Les travaux commenceront à la rentrée.

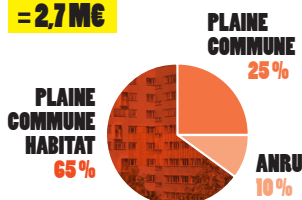
LE SAVIEZ-VOUS ?

■ Le budget global de l'opération a été réévalué et est passé de 17,7 millions à 21,7 millions d'euros.

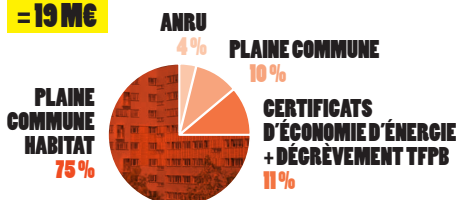
■ La réhabilitation thermique devrait permettre de réduire votre consommation de chauffage de 15% (à coût constant).

Le Budget 21,7 M TTC

POUR LA RÉSIDENTIALISATION = 2,7 M€



POUR LA RÉHABILITATION = 19 M€



VOS GARDIENS

Vos gardiens sont joignables du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h30.

FRÉDÉRIC KOUASSI 06 67 27 68 82
 ALASSANE DIARA 06 67 29 68 90
 AMRI HABIB 06 67 28 14 54
 EDUARDO IZQUIERDO 06 67 29 12 42
 MOHAMED KAMAL EL IDRISSE 06 67 28 75 33