



info

TRAVAUX

Octobre 2020

**LA SOURCE - LES PRESLES
EPINAY-SUR-SEINE**

www.oph-plainecommunehabitat.fr

[plainecommune.habitat](https://www.facebook.com/plainecommune.habitat) [@Plaine Co Habitat](https://www.instagram.com/PlaineCoHabitat)

Achever le chantier dans les meilleures conditions

Les travaux de réhabilitation et de résidentialisation permettent d'améliorer incontestablement votre cadre de vie.

Mais il est vrai que le calendrier du chantier a été fortement bousculé et certaines interventions ont été plus longues qu'initialement prévu.

Outre les aléas classiques pour une réhabilitation de cette envergure, le tragique accident, qui a coûté la vie à deux ouvriers, a mis à l'arrêt le chantier durant plusieurs mois. Plus tard, c'est la période de confinement qui est venue rallonger davantage les étapes du chantier. À cela s'ajoutent les nombreux actes d'incivilité et de vandalisme, que je déplore, et qui ont

engendré un coût supplémentaire et des arrêts répétés du chantier.

Lors de ma première visite sur site, le 17 octobre dernier, aux côtés de vos amicales de locataires, j'ai constaté l'état d'avancement des travaux qui ont pu reprendre en septembre, malgré le contexte exceptionnel que nous traversons. Soyez

assurés que les équipes de l'office mettent tout en œuvre pour que le chantier s'achève dans les meilleures conditions.

Je sais pouvoir compter sur votre compréhension, et vous en remercie.



Adrien Delacroix
Président de Plaine
Commune Habitat

Point d'étape sur le chantier de réhabilitation...

Le chantier a été confronté à d'importantes difficultés, qui sont venues bousculer le calendrier de travaux. Aujourd'hui, les équipes de l'office et les entreprises se mobilisent pour réduire au mieux les délais d'intervention. Point d'étape dans cette lettre sur l'avancée du chantier.

1. Logements

Les travaux de **rénovation dans les logements sont terminés**. Les levées de réserves sont en cours pour acter la réception définitive des travaux.

Travaux réalisés :

- Réfection complète de l'électricité
- Remplacement des équipements sanitaires
- Remise en peinture des murs et plafonds en pièces humides
- Réfection des sols des cuisines, salles-de-bain et WC
- Remplacement des chauffe-bains
- Création d'une VMC
- Remplacement des fenêtres

3. Façades

Les interventions sur les façades (isolation thermique par l'extérieur...) sont en cours. Les équipes sont à pied d'œuvre afin d'**accélérer le rythme d'intervention**, tout en faisant face aux **contraintes météo**, peu favorables à l'avancement de ces travaux.

- **Bâtiments G, H et I** : travaux terminés (hors halls et RDC en cours de finition)
- **Bâtiment E** : fin de travaux à la mi-novembre
- **Bâtiment D** : fin de travaux à la fin décembre
- **Bâtiment J** : fin de travaux (dont le remplacement des fenêtres) en mars 2021

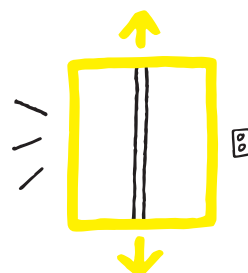
2. Parties communes

Les **interventions dans les étages sont terminées** (peintures, signalétiques, **réfection de l'éclairage, remplacement des portes...**, celles dans les halls sont en cours de finitions.

Intervention sur les avancées des halls d'entrée :

- **Bâtiments I et G** : travaux de finition en cours
- **Bâtiments H, D et E** : travaux de démolition programmés pour la fin d'année
- **Bâtiment J** : travaux de démolition terminés, finitions en cours

Ces travaux de démolition ont été reportés, notamment en raison de difficultés de coordination avec les concessionnaires de gaz et d'électricité.



Ascenseurs : travaux terminés !

Les travaux réalisés permettent aux personnes à mobilité réduite, comme à l'ensemble des locataires, d'accéder désormais à l'ascenseur dès le rez-de-chaussée.



Remplacement des fenêtres

Cette intervention est terminée dans tous les logements, exception faite d'une partie des logements du bâtiment J.

REPÈRE

Bâtiments G, H et I :
1-3 place Munch
1 rue Emmanuel Chabrier

Bâtiments D et E :
2-4, rue Hector Berlioz,

Bâtiment J :
2-4, rue Maurice Ravel
3-5-7-9 et 11 rue Edouard Couperin

Et de résidentialisation !

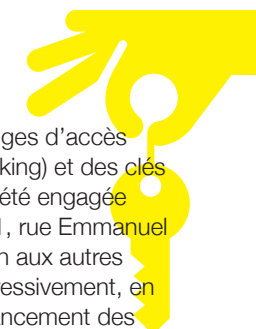
Les travaux de résidentialisation visent à améliorer la qualité de vie dans les espaces extérieurs, avec la mise en place d'une clôture pour délimiter les zones privées des zones publiques ainsi que la création d'aires de convivialité, d'un terrain de sport et de stationnements privatifs.

- **Bâtiment I** : travaux terminés
- **Bâtiment G et H** : travaux en cours autour de l'ancienne place Munch
- **Bâtiment E** : travaux en cours d'achèvement (plantation en cours)

- **Bâtiment D** : travaux en cours (démolition de l'avancée de halls à la mi-novembre)
- **Bâtiment J** : travaux non débutés - fin de travaux en mars 2021

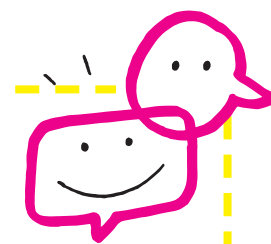
Badges d'accès et clés des boîtes aux lettres

La distribution des badges d'accès (halls et poches de parking) et des clés de boîtes aux lettres a été engagée pour les locataires du 1, rue Emmanuel Chabrier. La distribution aux autres locataires se fera progressivement, en fonction de l'état d'avancement des travaux pour chaque bâtiment.



Une question, une réclamation ?

■ **Un cahier de réclamations est à votre disposition en loge**. Votre demande devra y être consignée. À défaut, celle-ci ne sera pas prise en compte. Pour toute question, le gardien reste votre 1^{er} interlocuteur.



Renouvellement urbain, un projet pour transformer votre quartier

Le renouvellement urbain, intégrant la politique de la ville et soutenu financièrement par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), consiste en la mise en œuvre d'un ensemble d'interventions spécifiques, destinées à améliorer l'habitat, promouvoir la mixité sociale et ouvrir le quartier sur le reste de la ville.

La réhabilitation des 482 logements de La Source s'inscrit dans ce cadre qui va se poursuivre par un deuxième programme (NPNRU) qui vise pour l'office :

VOS GARDIENS

Vos gardiens sont joignables du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h30.

■ LA SOURCE

ÉDOUARDO IZQUIERDO 06 67 29 12 42

FRÉDÉRIC KOUASSI 06 67 27 68 82

ALASSANE DIARA 06 67 29 68 90

JACQUES KOUAME 06 67 28 75 33

■ LES PRESLES-MAUPAS

NADIA MOUSSACEB 07 86 70 11 27

RODRIGUE YEMELI 07 86 70 11 24

La réhabilitation de 284 logements



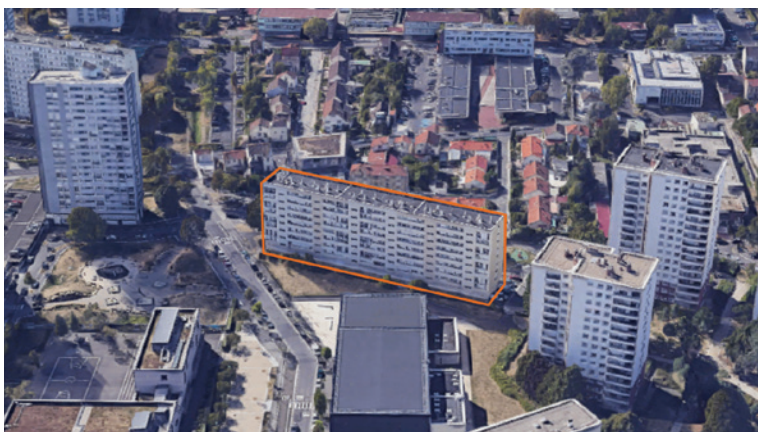
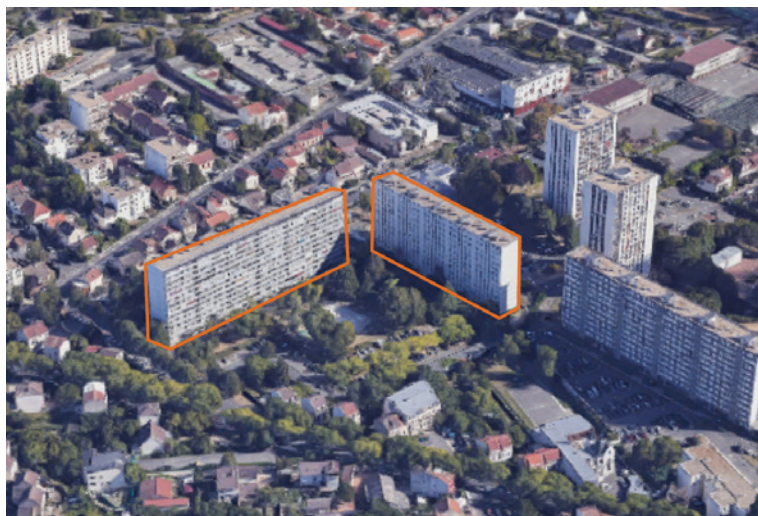
Ces travaux de réhabilitation et de résidentialisation concernent les bâtiments « Les Presles-Maupas », rue de la Justice. Exemples de travaux qui seront concertés avec les locataires :

■ **Enveloppe des bâtiments :** traitement des façades, isolation thermique, remplacement de menuiseries extérieures...

■ **Parties communes :** embellissement des halls, création de locaux communs résidentiels...

■ **Logements :** Remplacement des portes palières, réfection de l'installation électrique...

■ **Espaces extérieurs :** création du contrôle d'accès, traitement des pieds d'immeubles...



La démolition de 96 logements

La démolition de la barre K, située au 2-12, rue Jean-Philippe Rameau, va permettre d'offrir de nouveaux logements de qualité (38 logements locatifs et 37 logements en accession libre) avec des espaces ouverts et végétalisés.

Une réunion publique aura lieu, le 3 novembre 2020, avec les habitants concernés, pour lancer la démarche de relogement de manière opérationnelle.

