



infos

TRAVAUX

Avril
2016

**CITÉ VIEUX BARBUSSE
/ LA COURNEUVE**

www.oph-plainecommunehabitat.fr

[plainecommune.habitat](https://www.facebook.com/plainecommune.habitat) [@Plaine Co Habitat](https://www.instagram.com/PlaineCoHabitat)



Stéphane PEU,
président

D'ici l'été, Plaine Commune Habitat va engager des travaux dans les parties communes de votre résidence. Ces travaux permettront à la fois d'apporter des améliorations techniques, notamment en toiture, mais aussi et surtout d'intervenir sur les parties communes. Les sols et les peintures des paliers, halls et escaliers seront entièrement remis à neuf. Ces travaux marquent une première étape avant la réflexion qui va s'engager autour de la rénovation urbaine de votre quartier dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).

Nous savons que les périodes de chantier peuvent générer quelques nuisances que nous veillerons à limiter au maximum. A terme, cela devrait permettre d'améliorer votre confort et votre cadre de vie. Les équipes de l'office restent mobilisées à vos côtés.

LES BÂTIMENTS CONCERNÉS

Les travaux concernent
les bâtiments suivants :
83 / 85 / 87 / 91 / 93
avenue Henri Barbusse.



LES TRAVAUX RÉALISÉS

EN TOITURE-TERRASSES

- Remplacement de l'isolation et de l'étanchéité
- Pose de garde-corps de sécurité
- Pose de supports pour paraboles
- Création d'un accès de toiture conforme à la réglementation

AMÉLIORATIONS TECHNIQUES AU SEIN DE L'IMMEUBLE

- Remplacement des verrières au dernier niveau
- Création d'un système de désenfumage pour améliorer la sécurité incendie
- Révision des gaines techniques

LES PARTIES COMMUNES

- Rénovation des sols et des peintures sur les paliers et dans les escaliers
- Remise à neuf des halls (remplacement des sols, remise en peinture, changement des boîtes aux lettres, remplacement de l'éclairage)

Les entreprises, l'organisation des travaux et le planning prévisionnel vous seront présentés dans une prochaine parution, au cours de l'été.



REPÈRES

L'ISOLATION DES TOITURES TERRASSES est un ensemble d'actions et de matériaux à mettre en place sur le toit des bâtiments permettant de réduire les consommations d'énergie notamment de chauffage dans les logements.

LE SYSTÈME DE DÉSENFUMAGE a pour but de permettre l'évacuation des fumées et d'éviter la propagation du feu en cas d'incendie et de faciliter l'intervention des secours.

VOS CONTACTS

Les gardiens restent à votre écoute du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h30.

M^{re} VITULIN 06 69 35 85 56
M^{re} COULIBALY 06 65 09 25 44

Financement

COÛT DE L'OPÉRATION = 1 438 845 € TTC

ANRU
840 000 € TTC
SOIT 58 %



PLAINE COMMUNE
140 000 € TTC
SOIT 10 %

FONDS PROPRES PCH
458 845 € TTC
SOIT 32 %