



### SQUARE FABIEN - SAINT-DENIS



Lors de leur construction en 1992, les immeubles bois de Square Fabien représentaient une innovation majeure en termes de construction. Aujourd'hui, cette résidence a 25 ans et nécessite des travaux pour retrouver le confort initial des logements. Les études sont en cours pour confirmer et compléter un programme prévisionnel de travaux dont le démarrage est prévu d'ici la fin de l'année 2016. Un projet d'amélioration qui marque la volonté de l'office de garantir à ses locataires un habitat de qualité et qui n'occasionnera pas d'augmentation de loyer. Pendant toute la durée de ce projet, vous pourrez compter sur la mobilisation des équipes de Plaine Commune Habitat.



**STÉPHANE PEU**, président de Plaine Commune Habitat

## LE PROJET DE RÉNOVATION À SES DÉBUTS



L'office entame une opération de rénovation sur les 45 logements bois de Square Fabien. Un projet de réhabilitation est un processus long, qui, avant d'aboutir aux travaux, doit être précédé de nombreuses étapes :

- des études et diagnostics pour définir les besoins (en cours)
- l'élaboration du programme de travaux
- la consultation et le choix des entreprises en charge de la réhabilitation
- le démarrage des travaux



# Square Fabien - Saint-Denis

## PHASE 1 ÉTUDES ET DIAGNOSTICS

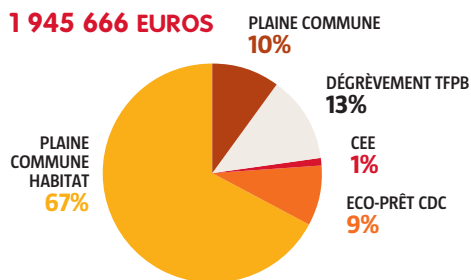
L'agence Descamps- Arcature et le bureau d'études Ecotec ont été désignés pour assurer la **maîtrise d'œuvre\*** de l'opération de réhabilitation de Square Fabien.

« Entre janvier et février, nous avons entamé les diagnostics techniques et pour cela visité l'ensemble des logements de votre résidence pour identifier la nature des travaux à réaliser et constater les éventuels dysfonctionnements. Ces diagnostics vont permettre d'ajuster le programme de travaux prévisionnel. »

Wilfried Lussin, architecte –  
agence Descamps - arcature

## LE FINANCEMENT DE L'OPÉRATION

1 945 666 EUROS



## RÉUNION PUBLIQUE

Vous êtes invités à participer à la réunion publique  
**LE MARDI 8 MARS 2016** à partir de 18h30  
Résidence Dionysia 2, rue Eugène Fournière 93200 Saint-Denis

« Venez nombreux à cette rencontre qui sera l'occasion de vous présenter les diagnostics réalisés, notamment dans vos logements et échanger avec vous sur le projet de rénovation de votre résidence. »

Elodie BARBARON, chargée d'opérations

## LE PROGRAMME DE TRAVAUX

Les grands principes du programme de travaux ont été retenus et les études menées par la maîtrise d'œuvre permettront d'en ajuster le contenu.

Le programme prévisionnel de travaux permettra notamment d'intervenir sur l'**isolation thermique\*** :

- traitement de l'enveloppe du bâtiment : réfection des façades, remplacement des fenêtres, des portes palières, des occultations, reprise de la toiture terrasse,
- rénovation des espaces communs : reprise des coursives et des escaliers, interventions sur certains espaces extérieurs,
- reprise ponctuelle des planchers dans les logements.

### REPÈRES



• **Une maîtrise d'œuvre** est un ensemble de professionnels du bâtiment (par exemple architectes et ingénieurs), désigné pour la réalisation des études du projet de réhabilitation, et la bonne exécution des travaux.



• **Une isolation thermique** est un ensemble d'actions et de matériaux combinés sur les façades, le toit, et le sous-sol d'un bâtiment visant à isoler le bâtiment afin de réduire les consommations d'énergie et notamment faire baisser votre facture de chauffage.

### VOS CONTACTS

LES GARDIENS RESTENT  
À VOTRE ÉCOUTE DU LUNDI  
AU VENDREDI DE 8H À 12H  
ET DE 14H À 17H30.

- M<sup>me</sup> CHEFAI 06 60 32 72 79
- M. SOUMARE 06 60 32 72 80