

L'office public Plaine Commune Habitat gère des logements mais pas seulement. Aux côtés des 18 000 logements, **450 LOCAUX COMMERCIAUX ET D'ACTIVITÉS** sont attribués et gérés par l'office.

L'installation d'un commerce dans un local de l'office doit répondre aux besoins de proximité, de diversité mais aussi de qualité. Avec des loyers souvent plus abordables que dans le secteur privé, l'office mène des campagnes attractives pour inciter des commerces de qualité, des grandes enseignes comme des commerçants indépendants, à s'installer sur notre patrimoine.

En accompagnant un commerçant, l'office public lui permet de s'installer dans des conditions plus sereines et apporte aux habitants un gage de qualité. Avec ses 200 commerces, l'office compte une grande variété d'activités, de la brasserie au coiffeur en passant par la boulangerie, le chocolatier, la librairie, le fleuriste, le magasin de jouets ou des offres de services comme la santé (pharmacie, cabinet médical), ou de banques et d'assurance.

Chaque jour, ces commerçants ont plaisir à vous accueillir pour vous proposer des



produits et services de qualité et œuvrent ainsi à la redynamisation du commerce de proximité.

**Stéphane PEU,**  
Président



## DES COMMERÇANTS POUR LA QUALITÉ DE VILLE.

4 commerçants, sur le point de s'installer, ouverts depuis quelques semaines, ou installés de longue date et qui illustrent la diversité des commerçants locataires de l'office. Un point commun : la volonté de l'office et l'investissement des commerçants pour faire naître, vivre et maintenir des commerces de qualité sur le territoire.

### Rudy Bariou La Bigoudène Café

Ouvert en 2010, La Bigoudène Café est à mi chemin entre la crêperie, le café et l'épicerie. Grâce à ce vaste espace, avec terrasse, face à la Basilique, Rudy, le gérant a pu reproduire l'ambiance conviviale du



marché où il a toujours un stand.

### Sylvie Labas Folies d'encre

Cette librairie est incontournable. Installée depuis près de 20 ans, Folies d'encre a pu prendre ses aises et bénéficier de plus de visibilité depuis quelques années en emménageant, avec le soutien de Plaine Commune Habitat, place du Caquet. Plus qu'une librairie, c'est un espace culturel où se tiennent régulièrement des rencontres d'auteurs, des lectures ou encore des mini concerts organisés avec la collaboration des



acteurs locaux pour rendre le livre vivant.



### Florence Bion La vinothèque

Entrez dans la petite cour du 62 rue Gabriel Péri où Florence vous accueille dans sa vinothèque. Local loué depuis quelques mois auprès de Plaine Commune Habitat qui avait à cœur, comme la gérante, de pouvoir re-proposer un caviste sur le territoire, qui conseille, qui fasse découvrir des produits qu'il est possible de déguster sur place, au son parfois, d'un mini concert de jazz.

### Paolo Rizzotti Restaurant Italien

Proposer une cuisine de qualité, tel est le crédo de Paolo Rizzotti futur gérant du restaurant Paolo qui ouvrira ses portes en septembre 2016. Passionné de cuisine italienne, Paolo a jeté son dévolu sur ce petit restaurant italien fermé depuis quelques mois et dont il vient de signer le bail pour re-proposer aux habitants du quartier et au-delà, les saveurs de l'Italie avec pizzas, bien sûr, entières ou à la coupe, pâtes, antipasti, pâtisseries, mais aussi, tout simplement, le café italien à prendre entre amis.



Plaine  
Commune  
Habitat



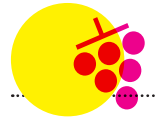
L'office public, c'est aussi

# DES COMMERCES



# LES COMMERÇANTS SUR LE PATRIMOINE

## de l'office public



### Alimentation

#### Jeff de Bruges

57, rue de la République  
93200 Saint-Denis

#### La vinothèque

62, rue Gabriel Peri  
93201 Saint-Denis

#### AMAP

Coopérative Bio de la ferme  
4 rue de la ferme  
93200 Saint-Denis

#### La Dionysversité

4, place Paul Langevin  
93200 Saint-Denis

#### Traiteur - Salades et compagnie

7, rue du Mondial  
1998  
93200 Saint-Denis

#### Ouamara traiteur

121, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Epicierie italienne

6, rue de la Boulangerie  
93200 Saint-Denis

#### Epicierie

6, rue Maurice Ravel  
93800 Epinay-sur-seine

#### Hammouti Larbi

5, place Paul Verlaine  
93120 La Courneuve

#### Epicierie super Cash and Carrie

76, rue Anatole France  
93120 La Courneuve

#### Epicierie Chabba

2, rue Henri Barbusse  
93200 Saint-Denis

#### Chouabnia alimentation

2, rue de la ferme  
93200 Saint-Denis

#### Alimentation du grand stade

73, rue Danielle Casanova  
93200 Saint-Denis

#### Amnagor halal alimentation

26, rue du 19 mars  
1962  
93200 Saint-Denis

#### Epicierie ALP distribution

234, avenue du Président Wilson  
93200 Saint-Denis

#### Epicierie Landy

73, rue du Landy  
93210 La Plaine Saint-Denis

#### Supermarket Pleyel

5, place des pianos  
93200 Saint-Denis

#### Sasu Taourit

29, rue Danielle Casanova  
93200 Saint-Denis

#### Franprix

128, rue Gabriel Peri  
93201 Saint-Denis

#### Franprix - Leader Price

23, rue Jeumont  
93200 Saint-Denis

#### Franprix - Leader Price

2, rue Jean-Pierre Timbaud  
93200 Saint-Denis

#### Supermarché Dia

36, avenue du Colonel Fabien  
93200 Saint-Denis

#### Boulangerie

Les délices du sud  
9, place Paul Verlaine  
93120 La Courneuve

#### Boucherie

Boussad Hemmar  
3, rue Auguste Blanqui  
93200 Saint-Denis

#### Boulangerie

La goulette  
2, rue Henri Barbusse  
93200 Saint-Denis

#### Boulangerie des trois communes

42, av. de Stalingrad  
93200 Saint-Denis

#### Boulangerie MBA

126, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Boulangerie

Cosmo Trésor  
16, rue Vladimir Komarov  
93200 Saint-Denis

#### Boulangerie au Fournil du Stade

28, rue du 19 mars  
1962  
93200 Saint-Denis

#### Boulangerie El Saada

25, rue David Siqueiros  
93200 Saint-Denis

#### Boulangerie

Mie et Compagnie  
7, rue du Mondial  
1998  
93200 Saint-Denis

#### Boulangerie

Crousty pain  
19, rue du Landy  
93200 Saint-Denis

#### Boulangerie Pleyel

15, place des Pianos  
93200 Saint-Denis

#### Boulangerie au Fournil du marché

121, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Boulangerie

La Fournée  
32, rue Roger Salengro  
93430 Villetaneuse



### Aménagement & Décoration

#### Atelier citron - rénovation de meubles

6, place Paul Langevin  
93200 Saint-Denis

#### Chez Calou - linge de maison

124, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### La faïencerie

Rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Eurodiscount

60, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis



### Artisans / Bâtiments

#### La clef dionysienne

16, rue Ernest Renan  
93200 Saint-Denis



### Auto, Moto, Vélo

#### Maison du vélo

120, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Mondial pare-brise

Rue du Colonel Fabien  
93200 Saint-Denis

#### Auto école

Bouskra Fateh  
1, allée des Tilleuls  
93120 La Courneuve

#### Auto école Feu vert

130, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Auto école CFC

26, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Auto école Stade-de-France

9, bd Marcel Sembat  
93200 Saint-Denis

#### Auto école Samy

30, rue de Strasbourg  
93200 Saint-Denis



### Culture & Divertissements

#### L'arbre à jouets

5, place Victor Hugo  
93200 Saint-Denis

#### Franciade

42, rue de la Boulangerie  
93200 Saint-Denis

#### Folies d'encre

Place du Caquet  
93200 Saint-Denis

#### Presse de la Poste

2, rue Henri Barbusse  
93200 Saint-Denis

#### Presse du Stade

79, rue Danielle Casanova  
93200 Saint-Denis

#### Carré bleu voyages

60, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis



### Fleurs

#### Monceau fleurs

1, rue Henri Barbusse  
93200 Saint-Denis

#### Novafleurs

18, rue Jean Jaurès  
93200 Saint-Denis

#### Les jardins de Babylone

2, place des Pianos  
93200 Saint-Denis



### Immobilier

#### Notaire Maître Gollot

21, rue de l'Hôtel de Ville  
93430 Villetaneuse

#### Saint-Denis Immobilier

58, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis



### Prêt-à-porter & Bijouterie

#### Star Kid's

5, place Jean Jaurès  
93200 Saint-Denis

#### Mon dressing oriental

60, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### La main fine

22, rue Jean Jaures  
93200 Saint-Denis



### Restaurants & Cafés

#### La flèche

16, place du Caquet  
93200 Saint-Denis

#### La table gourmande

32, rue de la Boulangerie  
93200 Saint-Denis

#### L'ivoire gourmand

1, quai du port  
93200 Saint-Denis

#### Les doigts de Fatma

62, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Paradis des Antilles

62, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Les Arts

6, rue de la Boulangerie  
93200 Saint-Denis

#### Rochette

20, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Paradise sushi

250, avenue du Président Wilson  
93200 Saint-Denis

#### Bar à sushi

4, place des Pianos  
93200 Saint-Denis

#### Osaka

39, rue Jean Jaures  
93200 Saint-Denis

#### Pizzeria

Allo Fresca  
2, rue Henri Barbusse  
93200 Saint-Denis

#### Restaurant Italien

4, rue de la ferme  
93200 Saint-Denis

#### Pizzeria Mirabella

9, bd Marcel Sembat  
93200 Saint-Denis

#### Pizzeria Picciolo

44, rue de la Boulangerie  
93200 Saint-Denis

#### Pizzeria Dolce Vita

8, place des Pianos  
93200 Saint-Denis

#### Crêperie

la Bigoudène Café  
11, allée des six chapelles  
93200 Saint-Denis

#### Pizzeria

sham's pleyel  
16, place des Pianos  
93200 Saint-Denis

#### Café Porto

15, rue du Port  
93200 Saint-Denis

#### Café Royal Vicky

39, rue Ernest Renan  
93200 Saint-Denis

#### Café le Bellevue

1, quai du Port  
93200 Saint-Denis

#### Cafgare

234, avenue du Président Wilson  
93200 Saint-Denis

#### Café Brasserie Le Président

92, avenue du Président Wilson  
93200 Saint-Denis

#### Café de la Mairie

13, place Victor Hugo  
93200 Saint-Denis

#### Café du Stade

146, avenue de la division Leclerc  
93430 Villetaneuse

#### Brasserie du 42

42, av. de Stalingrad  
93200 Saint-Denis

#### Brasserie le tramway

132, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Brasserie O'pub

24-26, rue Jean Jaures  
93200 Saint-Denis

#### Brasserie le kiosque

5, place Jean Jaures  
93200 Saint-Denis



### Santé & Beauté

#### Habi esthétique

1, av. Romain Rolland  
93200 Saint-Denis

#### Le 128 Tattoo shop

128, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Youssef coiffure

3, place du pommier de bois  
93120 La Courneuve

#### Gabriel coiffure

122, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Martinie coiffure

20, rue Jean Jaurès  
93200 Saint-Denis

#### Sonia coiffeur créateur

6, rue de la Boulangerie  
93200 Saint-Denis

#### Miss Dallal

58, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Coiff Del

58, rue Gabriel Peri  
93200 Saint-Denis

#### Atelier coiffure

3, rue Auguste Blanqui  
93200 Saint-Denis

#### Centre de santé Elise

8, rue Brise Echalas  
93200 Saint-Denis

#### Pharmacie

Cassam-Chenai  
3, rue Maurice Ravel  
93800 Epinay-sur-Seine

#### Pharmacie Elodie

21, place Paul Verlaine  
93120 La Courneuve

#### Pharmacie des Joncherolles

43-45, chemin des Joncherolles  
93380 Pierrefitte-sur-Seine

#### Pharmacie

Martin Annie  
4, rue de la Ferme  
93200 Saint-Denis

#### Pharmacie principale

83, rue Danielle Casanova  
93200 Saint-Denis

#### Pharmacie de l'université

Cite allende  
42, av. de Stalingrad  
93200 Saint-Denis

#### Pharmacie des Cosmonautes

7, rue Alexis Leonov  
93200 Saint-Denis

#### Pharmacie du square

13-19, boulevard Marcel Sembat  
93200 Saint-Denis

#### Pharmacie du stade

30, rue du 19 mars 1962  
93200 Saint-Denis

#### Pharmacie Saab

11, rue Jesse Owens  
93200 Saint-Denis

#### Pharmacie

Patrice Morain  
4, rue Gaston Dourdin  
93200 Saint-Denis

#### Orthophoniste langage et parole

12, place du Caquet  
93200 Saint-Denis

#### Kinésithérapeute Alimi Alain

Allée des tilleuls  
93121 La Courneuve

#### Kinésithérapeute Emmeran

Cité Jacques



qualité  
proximité  
diversité

Plaine  
Commune  
Habitat

L'office public, c'est aussi  
**DES COMMERCES**

Vous souhaitez louer  
**UN LOCAL COMMERCIAL  
ET/OU D'ACTIVITÉ  
PROFESSIONNELLE ?**

Vous pouvez adresser  
un courrier présentant  
votre projet ou retirer  
une fiche projet au siège  
de l'office public,  
5 bis rue Danielle Casanova,  
93200 Saint-Denis.  
[contact@plainecommunehabitat.fr](mailto:contact@plainecommunehabitat.fr)

**+ D'INFOS SUR**

[oph-plainecommunehabitat.fr](http://oph-plainecommunehabitat.fr)

Plaine  
Commune  
Habitat

