



LA PAROLE À...

À VOS CÔTÉS, À VOTRE ÉCOUTE



Les nouveaux membres du Conseil d'Administration de l'Office m'ont réélu président de Plaine Commune Habitat. Je renouvelle ici mes remerciements pour leur confiance et leur assure mon engagement total dans cette mission. Après avoir œuvré à la création de Plaine Commune Habitat il y a presque une décennie et accompagné les projets nécessaires à sa pérennité, il est maintenant venu le temps d'écrire un nouveau chapitre de son histoire.

J'entends ainsi, au cours des six prochaines années, aux côtés de l'ensemble des administrateurs, placer la proximité et l'efficacité au cœur de l'action de l'office. Dans la crise actuelle dont les premières victimes sont les familles populaires de notre territoire, l'office doit pleinement jouer son rôle de service public de proximité. Accueil, écoute, soutien, orientation, réponse efficace aux locataires doivent être au centre de nos missions. Parce qu'écrire un nouveau chapitre ce n'est pas oublier ce qui a déjà été fait, nous poursuivrons le travail engagé avec les différents partenaires (les villes, l'agglomération, l'Etat...) sur des sujets aussi divers et importants que la tranquillité, la propreté, les réhabilitations, le développement de l'offre de logements... J'espère enfin pouvoir compter sur votre mobilisation, comme cela a été le cas à plusieurs reprises ces dernières années (campagne contre l'augmentation de la TVA dans les HLM, le gel des APL...), pour combattre les attaques faites au pouvoir d'achat des familles au regard des difficultés économiques et sociales auxquelles bon nombre d'entre vous sont déjà confrontés et défendre le modèle HLM.

STÉPHANE PEU, président de Plaine Commune Habitat

À propos



LE NOUVEAU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Plaine Commune Habitat est un office public intercommunal, lié au territoire de Plaine Commune et aux villes qui en font partie. **Aussi, après le renouvellement des Conseils municipaux et du Conseil communautaire, c'est au tour du Conseil d'administration de l'office d'être renouvelé** (à l'exception des 5 représentants des locataires qui seront renouvelés par les locataires eux-mêmes lors d'élections prévues en novembre et décembre prochain). Sur 22 membres renouvelés, 10 nouveaux administrateurs font leur entrée dans cette assemblée qui se réunit 5 fois par an et se décline en différentes commissions spécialisées dont les principales sont la Commission d'attributions des logements et la Commission d'appels d'offres.





LES ADMINISTRATEURS

Les 27 administrateurs nommés pour 6 ans décident de la politique générale de l'Office, votent et approuvent le budget, décident des opérations d'investissement et définissent le mode de gestion du patrimoine.

Sur 27 membres, 22 ont été renouvelés et 10 rentrent pour la première fois au conseil d'administration de Plaine Commune Habitat.

Les membres du Conseil d'administration mis en place le 13 mai dernier sont :

→ 15 membres désignés par la communauté d'agglomération Plaine Commune

• dont 6 conseillers communautaires :

Michel Bourgain, Stéphane Peu et Jacklin Pavilla, Brigitte Espinasse, Silvère Rozenberg, Adrien Delacroix

• et 9 personnalités qualifiées :

Laurent Russier, Corinne Cadays-Delhome, Thierry Duvernay, François Elia, Fiona Meadows, Gilles Hénique, Christian Pernot, François Nivet, Pierre-Yves Reberieux

→ 2 représentants des associations dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées :
Françoise Carayon (ALJM), François Morin (ALJ)

→ 1 représentant de la Caisse d'allocations familiales :
Patrick Brechotteau

→ 1 représentant de l'Union Départementale des Associations Familiales :
Maurice Mendès Da Costa

→ 1 représentant désigné par les associations des collecteurs 1% logement :
Catherine Fichet

→ 2 représentants des organisations syndicales de salariés les plus représentatives sur le département :
Christian Dellion (CGT), Michel Langlois (CFDT)

→ 5 représentants des locataires :
Christian Trigory et Abela Kola (Vivre Mieux à Saint-Denis-Plaine Commune), Bruno Lambert et Claude Moreau (CNL), Hamdi Hamza (AFOC).

Assistent également au conseil d'administration : le commissaire du Gouvernement représentant le Préfet et le représentant du Comité d'Entreprise.



LA PAROLE À...

Fiona MEADOWS



La qualité architecturale est essentielle, de l'intérieur des logements aux parties communes et espaces extérieurs.

En tant qu'architecte, nouveau membre du Conseil d'administration je serai vigilante à ce que l'espace d'habitat corresponde aux modes de vies d'aujourd'hui et à la grande diversité humaine, cherche à créer de la convivialité et de nouvelles urbanités pour un meilleur cadre de vie.

Maurice MENDES DA COSTA



Vivre en famille, c'est pouvoir se loger dans de bonnes conditions à un prix abordable. C'est ce que défendent les associations

familiales membres de l'Union Départementale des Associations Familiales (UDAF) de Seine-Saint-Denis. C'est à quoi je compte mettre toute mon énergie en participant au Conseil d'administration de Plaine Commune Habitat.

Corinne CADAYS-DELHOME



Mon souhait en participant au Conseil d'administration de Plaine Commune Habitat : prolonger et développer la mission de service

public du logement au service des locataires. Comment ? Par les décisions que nous prendrons mais aussi par les actions collectives que nous engagerons ensemble, avec les locataires et le personnel de Plaine Commune Habitat, auprès de l'Etat pour exiger les moyens nécessaires à cette juste ambition.



FRANCHISSEZ LA PORTE

Des ateliers d'artistes installés dans des HLM donnent exceptionnellement à voir leurs réalisations entre le 14 et 21 juin prochain.

Tout un programme de découvertes, d'échanges et festivités est à découvrir sur : www.oph-plainecommunehabitat.fr.

Découvertes que vous pouvez faire en toute liberté, selon vos disponibilités et vos affinités. Mais aussi, la possibilité d'une visite au long court, sur une journée, en convivialité, avec repas proposé sur le parcours, le samedi 14 juin, de 9h30 à 16h30. Inscription obligatoire pour cette visite conviviale de tous les lieux, le samedi 14 juin : 01 48 13 62 29 / contact@plainecommunehabitat.fr



LA FÊTE DES VOISINS PASSE SÛREMENT PAR CHEZ VOUS



Calendrier des initiatives

Voici déjà quelques rendez-vous prévus, mais sûrement d'autres vont venir s'y ajouter, alors soyez attentif à l'affichage dans votre hall d'immeuble et vous aussi vous pouvez être à l'initiative de la fête des voisins :

- Mercredi 28 mai à Viva à La Courneuve
- Jeudi 29 mai à Stalingrad à Saint-Denis
- Jeudi 29 mai à La Courtille et Stalingrad à Saint-Denis
- Samedi 31 mai à Semard à Saint-Denis,
- Mercredi 4 juin à Waldeck Rochet à La Courneuve
- Vendredi 6 juin sur ZAC 1 et 2 à La Courneuve
- Samedi 7 juin à Romain Roland-Barbusse-Cachin à Saint-Denis
- Samedi 7 juin à Barbusse à La Courneuve
- Lundi 9 juin à Colombier Pasteur à Pierrefitte
- Vendredi 13 juin à Henaff à Saint-Denis
- Samedi 21 juin à Joliot Curie à Saint-Denis

+ d'infos et d'autres rendez-vous sur le www.oph-plainecommunehabitat.fr

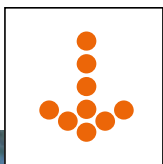
La fête des voisins c'est une fois l'an l'occasion de passer un moment convivial avec celles et ceux que vous côtoyez dans l'ascenseur ou sur votre palier sans toujours prendre le temps de discuter.

Le principe : apporter un petit quelque chose à boire et/ou à manger pour le partager avec ses voisins.

Retour sur

A NERUDA, LE GRAFF S'AFFICHE AVEC FIERTÉ

LES PHOTOS ONT SOUVENT BIEN PLUS DE POIDS QUE LES MOTS.



Au départ, une demande exprimée directement par des jeunes du quartier, à laquelle la Ville et Plaine Commune Habitat ont répondu positivement.

Après des travaux de remise en peinture, les jeunes ont pu collaborer avec l'artiste graffeur dionysien Swen et ont choisi de ne pas recevoir de contrepartie personnelle pour le travail réalisé, mais d'en faire bénéficier l'antenne jeunesse qui sera équipée prochainement d'un billard tout neuf.



Avant / après un chantier jeunes organisé le mois dernier sur Neruda à Saint-Denis, pendant 2 semaines, avec l'appui du personnel de proximité.

ATELIER BRICOLAGE DE SEMARD :

ÇA CARTONNE !

Envie de changer de déco, d'y mettre la main à la patte, de la personnaliser pour qu'elle ne ressemble à aucune autre, d'embellir votre intérieur à moindre coût, et de vous rendre sur un lieu convivial, intergénérationnel, c'est un peu de tout cela que viennent chercher les aficionados de l'atelier bricolage de Sémard, qui se trouve au cœur du quartier, au pied de la résidence des Orchidées.

Ce petit espace, rassemble bien du monde, plein d'idées, de meubles ou d'objets, qui, les beaux jours n'hésitent pas à occuper le trottoir pour bricoler en pleine rue. Et, Hind, de l'association espoir et création, propose aussi un coaching individualisé en se déplaçant à domicile.

Alors, si avec tout ça vous ne connaissez pas encore l'atelier courez y : ça se passe tous les mardis et samedis de 14h à 17h et c'est ouvert à tous les habitants de Sémard.

