

infos LOCATAIRES

Octobre
2016

www.o-ph-plainecommunehabitat.fr
fplainecommune.habitat @Plaine Co Habitat

Début des
travaux, cité
La Courtille à
Saint-Denis.



ON RÉNOVE
ON ENTRETIENT
ON AMÉLIORE

Chaque année, l'office mène plusieurs opérations de réhabilitations. Chacune d'elles comprend plusieurs phases distinctes :

les études préalables, l'appel d'offres pour la maîtrise d'œuvre, c'est-à-dire l'architecte, la consultation des locataires, la mise en concurrence en vue de la désignation d'une entreprise pour enfin démarrer la phase visible celles des travaux.

Sur 2016, plusieurs opérations sont en cours, mais à des étapes différentes : Ortebout à L'Île-Saint-Denis, Colombier Pasteur à Pierrefitte-sur-Seine, Râteau à La Courneuve, Floréal, La Courtille, Square Fabien ou les foyers de personnes âgées à Saint-Denis... Chaque chantier est différent.

Il nécessite une prise en charge adaptée du bâtiment, des espaces extérieurs, en tenant compte des usages mais aussi des demandes des habitants.

Par exemple à La Courtille, après la phase d'études, et plusieurs réunions publiques, les interventions sur les façades ont commencé début octobre

pour continuer dans les logements en cette fin de mois d'octobre. Ces travaux importants, qui devraient durer 18 mois, permettront, entre autres, de renforcer l'isolation par l'extérieur.

Cette opération menée dans la concertation améliorera, à terme, le confort de ses habitants.



VOUS AVEZ UN SINISTRE ET SOUHAITEZ RENCONTRER UN GESTIONNAIRE ?

Désormais, le service qui a la gestion des sinistres à Plaine Commune Habitat vient à votre rencontre.

Une fois par mois, le service sinistre assure **UNE PERMANENCE À VOTRE AGENCE**. Inscrivez-vous auprès de votre agence qui vous communiquera la date de la prochaine permanence à laquelle vous apporterez vos documents.

A savoir : seules les personnes inscrites préalablement pourront être reçues.



Le chantier éducatif : tout le monde y gagne

Durant 2 semaines, début octobre, La Source (Épinay-sur-Seine) a accueilli un chantier éducatif. Le partenariat entre Plaine Commune Habitat (et notamment l'Agence Nord et les gardiens du site, le service régie, et le Développement Social Urbain) et la Fondation Jeunesse Feu Vert a permis à 6 jeunes volontaires de participer à l'**AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE EN DÉCOUVRANT LES TECHNIQUES DES MÉTIERS DE LA PEINTURE.**

Grâce à cette opération, les façades, les pignons et portes d'accès aux locaux des pieds d'immeubles situés entre le 2 et 12 rue Jean-Philippe Rameau ont été nettoyés et repeints. L'association URBAN DECO CONCEPT, structure d'insertion par l'activité économique agissant en faveur de l'apprentissage et de l'accès aux métiers de la peinture et de l'art décoratif, a coordonné l'aspect technique de la mission.



LE CLUB DES LOCATAIRES : UNE INITIATIVE SALUÉE PAR LE CONGRÈS HLM



Fin septembre, se tenait à Nantes, le congrès annuel HLM. L'occasion pour le Club des locataires de présenter son **PROJET D'INNOVATION SOCIALE**, un projet par et pour les locataires en faveur du lien social et permettant de faire bénéficier à ses adhérents de tarifs avantageux. Dès à présent, vous pouvez vous aussi profiter de ses avantages et notamment d'une assurance habitation à tarifs négociés.

PLUS D'INFOS www.leclubdeslocataires.com ■ 01 48 13 62 43 ■ leclubdeslocataires@yahoo.fr



DU 14 AU 18 NOVEMBRE LES ÉCOGESTES À LA UNE

Plaine commune Habitat s'est associé à plusieurs partenaires : EDF, Véolia, Engie, la ville de Pierrefitte-sur-Seine, la CAF et l'association Shakti pour proposer durant la semaine du 14 au 18 novembre une série d'**ATELIERS** et d'**ANIMATIONS** autour des économies d'énergie. Retrouvez la présentation d'un **ÉCO-APPART**, des ateliers de couture ou de fabrication de produits ménagers et cosmétiques, des jeux...

Rendez-vous par exemple les 14 et 15 novembre à 9h30 et 14h dans le hall de la mairie de Pierrefitte-sur-Seine pour la présentation de l'éco appart.

PLUS D'INFOS :

- Service social départemental
tél : 01 71 29 57 60
- CCAS de Pierrefitte-sur-Seine
tél : 01 72 09 32 90



INAUGURATION LES POINTES À LA COURNEUVE

Le 23 septembre, la résidence Les Pointes à La Courneuve était inaugurée conjointement avec la résidence en copropriété. Quelques semaines après leur emménagement, cette inauguration fut l'occasion de **RENCONTRER LES LOCATAIRES**, ravis dans un quartier en pleine transformation. Parmi les 31 locataires, plusieurs venaient de la barre Robespierre amenée à être démolie prochainement.