

infos LOCATAIRES

Septembre
2016

www.oph-plainecommunehabitat.fr

[f plainecommune.habitat](https://www.facebook.com/plainecommune.habitat) [@Plaine Co Habitat](https://twitter.com/PlaineCoHabitat)



Résidence Montjoie : des logements neufs pour les seniors

ENIÈME COUP DE RABOT SUR LES APL

La loi de finances 2016, votée fin 2015 par la majorité des députés, n'a pas fini de faire mal au pouvoir d'achat des ménages. Ce sont, désormais, les APL et donc directement les locataires qui en font de nouveau les frais. Alors que les APL n'ont pas été réévaluées depuis plusieurs années, au mois de juillet dernier, l'Etat en a réduit le montant pour de nombreux ménages du parc privé. Le 1^{er} octobre, ce sont les ménages disposant d'une épargne qui verront leurs APL réduites ou supprimées. Ces coups de rabot sont inacceptables. En cherchant à faire des économies, l'Etat s'attaque aux milieux populaires plutôt qu'aux fortunés et aux multipropriétaires qui n'ont jamais été aussi riches que ces dernières années. Je

m'associe donc pleinement à la colère des acteurs du logement et des locataires contre cet énième affront du gouvernement et appelle de mes vœux qu'il revienne sur sa décision. Au lieu de taxer les ménages modestes, je propose d'instaurer une taxe sur les marchands de sommeil et les spéculateurs.



Stéphane PEU,
président

Après plusieurs mois de travaux, le chantier touche à sa fin. Au cœur du quartier en plein développement de la Plaine-Saint-Denis, situé à proximité de Paris, du centre-ville de Saint-Denis et à la limite d'Aubervilliers, plusieurs bâtiments vont être livrés dont **UNE RÉSIDENCE DE 61 LOGEMENTS** dédiés à l'habitat intergénérationnel. Des logements neufs bénéficiant des dernières **INNOVATIONS** en matière de construction et de **PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**.

Composée principalement de studios et de deux pièces, la résidence accueillera majoritairement des seniors mais aussi des plus jeunes pour favoriser les échanges intergénérationnels et le vivre-ensemble. Cette résidence proposera une présence renforcée des équipes et une offre de services diversifiée. Nous invitons les locataires seniors intéressés à nous contacter.

♦ **D'INFO** : Valérie Renay
■ vrenay@plainecommunehabitat.fr



PCH recrute des emplois d'avenir parmi ses locataires

■ Engagé depuis de nombreuses années dans le dispositif des emplois d'avenir, l'office lance une nouvelle session de recrutement à destination des jeunes demandeurs d'emploi pour des CDD d'une durée d'un an, en emploi d'avenir.

● **6 postes d'équipers Cadre de vie sont ainsi à pourvoir.**

Les équipiers cadre de vie amenés à travailler sur plusieurs sites, en binômes et sont en charge de l'entretien des espaces extérieurs.

● **2 postes d'assistant(e)s administratives-ifs sont également ouverts.**

Basé(e)s en agence, les assistant(e)s administratives-ifs assurent l'accueil physique et téléphonique et se voient confier la réalisation de tâches administratives.

■ **Les postes en emploi d'avenir bénéficient d'un tutorat par des salariés expérimentés, de formations tout au long du contrat et d'une intégration en binôme. Ces postes sont ouverts aux jeunes âgés de moins de 25 ans, peu ou pas qualifiés.**

Pour déposer une candidature, prenez contact avec la mission locale Objectif Emploi – 5, rue Jean Jaurès, 93200 Saint-Denis, 01 48 13 13 20.

LOCAUX RÉNOVÉS POUR L'AGENCE NORD-EST



Dès le 10 octobre, vous pourrez retrouver les équipes de l'agence Nord-Est à leur adresse habituelle, 8 allée José Marti à

Saint-Denis dans des **LOCAUX RÉNOVÉS** et **AGRANDIS**. Nous vous remercions pour la patience dont vous avez su faire preuve, qu'il s'agisse des riverains, du 8 allée José Marti, comme de l'ensemble des locataires dont les habitudes ont été modifiées durant quelques mois. Ces travaux nous permettront de vous offrir des conditions d'accueil améliorées.

AVEZ-VOUS LA CARTE DU CLUB ?



Dans les prochains jours, vous recevrez votre carte du Club, une carte qui vous permettra de **BÉNÉFICIER DE REMISES** chez les commerçants partenaires mais également de trouver toutes les **INFORMATIONS PRATIQUES** (votre n° locataire et les numéros de téléphone utiles). Un indispensable à conserver sur vous !

LE CLUB DES LOCATAIRES : C'EST PARTI !

Ce mois-ci était lancé le Club des locataires, une association dédiée aux locataires de Plaine Commune Habitat pour **FACILITER LES ÉCHANGES** mais aussi faire bénéficier aux locataires de **SERVICES À**

PRIX NÉGOCIÉS (ex : assurance habitation, travaux dans les logements) et d'avantages chez les commerçants. En l'espace d'une semaine, sur de nombreux sites, l'équipe du Club des Locataires est allée à la rencontre des locataires de l'office, à l'occasion de goûters, petit-déjeuners, déambulations, rencontres en pied d'immeubles pour leur en présenter tous les avantages.

En tant que locataire de l'office PCH, vous pouvez bénéficier des offres dès maintenant que vous pourrez découvrir sur le site. Retrouvez l'équipe du Club des locataires les 30 septembre et 1^{er} octobre lors de la fête des associations à Saint-Denis.

■ **DE RENSEIGNEMENTS** : auprès du Club des locataires au 01 48 13 62 43 ■ www.leclubdeslocataires.com
■ [leclubdeslocataires](https://www.facebook.com/leclubdeslocataires)

