

infos LOCATAIRES

Avril
2017

www.oph-plainecommunehabitat.fr

plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat

UNE NOUVELLE RÉSIDENTICE À LA COURNEUVE



À quelques pas de la résidence Les Clos à la Courneuve, viennent d'être livrés les nouveaux logements de la résidence l'Orange Bleue composée de 49 logements dont 31 logements locatifs et 18 logements en accession. C'est la première opération construite par la CAPS (Coopérative d'accession sociale à la propriété) qui mêle logements locatifs HLM et en accession sociale à la propriété. Ces nouveaux logements participent au

relogement des familles de l'immeuble Robespierre amené à être démoli prochainement. Située à proximité d'un groupe scolaire, les principes architecturaux reprennent les principes de la résidence Les Clos livrée en 2011. Madame Lajane est la gardienne des logements locatifs.

Les logements en accession ont été vendus principalement à des personnes issues du territoire de Plaine Commune et dont certaines étaient précédemment locataires de Plaine Commune Habitat. La résidence sera inaugurée prochainement.

Le 19 mai, c'est la fête des voisins

Le principe : partager un bon moment comme un bon plat en toute convivialité avec ses voisins. C'est souvent l'occasion de mieux se connaître. Vous souhaitez organiser la fête des voisins dans votre résidence ? Prenez contact avec votre gardien ou votre amicale des locataires dès à présent.

Si votre amicale de locataires souhaite organiser un événement, en présentant un dossier dans le cadre du fonds d'Initiatives des Amicales, elle pourra obtenir une petite aide financière.



+ D'INFOS auprès de la Direction du Développement Social et Urbain
■ 01 48 13 61 62



Résidence
Les Jardins de la
Ronsière à Stains,
livraison prévue
fin 2019.



Rejoignez nos équipes !

Plaine Commune Habitat recrute :

- Responsable de secteur
- Assistant(e) administratif(ve)
- Assistant(e) de direction
- Conseillère en Économie Sociale et Familiale
- Assistant(e) juridique
- Directeur du département Ressources
- Responsable communication

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE, C'EST POSSIBLE AVEC LA CAPS !

La CAPS (coopérative d'accès sociale à la propriété) est l'outil de Plaine Commune en faveur de l'accès social. Elle permet aux ménages aux revenus moyens ou modestes de devenir propriétaires sur le territoire de Plaine Commune à des prix inférieurs à ceux du marché. Elle propose également un accompagnement dans le cadre de la démarche d'achat et des garanties pour sécuriser les futurs acquéreurs. Depuis son lancement en 2007, pas moins d'une quinzaine de résidences et plus de 200 logements ont été livrés. Actuellement, la CAPS compte une dizaine d'opérations (en cours de travaux ou d'étude). Parmi les projets prévus jusqu'en 2018, les opérations sont très diversifiées, de l'habitat collectif aux maisons de ville avec jardin sur différentes communes du territoire.

- **À L'ÎLE-SAINT-DENIS** : 14 logements seront livrés dans l'éco-quartier fluvial.
- **À SAINT-DENIS** : 14 logements sont prévus rue Riant, 24 logements passage Haguette.
- **À LA PLAINE SAINT-DENIS** : 16 logements seront construits Passage de la Justice, 15 logements rue des fillettes, 17 logements passage Dupont
- **À STAINS** : 22 logements dans une résidence du centre ville
- **À ÉPINAY-SUR-SEINE** : 37 logements dans le quartier de La Source

Vous souhaitez devenir propriétaire ? Adressez à la CAPS un dossier d'étude de financement (disponible sur le site internet, ou sur simple demande auprès de la CAPS). Vous serez alors contacté dès le lancement d'une opération.

• **D'INFOS** : 01 55 84 43 78
■ oph-plainecommunehabitat.fr rubrique DEVENIR PROPRIÉTAIRE



DES LOCAUX À DÉCHETS STYLISÉS !

Elles étaient 4 jeunes femmes à participer au **CHANTIER ÉDUCATIF** mené par l'association Canal et le collectif d'artistes No Rules Corp. Chacun des 4 locaux à ordures ménagères de la cité Romain Rolland à Saint-Denis a ainsi été recouvert d'une **FRESQUE** entièrement réalisée autour des enjeux de la propreté et de la gestion des déchets.

LA DEMANDE D'ÉCHANGE

EN IMAGES



Quel circuit suit votre demande d'échange quand vous déposez votre dossier ? Un fascicule disponible à l'agence et

sur notre site internet récapitule les **GRANDES ÉTAPES** de votre demande de mutation. Il vous sera remis systématiquement lors du dépôt de votre dossier.



2 SERVICES CIVIQUES POUR LE CLUB DES LOCATAIRES

On recrute **2 VOLONTAIRES EN SERVICE CIVIQUE** pour aider au développement du Club des locataires ! Vous avez entre 20 et 25 ans ? Vous souhaitez vous investir dans un projet d'envergure ? Vous avez à cœur de renforcer le lien social dans les quartiers ? Vous êtes un adepte de l'économie sociale et solidaire ?

REJOIGNEZ-NOUS ! POSTULEZ ! <http://www.service-civique.gouv.fr/missions/contribuer-au-developpement-d-un-projet-d-innovation-sociale-au-service-des-locataires-hlm>

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ SOFIA BOUTRIH
■ sboutrih@plainecommunehabitat.fr ■ 01 48 13 61 67