

# infos LOCATAIRES

Juillet  
2017

www.oph-plainecommunehabitat.fr  
fplainecommune.habitat @Plaine Co Habitat



## Fête des voisins millésime 2017

Cette année encore, amicales, locataires et personnels de proximité, avec l'appui de la direction du Développement Social et Urbain ont réussi à proposer de beaux moments de convivialité dans le cadre de la fête des voisins. De La Courneuve à Saint-Denis en passant par Epinay-sur-Seine, ces initiatives sont l'occasion de passer de bons moments mais aussi créatrices de liens. Si l'aventure vous tente pour 2018, le DSU se tient à votre écoute.

## UNE GOUVERNANCE RENOUVELEE

Le 18 juin dernier, j'ai été élu député de la 2<sup>e</sup> circonscription de la Seine-Saint-Denis (Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis et Villetaneuse). Conformément à mon engagement tout au long de la campagne, j'ai décidé de quitter mes fonctions exécutives locales pour me consacrer pleinement à mon mandat de député, c'est ainsi que le mercredi 28 juin, j'ai présenté ma démission de la présidence de Plaine Commune Habitat. Le conseil d'administration a souhaité désigner transitoirement une nouvelle gouvernance composée de Laurent Russier, en qualité de président et de Jaklin Pavilla en qualité de vice-présidente. À l'automne, le conseil d'administration se réunira de nouveau et mettra fin à cette période transitoire pour nommer un-e Président-e et un-e vice-président-e. Aussi, comme cela me l'a été demandé et parce que je suis fidèle à cet organisme que j'ai imaginé et fondé, j'ai accepté bien volontiers de poursuivre son aventure en restant au conseil d'administration et agir ainsi concrètement pour le droit au logement de toutes et de tous.



Stéphane PEU



# UN ÉTÉ EN TOUTE TRANQUILLITÉ

**V**ous avez peut-être la chance de partir quelques semaines ou quelques jours en vacances au cours de l'été qui arrive. Pour un retour plus serein, suivez ces quelques conseils :

- **LAISSÉZ UN N° DE TÉLÉPHONE À VOTRE GARDIEN** pour qu'il puisse vous joindre en cas de problème,
- pensez au **PAIEMENT DE VOTRE LOYER** en optant pour le prélèvement automatique si vous ne l'avez pas déjà fait ou en payant en ligne où que vous soyez,
- **INSCRIVEZ-VOUS DANS L'OPÉRATION « TRANQUILLITÉ VACANCES »** auprès du commissariat de police pour bénéficier d'une patrouille de surveillance autour de votre habitation,

- **FERMEZ BIEN PORTES ET FENÊTRES** avant de partir,
- veillez à bien **COUPER L'EAU ET L'ÉLECTRICITÉ OU LE GAZ** avant votre départ car ce sont des causes fréquentes de sinistre,
- **FAITES JOUER LA SOLIDARITÉ** avec vos voisins pour arroser vos plantes et/ou être attentif au moindre signe suspect en votre absence,
- faites les démarches auprès de La Poste pour **FAIRE SUIVRE VOTRE COURRIER** et éviter ainsi d'avoir votre boîte aux lettres qui déborde de courriers.



## Rejoignez nos équipes !

Plaine Commune Habitat recrute :

- Gestionnaire paie CDD 4 mois
- Technicien-ne de proximité
- Responsable communication
- Conseiller-ère en économie sociale et familiale
- Gestionnaire locatif-ve et social-e CDD
- Gardien-ne d'immeubles
- Chargé-e de tranquillité résidentielle
- Assistant-e marchés publics
- Directeur -rice du contrôle financier
- Gestionnaire charges et quittancement
- Directeur -rice d'agence
- Responsable gestion territoriale

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à [recrutement@plainecommunehabitat.fr](mailto:recrutement@plainecommunehabitat.fr) ou sur le site internet [oph-plainecommunehabitat.fr](http://oph-plainecommunehabitat.fr), rubrique : rejoindre nos équipes.

## LES BORNES À INCENDIE NE SONT PAS DES JEUX



Lors des fortes chaleurs un nouveau phénomène se propage : l'ouverture intempestive des bornes à incendie. Or, cette utilisation des bouches d'incendie par toute personne non autorisée et pour toute fin autre que celle de la lutte contre l'incendie est strictement interdite et susceptible de poursuites.

**Il faut savoir que l'ouverture de bornes à incendie génère des risques importants :**

- risque de **MANQUE D'EAU** pour les établissements sensibles (hôpitaux notamment) et la population
- risque de **ENTRAVER L'ACTION DES POMPIERS** en cas d'incendie
- **DANGER POUR LES HABITANTS** : risques de blessure lors de l'ouverture de la borne, proximité éventuelle d'installations électriques, inondation de certaines chaussées, etc.

**Il faut savoir que sur le territoire, de nombreux lieux de rafraîchissement sont disponibles :**

fontaines, parcs communautaires et départementaux, fontaines à boire, médiathèques, piscines, événements communaux comme La Courneuve plage, ...



## GARDIEN, UN MÉTIER D'AVENIR

Ils sont plus de **160 GARDIENS** à Plaine Commune Habitat, hommes et femmes au service de la proximité. Acteur du quotidien, animé par la volonté d'améliorer le quotidien des locataires, le métier de gardien d'immeuble est souvent l'un des derniers piliers des services publics au sein de nos quartiers. Pour mettre à l'honneur ces professionnels, l'office s'est associé à l'**ÉCRIVAIN RACHID SANTAKI**, qui a rencontré plusieurs gardien-ne-s, et s'est attaché à dresser leur portrait. Des gardiens qui livrent leur vision du métier, reviennent sur leur parcours, un nouvel éclairage sur ces professionnels qui participent à votre quotidien. Le livre est désormais paru, vous pouvez l'obtenir auprès de votre gardien sur simple demande.



## LE CLUB À LA MER

Ils étaient plus de 50 locataires ce 15 juillet à inaugurer la **PREMIÈRE SORTIE** du Club des locataires à la base de loisirs de Torcy. Pour 3 euros par personne, transport compris, les locataires adhérents ont pu bénéficier d'une journée dépayssante. À l'entrée du car, les sourires se lisaient sur les visages à la perspective de cette journée. En fin de journée, des visages ravis qui encouragent le Club à proposer de nouvelles sorties.