

infos LOCATAIRES

Septembre
2017

www.o-ph-plainecommunehabitat.fr

[f plainecommune.habitat](https://www.facebook.com/plainecommune.habitat) [@Plaine Co Habitat](https://www.instagram.com/PlaineCoHabitat)

PLAN LOGEMENT

L'INQUIÉTUDE PLANE SUR LES HLM

Dans un communiqué de presse du 13 septembre, faisant suite aux annonces relatives au « **PLAN LOGEMENT** », l'Union sociale pour l'habitat, qui regroupe les organismes Hlm, demande solennellement à être reçue sans délai par le président de la République. L'USH fait part de son inquiétude quant aux conséquences des mesures annoncées. En faisant assumer au secteur HLM et ses locataires les économies envisagées « *le gouvernement nuirait à très court terme à la qualité du parc social, à son entretien, à sa modernisation et mettrait en cause le secteur social. (...).* »

Nous demandons à être reçus par le Président de la République pour mettre avec lui, sur la table, l'ensemble des sujets qui préoccupent les acteurs du logement social : le financement du logement social bien sûr, avec nos partenaires que sont la Caisse des Dépôts et les collectivités locales, mais également la situation des quartiers, le choc de l'offre, la paupérisation d'une grande partie des locataires du parc social, l'enjeu de la transition énergétique, la mobilité... Voilà les sujets qui devraient être véritablement au cœur de la politique du logement. »

■ RETROUVEZ LE COMMUNIQUÉ DE PRESSE DANS SON INTÉGRALITÉ :
www.o-ph-plainecommunehabitat.fr



C'EST LA RENTRÉE, J'OPTÉ POUR LE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE

Plus besoin d'y penser chaque mois, en optant pour le prélèvement automatique, mon loyer (sauf les régularisations de charge) est prélevé tous les mois.

■ Pour plus de souplesse, je peux choisir parmi les 3 dates : **LE 5, LE 10 OU LE 15 DU MOIS** et l'arrêter à tout moment.

■ Remplissez le formulaire disponible dans votre agence accompagné d'un RIB.

■ Remettez le tout à votre agence pour qu'il soit enregistré.

■ Vous signez ensuite l'autorisation de prélèvement.

39 NOUVEAUX LOGEMENTS PRÈS DE LA GARE DE SAINT-DENIS



Rejoignez nos équipes !

Plaine Commune Habitat recrute :

- Conseillère en économie sociale et familiale
- Chargé-e de mission GUP (Gestion urbaine de proximité)
- Gardien(ne) d'immeuble
- Chargé-e tranquillité résidentielle
- Chargé-e de mission DSU
- Gestionnaire sinistre
- Assistant(e) administratif(ve)
- Adjoint-e direction comptable
- Directeur-riche d'agence
- Responsable gestion territoriale
- Chef de projet développement
- Responsable maintenance

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.

39 logements neufs sont en cours de livraison 19/21 rue Paul Eluard à Saint-Denis, dans le quartier de la gare. Cette opération permet d'accroître l'offre de logements sociaux mais répond également aux ambitions du Programme national de rénovation des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) mené par la ville de Saint-Denis.

Cette résidence remplace une parcelle laissée en friche depuis de nombreuses années et contribue à la poursuite de la rénovation du quartier.

Gérés par l'agence Sud, les logements vont du studio au 5 pièces avec balcon ou terrasse. La politique d'attribution de l'office a permis à de nombreux locataires, dans le cadre de leur parcours résidentiel, d'accéder à ces logements neufs.

La loge située en pied d'immeuble sera mutualisée avec les sites du quartier gare déjà gérés par l'agence Sud, à savoir les résidences Renan, Brise Echalas et Dézobry.

Nous souhaitons une bonne installation aux nouveaux locataires.

La résidence sera inaugurée dans les prochaines semaines.



DES VISAGES POUR LE SERVICE PUBLIC DE PROXIMITÉ

Plaine Commune Habitat, c'est au quotidien **460 PROFESSIONNELS MOBILISÉS** pour un service public de qualité, parmi lesquels des personnels qui œuvrent au plus près des locataires.

Des métiers variés et essentiels pour faire vivre la proximité parmi lesquels : Gardien -ne, Technicien, agent de régie, chargée d'accueil, Gestionnaire Locative et Sociale, responsable de secteur... Ils sont **VOS INTERLOCUTEURS**, investis pour contribuer à l'amélioration de votre cadre de vie et vous apporter les réponses à vos demandes. Aussi, pour rappeler le rôle majeur de ces professionnels animés par une volonté, la qualité, l'office a souhaité les mettre à l'honneur au travers

d'une campagne d'affichage. Peut-être avez-vous remarqué les premières affiches dans les halls, les loges, les lieux d'accueil sur lesquelles des salariés ont prêté leur image, même reconnu certain d'entre eux : c'est le début d'une campagne d'affichage qui durera jusqu'à la fin de l'année. **RÉGULIÈREMENT UN NOUVEAU MÉTIER SERA DÉVOILÉ**, suivez ainsi les visages qui représentent l'office et son engagement à votre service.



NOUVELLE OFFRE

Une nouvelle offre vient d'être négociée pour les membres du Club des locataires. À partir de xx euros d'achat à Carrefour Saint-Denis, **LA LIVRAISON À DOMICILE VOUS EST OFFERTE.** Vous n'êtes pas encore membre ? Inscrivez vous vite !

PLUS D'INFOS SUR : [leclubdeslocataires](https://www.leclubdeslocataires.com) www.leclubdeslocataires.com