

infos

LOCATAIRES

Novembre
2017

www.oph-plainecommunehabitat.fr

[f plainecommune.habitat](https://www.facebook.com/plainecommune.habitat) [@Plaine Co Habitat](https://twitter.com/PlaineCoHabitat)

Le 15 novembre, manifestation des offices HLM contre la baisse des APL.



TOUJOURS MOBILISÉ POUR DÉFENDRE L'AVENIR DU LOGEMENT SOCIAL

Par un décret du 28 septembre 2017, **LE GOUVERNEMENT A DÉJÀ RÉDUIT LES APL DE 5 EUROS PAR MOIS** pour tous les locataires du parc social comme du parc privé. Cette mesure, effective depuis le 1^{er} octobre, est particulièrement dure pour le pouvoir d'achat des familles. Et ce n'est qu'une première étape ! En effet, le gouvernement entend désormais faire une coupe sombre **D'1,5 MILLIARD D'EUROS DANS LE BUDGET DES APL EN IMPOSANT AUX ORGANISMES HLM DE FINANCER CETTE SOMME CHAQUE ANNÉE.** À moins d'un mois du vote du budget 2018, l'inquiétude grandit donc naturellement et les mobilisations se multiplient.

De cette décision, dépend l'avenir des bailleurs sociaux et du logement social. En demandant aux bailleurs sociaux de compenser la baisse des APL, le gouvernement met un coup d'arrêt à de nombreuses politiques publiques mais surtout fait indirectement payer ces économies budgétaires aux locataires HLM. À terme, ce sont des services en moins, de l'entretien en moins, des logements en moins et des emplois en moins. Tout le monde sera perdant : locataires, bailleurs sociaux et emplois dans le secteur du bâtiment !

[🐦](https://twitter.com/hlmendanger) [f](https://www.facebook.com/hlmendanger) [#hlmendanger](https://www.instagram.com/hlmendanger)

BIENVENUE !

Après avoir pris en gestion depuis le 1^{er} janvier 600 logements, situés à la Courneuve, Saint-Denis, Stains et Villetaneuse, propriété de l'Opievoy, Plaine Commune Habitat en est devenu propriétaire. L'acquisition a été signée le 29 septembre et porte à **PLUS DE 18 000 LE NOMBRE DE LOGEMENTS DE L'OFFICE.**

Dès la prise en gestion, les locataires avaient été informés de leurs nouveaux interlocuteurs, des modes de paiement et autres. Des premiers travaux ont déjà été entrepris, notamment sur les sites de Stains et de Villetaneuse.

Cette acquisition marque la volonté affirmée des villes, de Plaine Commune et de l'office de maintenir et de développer du logement social de qualité en garantissant aux locataires le développement de politiques sociales, de proximité et d'entretien du patrimoine adaptés.



L'INSERTION BAT SON PLEIN



À

Saint-Denis, cité Colonel Fabien, 8 jeunes ont permis la réfection des porches de pieds d'immeubles. Cité Paul Eluard, c'était au tour de 6 jeunes, accompagnés par l'association CANAL et par l'artiste Cyril LESSEING du collectif Norulescorp, d'embellir et requalifier les locaux poussettes et vélos dans le cadre d'un projet plus global de réappropriation

des espaces. En effet, l'amicale des locataires a travaillé sur un règlement intérieur pour contribuer au bon fonctionnement de ces locaux. À La Courneuve, encadrés par l'association JADE, les jeunes ont travaillé à l'embellissement des pieds d'immeubles de la ZAC 1 et 2. Début novembre deux autres chantiers ont débuté : le verdissement des cours intérieures des résidences Jesse Owens et Cornillon à La Plaine Saint-Denis en partenariat avec l'association territoires et la réfection des parties communes de la place Lucien Sampaix à Colonel Fabien avec la structure APIJ BAT.

■ **DÉVELOPPER DES CHANTIERS D'INSERTION PRÉSENTE PLUSIEURS INTÉRÊTS :** premièrement contribuer à améliorer l'environnement des locataires, en sensibilisant les jeunes au respect des parties communes et ainsi réduire les dégradations et incivilités. Deuxièmement, permettre à des jeunes de renouer avec la vie active, d'appréhender des métiers et parfois mêmes les accompagner pour bénéficier de formations de soutien dans leur recherche d'emploi. C'est une des missions sociales d'un office œuvrant en proximité dont l'utilité va au-delà du simple fait de mettre à disposition un logement.



LE CLUB VOUS PROPOSE DEUX NOUVELLES OFFRES !

Bénéficiez de 100 euros de réduction sur le Forfait 20h soit 699 euros au lieu de 799 euros.

■ Auto-école Avenir
38 rue François Mitterrand
93380 Pierrefitte-sur-Seine

Bénéficiez d'une remise de 26 % sur la Formule Hammam Oriental avec votre carte soit 39,90 euros au lieu de 54 euros.

■ Le Hammam Najma
144 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis

■ **D'INFOS AUPRÈS DE SOFIA BOUTRIH** • sboutrih@plainecommunehabitat.fr • 01 48 13 61 67

Rejoignez nos équipes !



Plaine Commune Habitat recrute :

- Conseillère en économie sociale et familiale
- Chargé-e de mission GUP (Gestion urbaine de proximité)
- Gardien-ne d'immeuble
- Chargé-e tranquillité résidentielle
- Chargé-e de mission DSU
- Gestionnaire sinistre
- Assistant-e administratif-ve
- Directeur-riche du contrôle financier
- Adjoint-e direction comptable
- Directeur-riche d'agence
- Responsable gestion territoriale
- Chef de projet constructions neuves
- Responsable énergie
- Adjoint-e direction ressources humaines
- Chargé-e de recrutement

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.



MAISON DES ASSISTANTES MATERNELLES, UN NOUVEAU NID POUR LES TOUT-PETITS

Début novembre, la Maison des Assistantes Maternelles de Pierrefitte ouvrirait ses portes, une initiative originale qui permet d'installer au cœur du centre-ville de Pierrefitte un point d'accueil de **9 JEUNES ENFANTS**.

Grâce au partenariat mené entre Plaine Commune Habitat, la ville de Pierrefitte, et le Conseil départemental, **3 ASSISTANTES MATERNELLES** ont pu y installer cette activité qui permet de diversifier l'offre de garde pour les tout-petits.

Ce projet innovant a pu voir le jour avec une mobilisation accrue des services de l'office : de l'agence nord aux services techniques en passant par la Direction des affaires juridiques.