

infos LOCATAIRES

Décembre
2017

www.oph-plainecommunehabitat.fr
@plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat

UNE FIN D'ANNÉE BIEN SOMBRE POUR LE LOGEMENT SOCIAL

Mais que veut le gouvernement ? C'est la question que nous pouvons légitimement nous poser lorsque l'on constate la tournure que prennent les débats autour l'article 52 du projet de loi de finances. Cet article prévoyait de baisser à nouveau les APL des locataires HLM pour permettre au gouvernement d'économiser 1,5 milliards d'euros. Cette mesure coûterait 1,7 milliards d'euros aux organismes HLM au détriment des locataires et des collectivités. Alors que le gouvernement prône le dialogue, il reste étonnamment sourd à toute discussion, qu'il s'agisse des mobilisations nationales des bailleurs, des habitants, des locataires, des élus, des débats au sein de l'Assemblée nationale ou du Sénat et des amendements pour tenter de faire consensus.

À l'heure où j'écris ces lignes, **NOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION S'APPRÊTE À VOTER LE BUDGET PRÉVISIONNEL 2018** dans la plus grande incertitude. Quelles coupes budgétaires devons-nous subir ? Car finalement, la seule certitude est celle-ci, le gouvernement va puiser allègrement sur les budgets des offices sans se soucier des conséquences, mais à quelle hauteur ? Quels sont les projets que nous devons reporter, quels choix budgétaires serons-nous contraints de faire ? **BEAUCOUP D'INCONNUES DEMEURENT ET NE NOUS PERMETTENT PAS D'ABORDER 2018 SEREINEMENT.** Ces craintes sont renforcées par la perspective du projet de loi Logement, qui, s'il s'élabore dans les mêmes conditions nous promet un avenir bien inquiétant.



Laurent Russier
président,
maire de Saint-Denis



LUMIÈRE À LA COURNEUVE

Le 5 décembre, était livrée **LA RÉSIDENCE LUMIÈRE, RUE ALICE GUY À LA COURNEUVE**. Composée de 63 logements du studio au F6, cet immeuble est situé au cœur du quartier Robespierre-Verlaine-Salengro. Les premiers locataires ont déjà pu entrer dans les lieux, certains d'entre eux ont bénéficié d'un logement dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain de Robespierre. Cette résidence qui **SERA INAUGURÉE EN DÉBUT D'ANNÉE 2018**, doit son nom aux Frères Lumière qui ont contribué aux progrès de la photographie et ont notamment inventé le cinématographe. La rue Alice Guy rend hommage à la première femme réalisatrice française.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉCURITÉ

La Coopérative d'accès sociale à la propriété (CAPS) vous propose deux nouveaux programmes en accession, l'un à Saint-Denis, le second à L'Île-Saint-Denis.



Rejoignez nos équipes !

Plaine Commune Habitat recrute :

- Conseillère en économie sociale et familiale
- Gardien-ne d'immeuble
- Chargé-e tranquillité résidentielle
- Chargé-e de mission DSU
- Assistant-e administratif-ve
- Gestionnaire locatif et social
- Directeur-riche du contrôle financier
- Adjoint-e direction comptable
- Directeur-riche d'agence
- Responsable gestion territoriale
- Chef de projet constructions neuves
- Responsable énergie
- Adjoint-e direction ressources humaines
- Chargé(e) de recrutement
- Assistant-e RH
- Responsable communication

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.



■ LE PROGRAMME EFFERVESCENCE
23-27 RUE DES FILLETES À LA PLAINE-SAINT-DENIS.
Composé de 14 logements, du studio au 4 pièces avec terrasse, balcon ou loggia. A quelques minutes des transports (RER B, Métro ligne 12, futur tramway T8), il est à proximité immédiate des écoles et des commerces. Dans un quartier en pleine transformation, bénéficiez en exclusivité, d'un logement neuf à des tarifs très attractifs : le 2 pièces à partir de 143 000 €, et le 4 pièces à partir de 233 000 €. Livraison prévue en septembre 2019 pour la 1^{ère} tranche et mars 2020 pour la 2^{ème} tranche.

■ LE PROGRAMME CALYPSO
8-10-11 QUAI DU CHÂTELLIER À L'ÎLE-SAINT-DENIS, AU CŒUR DE L'ÉCOQUARTIER FLUVIAL.
Composé de 9 logements du 2 au 5 pièces avec balcon ou terrasse, les logements se situent à proximité immédiate du futur village olympique avec vue sur les berges

LES AVANTAGES

- TVA 5,5% - Prêt à taux 0%
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Minoration du prix de vente de 1% par année d'occupation locative
- Sécurisation HLM (garantie de rachat et de relogement pendant 15 ans)



de Seine. A quelques minutes à pied des transports (T1 et Gare de Saint-Denis, Métro ligne 13 Mairie de Saint-Ouen), ce programme vous permettra d'accéder à un projet novateur en matière d'écologie urbaine. Les logements sont proposés à des prix très accessibles, à savoir à partir de 139 000 € pour un deux pièces et à partir de 287 000 € pour un 5 pièces. Livraison prévue dès le 1^{er} trimestre 2018.

+ D'INFOS : Cyril Gonzales
06 50 67 33 51



LE CLUB DES LOCATAIRES EN FÊTE À FRANC-MOISIN

Début décembre, le Club des Locataires participait au **MARCHÉ DE NOËL DE FRANC-MOISIN**. L'occasion pour les habitants de découvrir les produits des commerçants locaux et de bénéficier d'une remise notamment sur les chocolats Léonidas, mais aussi les jeux et jouets de **l'Arbre à Jouets**.

■ Profitez des offres du Club pour les fêtes et retrouvez la liste de nos partenaires sur leclubdeslocataires.com

PLUS D'INFOS leclubdeslocataires@yahoo.fr ■ 01 48 13 62 43

BÉNÉFICIAIRES DE L'APL, PENSEZ À DÉCLARER VOS RESSOURCES

N'oubliez pas de déclarer vos ressources 2016 avant le 31 décembre 2017 sur le site internet de la CAF pour continuer à bénéficier de l'APL au 1^{er} janvier 2018.

Connectez vous sur : CAF.FR espace mon compte.

FÊTES CHALEUREUSES !

Cette année ne fera pas exception. Sur nos sites, les équipes de proximité, du développement social et urbain et en tête de proue les gardiens proposent sur de nombreux sites des moments conviviaux pour **CÉLÉBRER LES FÊTES DE FIN D'ANNÉE : GÔUTERS, CONTES, SPECTACLES ET DANSES** seront au menu de ces animations. Souvent co-organisés avec les amicales de locataires, ces rendez-vous festifs contribuent à l'amélioration de la vie de la cité et du lien social. Les festivités se poursuivent au-delà des congés scolaires, avec le **PARTAGE DE LA GALETTE** des rois sur de nombreux sites courant janvier. Bonne humeur et gourmandise sont alors au programme !

