

infos LOCATAIRES

Janvier
2018



www.oph-plainecommunehabitat.fr

plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat

COMMERCES À LOUER

En gérant au quotidien près de 500 locaux d'activités, Plaine Commune Habitat souhaite proposer aux habitants du territoire une offre de commerces de qualité et diversifiée. Partenaire essentiel des villes de Plaine Commune, l'office est devenu un acteur à part entière de la politique commerciale territoriale. Ces locaux sont situés au pied des immeubles d'habitation répartis sur l'ensemble des 8 villes sur lesquelles l'office intervient.

■ **AU CŒUR DE L'ÉCO QUARTIER FLUVIAL À L'ILE-SAINT-DENIS**, des locaux commerciaux composés de commerces d'une surface de 279 m² - divisibles et d'un atelier de 60 m² sont actuellement disponibles. Ces locaux se destinent pour répondre aux objectifs du quartier à des activités artistiques, d'offre de service de proximité en accord avec le mode de vie du quartier et l'esprit de développement durable.

■ **À VILLETANEUSE**, un ensemble immobilier situé **DANS LE CENTRE-VILLE À PROXIMITÉ DE L'HÔTEL DE VILLE** propose des locaux commerciaux de 560 m² (1 boulangerie et 1 restaurant) et 3 logements (studio, un trois-pièces et un cinq pièces). Ces locaux peuvent accueillir un projet d'économie Solidaire et Sociale comme la création d'un restaurant proposant, outre une offre de repas originaux, des activités culturelles.

+ D'INFOS AUPRÈS DU SERVICES COMMERCES : 01 48 13 61 69



Festivités et convivialité

Chaque année, **LE PARTAGE DE LA GALETTE** se traduit par un vrai moment de convivialité dans nos cités. À l'initiative des équipes de proximité et/ou des amicales, cette tradition s'étend sur tout le mois de janvier pour le plus grand plaisir des gourmands, des chanceux et des couronnés.



BIEN ASSURÉ POUR PLUS DE TRANQUILLITÉ

Souscrire à une assurance multirisques habitation vous protège en cas d'incendie, de dégâts des eaux, d'infraction ou de tout autre sinistre. Vous pouvez être responsable et/ou victime des dommages causés chez vous, chez vos voisins ou dans l'immeuble, même en votre absence.

En cas de sinistre, votre assureur prendra en charge, sous certaines conditions, le montant des dommages. **L'ASSURANCE HABITATION EST OBLIGATOIRE** et doit être renouvelée chaque année. À défaut de transmission votre contrat de location peut être résilié.

Transmettez dès à présent votre attestation d'assurance à votre gardien ou votre agence.



APL : AVEZ-VOUS ACTUALISÉ VOTRE SITUATION ?



Les bénéficiaires de l'APL doivent transmettre leurs revenus **AVANT LE 31 DÉCEMBRE** à la CAF. Si vous constatez sur votre avis d'échéance que vous ne bénéficiez plus de l'APL

Contactez au plus vite la Caisse d'Allocations Familiales pour mettre à jour votre situation.



Rejoignez nos équipes !

Plaine Commune Habitat recrute :

- Conseillère en économie sociale et familiale
- Gardien-ne d'immeuble
- Assistant-e administratif-ve
- Directeur-riche du contrôle financier
- Directeur-riche d'agence
- Responsable énergie
- Gestionnaire de paie
- Responsable communication
- Assistant(e) patrimoine
- Responsable de secteur

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.

PARKINGS DISPONIBLES



Plaine Commune Habitat propose de nombreuses places de parkings à la location. Dans votre résidence ou à proximité, nous avons sûrement des places à vous proposer, **EMPLACEMENT OU BOX** dans des parkings vidéo surveillés ou non, contactez votre agence pour vous renseigner sur les tarifs et les disponibilités.



LE CLUB RECRUTE UN SERVICE CIVIQUE

Une expérience valorisante et utile aux autres. C'est ce que propose le Club des locataires en recrutant pour huit mois un jeune en service civique **POUR AIDER AU DÉVELOPPEMENT DU CLUB DES LOCATAIRES.**

Pour postuler, il faut : être âgé de 20 à 25 ans, être motivé, être concerné par l'économie sociale et solidaire et vouloir s'impliquer dans la vie locale.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ SOFIA BOUTRIH
■ sboutrih@plainecommunehabitat.fr ■ 01 48 13 61 67