

# infos LOCATAIRES

Novembre  
2018

Laurent Russier, le président (premier à partir de la droite) a présenté le 12 novembre le nouveau dispositif lancé par l'office: le pack emploi-logement.



www.o-ph-plainecommunehabitat.fr

fb/plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat

## Trouver un emploi et un logement avec le pack emploi-logement



Vous êtes locataire de l'office, vous avez moins de 30 ans et êtes titulaire au minimum d'un bac +2, Plaine Commune Habitat vous accompagne dans votre **recherche d'emploi et de logement**.

■ Inscrivez-vous sans plus attendre sur le site [www.pch-lepack.fr](http://www.pch-lepack.fr)

## INNOVER POUR MIEUX RÉPONDRE AUX BESOINS DU TERRITOIRE

L'office a une mission principale : être un bailleur social au service du territoire et de ses habitants. Plaine Commune Habitat poursuit son engagement de construction de logements abordables, de réhabilitation de son patrimoine et d'amélioration de la qualité de service en direction de ses locataires. Notre volonté est de permettre à toutes celles et tous ceux qui le souhaitent de vivre dignement dans les villes de notre territoire, quels que soient leurs revenus. C'est donc à dessein que nous

donnons une mission supplémentaire : celle d'être **un acteur du développement de nos quartiers**. Nous portons pleinement l'ambition de l'innovation sociale. Après la mise en place du club des locataires, des plans d'action concertés par site (PACS) et de la plateforme santé mentale, nous venons de lancer le pack emploi-logement pour favoriser l'employabilité de nos jeunes diplômés. Au-delà de notre mission de logeur, nous voulons actionner tous les leviers favorisant l'**amélioration de votre cadre de vie**.

**LAURENT RUSSIER,**  
président de Plaine Commune Habitat  
et maire de Saint-Denis

## Élections des représentants des locataires : votez



Depuis le 16 novembre, vous pouvez élire vos représentants qui siégeront au Conseil d'administration de l'office. 4 listes ont été déposées :

- Vivre Mieux à Plaine Commune Habitat affiliée à Familles de France,
- Droit au Logement HLM,
- Confédération Nationale du Logement,
- Association Force Ouvrière Consommateurs.

Par internet ou par correspondance, le vote est ouvert jusqu'au 4 décembre.



## Les travaux ont démarré

Après le ravalement des immeubles en béton, le renouveau de la cité Square Fabien (Saint-Denis) connaît une nouvelle étape importante avec la réhabilitation des bâtiments en bois. Mi-novembre, une réunion publique a été organisée afin de présenter aux locataires l'entreprise retenue et le planning d'interventions. **Financés à 96% sur les fonds propres de Plaine Commune Habitat** (pour un budget total de 2 843 863 euros), les travaux dont la fin est prévue pour janvier 2020, vont permettre notamment d'améliorer l'isolation thermique des logements et l'aspect des façades.



## UNE NOUVELLE RESIDENCE À LA COURNEUVE

Des maisons multicolores jouxtant des bâtiments blancs et gris. Située dans le quartier des 4000 sud à La Courneuve, la résidence « Frida Kahlo » accueille depuis mi-novembre, ses premiers résidents. Cette construction neuve de 25 logements compte **20 appartements collectifs et 5 maisons individuelles**. Elle côtoie un patrimoine destiné à l'accession sociale, livré en 2018. La nouvelle résidence dénommée en référence à l'artiste et icône féministe, Frida Kahlo, est gérée par l'agence Est.



**Vous avez entre 20 et 25 ans, participez à une aventure innovante !**

Si vous êtes sensible aux projets d'intérêt général, cette offre est pour vous. Le club des locataires recrute pour huit mois un jeune en service civique pour accompagner son développement. Pour postuler, il faut se rendre sur le site [www.service-civique.gouv.fr](http://www.service-civique.gouv.fr)

### RAPPEL

**Bénéficiaires de l'APL, pensez à déclarer vos ressources**

■ N'oubliez pas de déclarer vos ressources 2017 avant le 31 décembre 2018 sur le site internet de la CAF afin d'éviter la suspension de votre droit à l'APL au 1<sup>er</sup> janvier 2019. Connectez-vous sur : [CAF.FR /espace mon compte](http://CAF.FR/espace_mon_compte).



## Rejoignez nos équipes !

Plaine Commune Habitat recrute :

- Responsable Agence Commerces
- Technicien(ne) État des Lieux
- Chargé(e) d'accueil
- Gardien(ne) d'immeubles
- Technicien(ne) CVC
- Responsable Pôle produits locatifs
- Gestionnaire charges et quittancement
- Chef de projet Renouvellement Urbain
- Technicien(ne) Travaux

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à [recrutement@plainecommunehabitat.fr](mailto:recrutement@plainecommunehabitat.fr) ou sur le site internet [oph-plainecommunehabitat.fr](http://oph-plainecommunehabitat.fr), rubrique : rejoindre nos équipes.

## Des chantiers éducatifs pour rénover et embellir



Customisation des couvercles de poubelles, création d'un panneau de signalisation : du 24 au 30 octobre, six jeunes de la cité Joliot-Curie (Saint-Denis) ont œuvré à la fabrication de mobiliers urbains sur leur résidence. Leur implication sur ce chantier éducatif, s'inscrit dans un parcours visant à améliorer le cadre de vie de leur quartier. À La Courneuve, depuis le mois de novembre et durant 4 semaines, avec le concours d'une structure locale « Jade », ce sont sept jeunes qui travaillent à la réfection de 22 porches d'entrée extérieure de la résidence du Grand Verlaine.