

infos LOCATAIRES

Septembre
2019

www.oph-plainecommunehabitat.fr

plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat



Mobilisation
contre le
projet de loi
de finances

RESTONS MOBILISÉS POUR LE LOGEMENT SOCIAL!

Depuis le changement de Président en 2017, ces deux dernières années ont été particulièrement difficiles pour le logement social en France. Les réformes du gouvernement, la baisse des APL compensée par les bailleurs, la loi ELAN, tout a été orchestré pour fragiliser durablement le logement abordable dans notre pays. Bien sûr, Plaine Commune Habitat n'a pas été épargné par ces mesures. Nos efforts pour garder notre capacité à investir tout en maintenant du personnel de proximité pour la qualité de vie des locataires ont été payants, mais ces réformes nationales coûtent à l'Office plusieurs millions d'euros sur les prochaines années. L'année qui vient n'augure malheureusement pas de meilleures

nouvelles. Les discussions sur le prochain budget de l'État sont inquiétantes pour le secteur du logement social, et la réforme des APL va profondément bouleverser le système d'aide à l'installation des foyers les plus modestes, particulièrement les plus jeunes d'entre nous.

Vous pouvez compter sur mon engagement pour que Plaine Commune Habitat reste un Office qui avance, qui investit et qui trouve des solutions pour répondre aux besoins des locataires. Mobilisons-nous ensemble pour protéger et développer notre maison commune.



Laurent Russier
Président de Plaine
Commune Habitat
Maire de Saint-Denis

Propreté : on en parle ?

Dans la continuité du travail engagé avec Plaine Commune pour la Semaine de la propreté, des **temps d'échange** ont été programmés à destination des locataires, y compris des enfants et adolescents, dont la première étape a eu lieu au



centre-ville de Saint-Denis. Ces rencontres sont l'occasion d'aborder la question des déchets avec les

locataires en les sensibilisant sur l'**extension des consignes de tri**, l'**utilisation des colonnes enterrées et la gestion des encombrants** sur des sites identifiés à **Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis et Villetaneuse**. Parallèlement à cette campagne, d'autres initiatives sont menées à l'exemple de la collecte itinérante d'encombrants en pied d'immeubles « Camion de la Bricollette ». La dernière collecte au mois de septembre s'est élevée à 280 kilos d'encombrants.

Pocket-film : PARTICIPEZ AU CONCOURS ET GAGNEZ DES

CADEAUX !



Il est encore temps de participer au concours Pocket-film, ouvert à tous les locataires, afin de réaliser une vidéo avec un smartphone sur la vie d'un sac de déchets et son parcours.

■ Pour plus d'informations consultez le site : <http://aress.org/>

Plaine Commune Habitat est partenaire de l'Atelier de recherches en sciences sociales (ARESS) qui mène une étude sur le jet de déchets par les fenêtres, à travers notamment ce concours.

Plan d'amélioration concerté par site : un après-midi à Franc-Moisin



Le 6 septembre 2019, retour en images sur un après-midi festif consacré aux résultats du questionnaire PACS - Plan d'amélioration concerté par site - et à l'inauguration de l'anamorphose accompagnée d'une exposition photos au cœur de la cité Franc-Moisin à Saint-Denis. À cette occasion, de nombreux habitants ont participé à plusieurs ateliers et animations proposés en lien avec les associations et organisations du quartier.



Rejoignez nos équipes !



Plaine Commune Habitat recrute :

- Aide comptable en CDD H/F
- Assistant chargé de missions CAPS (alternance) H/F
- Assistant de direction H/F
- Chargé de communication digitale H/F
- Chargé de contentieux H/F
- Chargé de gestion locative baux commerciaux H/F
- Chef de projet renouvellement urbain H/F
- Responsable comptabilité fournisseurs H/F
- Technicien de proximité H/F
- Technicien travaux H/F

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.



ET SI VOUS DEVENIEZ PROPRIÉTAIRE ?

Dernières opportunités à Stains

Profitez de deux dernières opportunités et devenez propriétaire dans la résidence **Les Jardins de la Ronnière**, située aux abords de la cité-jardin de Stains (8-10, place du 19 mars 1962) :

- **APPARTEMENT T3 : 66.10 M²** - RDC avec terrasse et jardins privatifs : 189 000 €
- **APPARTEMENT T3 : 66.56 M²** - 1^{er} étage avec balcon/terrasse : 187 000 €

Appartements habitables de suite et disposant d'un emplacement de parking aérien inclus.

Contactez sans attendre : Monsieur Gonzalez au 06 50 67 33 51.



TUTORIELS VIDÉO, des conseils pour réaliser soi-même de petits travaux

Besoin de réaliser des travaux qui sont à votre charge ? Vous n'êtes pas en mesure de faire appel à un artisan ? Le Club des locataires innove en vous proposant, avec l'entreprise GTM, des tutoriels vidéo pour vous accompagner, pas à pas, dans la réalisation de petits travaux d'entretien. Les premiers tutoriels, en cours de réalisation, concernent les travaux de peinture et de réfection des joints silicone.

■ **Des idées de vidéos complémentaires ?** Transmettez vos suggestions au Club des locataires : clubdeslocataires@yahoo.fr / 01 48 13 62 43.

Mise en chauffe progressive des immeubles



■ En octobre, les installations de chauffage seront remises en service progressivement.

La date de remise en chauffe dépendra de la météo et sera communiquée par affichage. Des ajustements et réglages seront nécessaires durant quelques jours pour obtenir un confort de chauffe optimal dans les logements (19°-20°C). En cas de difficulté, contactez votre gardien, qui assurera le relais auprès du prestataire.

AMÉLIORATION DU RÉSEAU DE CHALEUR :

Durant l'été, l'Office a réalisé des travaux d'amélioration dont le remplacement du réseau de chaleur de la résidence Anatole France à La Courneuve, pour un coût de 210 000 € TTC.