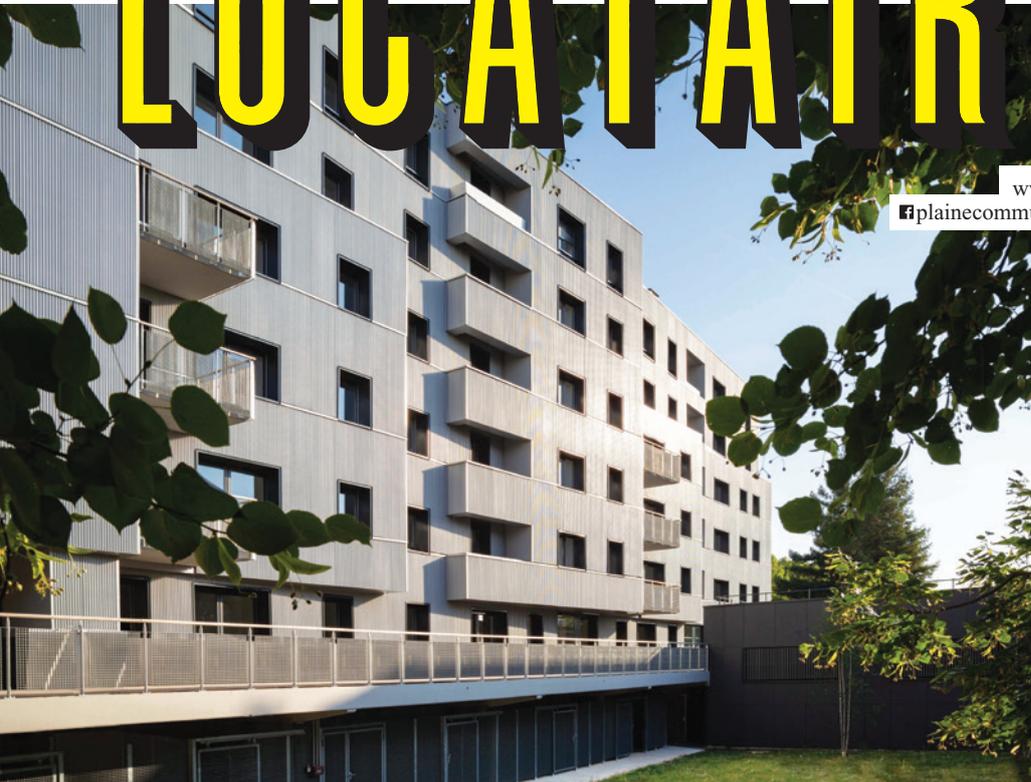


infos LOCATAIRES

Octobre
2019

www.oph-plainecommunehabitat.fr
f plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat



Une ancienne caserne transformée en logements

Après l'achat du terrain à l'État et plusieurs mois de chantier, l'ancienne caserne de gendarmerie, à l'abandon, a laissé place à une nouvelle résidence à Saint-Denis : Lucie-Aubrac, du nom d'une résistante durant la seconde guerre mondiale.

Cette résidence de 59 logements HLM offre des prestations et un confort de vie de qualité, tout en bénéficiant de nouveaux espaces verts sur l'emplacement d'un ancien parking. Le coût des travaux s'est élevé à 6 millions d'euros, avec un défi de taille : restructurer et réhabiliter un bâtiment fortement endommagé, en offrant aux locataires des logements aux dimensions plus adaptées à leurs besoins. Ces nouveaux logements ainsi qu'une pension de famille, destinée notamment aux femmes battues et gérée par un autre bailleur, ont été inaugurés, en présence de leurs habitants et des élus du territoire, le 4 octobre dernier.



« Il a fallu être opiniâtre et croire au projet, pour lequel nous avons réussi à diviser le coût de l'acquisition du terrain par 10, pour construire des logements HLM. »

■ Laurent Russier,
Président de Plaine
Commune Habitat,
Maire de Saint-Denis

LA CABANE DES SENS : 1^{ère} maison d'assistantes maternelles à Saint-Denis



La toute première maison d'assistantes maternelles (MAM) à Saint-Denis a été inaugurée ce mois d'octobre par Laurent RUSSIER, Président de Plaine Commune Habitat, en présence notamment du Député de la Seine-Saint-Denis, Stéphane PEU. Plaine Commune Habitat a engagé d'importants travaux afin de transformer et adapter un ancien appartement de 100 m² au profit de cette MAM. Objectif : favoriser le développement de cette activité et permettre aux assistantes maternelles d'exercer leur métier dans de bonnes conditions. Ce soutien de l'Office s'inscrit dans la même dynamique que la structure inaugurée en 2017 à Pierrefitte-sur-Seine.

BAR À SONS, des solutions au bruit dans les résidences

À La Courneuve, une vingtaine de locataires de la résidence « Îlot du marché » s'est essayée à une nouvelle expérience : le bar à sons. Ce projet, réalisé en partenariat avec La Compagnie pour l'artisanat des menteurs, est une forme de méditation entre locataires sur la thématique du bruit. Le principe ? Mettre à plat les enjeux liés aux nuisances sonores, afin de trouver des solutions collectives.



Réhabilitation en cours à Pierrefitte-sur-Seine

Sur l'ensemble du territoire, ce sont 2 940 logements de l'Office qui sont concernés par une réhabilitation avec un coût moyen de 30 000€ par logement. Point d'étape sur l'un de ces projets : Fontaine-Rosée à Pierrefitte-sur-Seine.

Les 190 logements de cet ensemble bénéficient d'un important programme de travaux engagé en début d'année : interventions sur l'enveloppe des bâtiments, dans les parties communes, les logements et sur les équipements techniques. Les travaux dans les logements ont été achevés dans le bâtiment B et se poursuivent dans les bâtiments A et C, avec une fin de travaux en début d'année prochaine. Quant aux interventions sur les façades, elles viennent de démarrer pour une livraison à l'été 2020.

Ce chantier de 6,5 millions d'euros fait partie d'un vaste programme de réhabilitation de patrimoine, porté par Plaine Commune Habitat. Il est guidé par la volonté d'offrir aux locataires un meilleur confort été comme hiver grâce à l'isolation thermique, tout en bénéficiant d'un cadre de vie de meilleure qualité.



CHIFFRE
CLÉ

**6,5 millions
d'euros
de travaux**

Exemples de projets en cours :

- ORTEBOUT, L'Île-Saint-Denis : **45 LOGEMENTS** – 1,2 M€
- FLORÉAL, Saint-Denis : **649 LOGEMENTS** – 26,7 M€
- HENRI BARBUSSE, Villetaneuse : **48 LOGEMENTS** – 2,2 M€
- PAUL LANGEVIN, Saint-Denis : **186 LOGEMENTS** – 5,7 M€
- AUGUSTE DELAUNE, Saint-Denis : **189 LOGEMENTS** – 7,6 M€

#FillTheBottle : pour sensibiliser à l'environnement



#FillTheBottle est le nouveau challenge sur les réseaux sociaux auquel ont adhéré les équipes de proximité de l'Office et des locataires. Ce challenge consiste à ramasser le plus grand nombre de mégots en remplissant des bouteilles en plastique. Comme à Franc-Moisin et Joliot-Curie à Saint-Denis, des photos de ces initiatives ont été partagées sur Internet, en invitant d'autres personnes à relever ce défi. Cette chaîne de sensibilisation à l'environnement complète l'autre challenge en cours, #MaCitéVaBriller, organisé à La Courneuve et à Saint-Denis.

Rejoignez nos équipes !



Plaine Commune Habitat recrute :

- Assistant d'opérations constructions neuves CAPS H/F
- Assistant de direction H/F
- Chargé de communication digitale H/F
- Chargé de contentieux H/F
- Chef de projet renouvellement urbain H/F
- Responsable comptabilité fournisseurs H/F
- Responsable de secteur en CDD et en CDI H/F
- Responsable gestion technique du patrimoine H/F
- Technicien de proximité H/F
- Gardien d'immeubles H/F

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.

ASSURANCE : transmettez votre attestation en cours de validité

La mise à jour de la base de données de l'Office nécessite d'obtenir toutes les attestations d'assurance habitation en cours de validité.

- Merci de transmettre, sans attendre, votre attestation directement en ligne sur : <https://plaine-commune-habitat.demat-flux.fr> (identifiants de connexion adressés par courrier) ou par voie postale à l'adresse suivante : **Plaine Commune Habitat, Centre de traitement des attestations, BP30269 44158 Ancenis Cedex.**