

infos LOCATAIRES

Avril
2019

www.oph-plainecommunehabitat.fr

fbplainecommune.habitat @Plaine Co Habitat



Visite du quartier
Delaunay Belleville
par Laurent Nuñez,
secrétaire d'état
en présence de
Stéphane Peu et
Laurent Russier.

Deux directeurs d'agence rejoignent Plaine Commune Habitat

Depuis le début du mois d'avril, M. KOUKEBENE a pris la direction de l'agence Sud, dont le patrimoine est situé sur Saint-Denis, L'Île-Saint-Denis et Aubervilliers. Début mai, ce sera le tour de M. GUELAI de prendre le poste de directeur de l'agence Est, dont le patrimoine est situé sur La Courneuve.

La fête des voisins, c'est le mois prochain !



la fête
des
voisins

C'est devenu une tradition, mais surtout un des moments

fondateurs du vivre-ensemble : la fête des voisins, l'occasion de mieux se connaître et de partager en toute convivialité.

La date officielle est le 24 mai, mais elle peut être organisée avant ou après, à la date qui vous convient. Vous souhaitez organiser un événement dans votre cité ? Rapprochez-vous de votre gardien ou de votre amicale pour bénéficier d'un accompagnement dans l'élaboration de votre projet.

MOBILISÉS POUR LA SÉCURITÉ

Les incivilités, l'insécurité et les trafics sont des maux récurrents qui touchent notre patrimoine. Une grande partie du problème vient des inégalités territoriales en Seine-Saint-Denis, et notamment du manque d'effectifs de police nationale et de justice dans nos quartiers. Ce sont des milliers de foyers qui se sentent abandonnés par l'État en la matière.

Dans ce combat pour la reconnaissance du droit à la tranquillité des locataires, l'office, les habitants-e-s et les élu-e-s du territoire ont gagné une belle avancée : celle de la création des quartiers de reconquête républicaine dans les quartiers nord de Saint-Denis, qui se traduit en effectifs de police de proximité supplémentaires

dans les quartiers éligibles. C'est un pas en avant, mais ce n'est certainement pas la fin de l'histoire. Les quartiers Floréal, Allende, Mutuelle et Delaunay Belleville Sémard doivent être les premiers d'une longue série dans le territoire. Le secrétaire d'État au ministre de l'intérieur, Laurent Nuñez, s'est rendu à Saint-Denis pour présenter ce nouveau dispositif et signer dans les locaux de l'office un partenariat entre



Laurent Russier
Président de Plaine
Commune Habitat
Maire de Saint-Denis

l'Union Sociale pour l'Habitat et le ministère pour une meilleure collaboration offices / police sur ces questions. Je reste et resterai toujours mobilisé pour votre sécurité.

COUP DE JEUNE POUR NOTRE OCTOGÉNAIRE

A 85 ans, la cité Henri-Barbusse à Saint-Denis s'est offert un lifting. Le 12 avril, étaient inaugurés les travaux de réhabilitation. Au-delà de l'esthétique, ces travaux apporteront un vrai confort aux locataires grâce notamment à l'isolation thermique réalisée.



Rejoignez nos équipes !

Plaine Commune Habitat recrute :

- Gardien-ne d'immeuble
- Chargé-e d'opérations CAPS
- Responsable de la stratégie d'attribution et du développement de l'habitat spécifique
- Contrôleur-euse de Gestion
- Technicien-ne Etat des lieux
- Chargé-e de mission Développement Social et Urbain
- Technicien-ne de proximité
- Technicien-ne de maintenance Ascenseurs

Pour postuler, adressez votre CV et votre lettre de motivation à recrutement@plainecommunehabitat.fr ou sur le site internet oph-plainecommunehabitat.fr, rubrique : rejoindre nos équipes.

COMMERCES À LOUER

Plaine Commune Habitat, c'est aussi l'implantation de commerces de qualité. Au sein de nos immeubles neufs, des locaux commerciaux sont à louer. Vous êtes intéressés, adressez votre projet détaillé par courrier à Plaine Commune Habitat.

Parmi nos locaux, l'un des ces trois locaux neufs pourrait vous convenir :

ZAC MONTJOIE, Résidence Josette Audin, rue Amilcar Cabral, Saint-Denis

- Local de 146 m² + terrasse de 70 m².
- Activité de restauration.
- Brut de béton, fluides en attente, vitrines posées.
- Loyer : 140 €/m²/HT/HC/an.

LIL SEINE, Ecoquartier, Quai du Chatelier, L'Île-Saint-Denis

- Local d'artiste de 60 m².
- Local de 279 m² pour une supérette de préférence bio.
- Brut de béton, fluides en attente, vitrines posées.
- Loyer : 112 €/m²/HT/HC/an.

FERNAND LÉGER, rue Paul Eluard, Saint-Denis

- Local de 103 m².
- Activité médicale ou autre (à étudier).
- Brut de béton, fluides en attente, vitrines posées.
- Loyer : 141 €/m²/HT/HC/an.

Contact Agence Commerces 01 48 13 61 24
ou amarcimain@plainecommunehabitat.fr

Concours du plus beau balcon !

Après une magnifique fête des Tulipes avec une animation jardinage appelé « Mon plus beau balcon », le Club des Locataires organise un concours pour l'ensemble de ses membres.

Le concours du plus beau balcon ! Pour participer c'est simple, il vous faut être adhérent et envoyer, avant le 3 juin 2019, vos Nom, Prénom, adresse complète et une photo de votre balcon à leclubdeslocataires@yahoo.fr Ou **Le Club des Locataires 5 bis rue Danielle Casanova 93200 Saint-Denis.**

De nombreux lots sont à gagner !
Profitez du mois de mai pour faire preuve de créativité !



Vu sur f

Plaine Commune Habitat a partagé une publication.
4 avril, 02:14 · 🌐

#Proximité - Laurent Russier, Président de l'office, à la rencontre des habitants du Franc Moisin et de l'association "Coeur et main tendue"



Laurent Russier est avec David Proult et Jaklin Pavilla.
4 avril, 00:51 · 🌐

Jeudi 28 mars, je suis allé au Franc Moisin en tant que président de Plaine Commune Habitat.

Au programme :
Des rencontres exigeantes mais chaleureuses avec le...
[Afficher la suite](#)

👍 J'aime 💬 Commenter ➦ Partager