

2013 doit impérativement être l'année des actes



LA PAROLE À...



Huit mois après le changement de majorité au gouvernement la question du logement ne peut plus attendre. Il faut désormais des actes à la hauteur des besoins pour :

- davantage de logements à prix accessibles à tous,
- des financements à la hauteur des besoins de rénovation des résidences pour des logements plus confortables et économes en énergie,
- un soutien aux bailleurs sociaux pour combattre les logements chers.

Il y a urgence pour que le changement tant souhaité il y a 8 mois devienne réel dans le quotidien des familles et que les promesses faites se concrétisent, notamment celle du

doublément des aides publiques en faveur du logement.

Pour ma part, je m'associe aux personnels et membres du conseil d'administration de Plaine Commune Habitat pour vous adresser tous mes vœux pour 2013 et vous assure que nous entendons jouer pleinement notre rôle de « militants des HLM » pour travailler à l'amélioration du cadre de vie au quotidien et faire pression pour que le droit au logement pour tous ne soit pas seulement un slogan mais une réalité.

STÉPHANE PEU, président de Plaine Commune Habitat

Le Président, les membres du conseil d'administration,
la direction générale et les équipes de Plaine Commune Habitat,
tous acteurs militants des HLM
vous souhaitent une excellente année 2013.

Initiative



1 AN DE VIE COMMUNE

Voici un an qu'ils habitent sur cette résidence et sont heureux d'y être. Aussi les locataires de la résidence les Clos à La Courneuve, sous l'impulsion de leur amicale, ont soufflé la première bougie de leur vie commune. Toutes générations confondues, comme pour l'inauguration un an plus tôt, les habitants sont venus en nombre pour participer à ce moment convivial entre voisins dans le Local Commun Résidentiel (LCR) qui permet tout au long de l'année d'organiser aide aux devoirs et événements associatifs divers.



En pratique



BIENVENUE

Depuis le 1^{er} janvier 2013 plusieurs dizaines d'Îlo-Dionysiens sont désormais locataires de Plaine Commune Habitat. En effet, l'office public a repris en gestion 3 immeubles de la rue Ortebout, à L'Île-Saint-Denis. Bienvenue à eux.

Jeu-concours



❖ RAPPEL À PARTICIPATION

Vous avez encore un bon mois devant vous pour participer à notre jeu concours-photos organisé par Plaine Commune Habitat. N'hésitez pas à y participer : c'est gratuit et ça peut rapporter plein de cadeaux.

Toutes les informations sont sur www.oph-plainecommunehabitat.fr

Travaux



DÉBUT DE TRAVAUX SANS PRÉCÉDENT

Cette fin d'année 2012 est marquée par le début d'importants travaux d'amélioration sur 7 résidences du patrimoine : Colonel Fabien et Paul Eluard à Saint-Denis, Îlot du bocage à L'Île-Saint-Denis, Waldeck Rochet et Verlaine-Salengro à La Courneuve, 8 mai 45-Joncherolles à Pierrefitte-sur-Seine, Ozanam à Villetaneuse. Il s'agit d'investissements inégalés en faveur de l'amélioration du cadre de vie des locataires : 17 000 à 44 000 euros par logement grâce auxquels, à l'issue de plusieurs mois de travaux, les locataires bénéficieront d'un meilleur confort et d'équipements neufs (ex : isolation, changement des sanitaires, réfection électrique) dans leur logement et d'embellissements dans les parties communes et/ou façades.

Retour sur

PLAINE COMMUNE HABITAT : 1^{ER} BAILLEUR DE FRANCE À SIGNER DES EMPLOIS D'AVENIR

❖ Le vendredi 30 novembre dernier, Plaine Commune Habitat, en présence de la ministre du Logement, Cécile DUFLLOT, a signé les premiers contrats emplois d'avenir dans le secteur du logement social avec deux jeunes du territoire et sur des missions au service direct des locataires. Considérant qu'en tant que service public de proximité cela fait partie de ses missions de mettre un pied à l'étrier à des jeunes qui rencontrent des difficultés à intégrer le monde du travail, Plaine Commune Habitat a l'intention d'embaucher une dizaine de contrats d'avenir sur des activités au bénéfice direct des locataires et sans hausse de charges.

- **Appel à candidats sur les emplois d'avenir** : Si vous connaissez ou êtes vous-même un jeune à la recherche de perspectives professionnelles, des précisions sur les emplois d'avenir et des offres d'emplois sont sur le www.oph-plainecommunehabitat.fr
- **Pour adresser votre candidature** : recrutement@plainecommunehabitat.fr ou en agence.

