



LA PAROLE À...

## UN NOUVEAU DIRECTEUR GÉNÉRAL POUR PLAINE COMMUNE HABITAT

**P**laine Commune Habitat a un nouveau directeur général : monsieur Sébastien Longin. Cette prise de fonction marque l'ouverture d'un nouveau chapitre dans l'histoire de Plaine Commune Habitat, mais ne change rien aux objectifs poursuivis par l'office public : le développement d'un logement social de qualité.

Aux côtés des membres du Conseil d'administration qui ont ratifié à l'unanimité ma proposition de nomination de monsieur Longin, j'ai toute confiance dans la volonté du nouveau directeur général et de l'ensemble des collaborateurs pour qu'ils continuent à faire avancer et grandir Plaine Commune Habitat au service des locataires avec, comme feuille de route :

- la stabilisation du personnel et donc des interlocuteurs des locataires au quotidien,
- l'amélioration de la qualité des prestations sur les sites,
- la confirmation de l'importance de Plaine Commune Habitat en tant que premier investisseur public pour le développement d'un habitat durable, à un coût maîtrisé.

**STÉPHANE PEU**, président de Plaine Commune Habitat



**Monsieur Sébastien Longin rejoint Plaine Commune Habitat après une longue**

**expérience professionnelle au service de collectivités territoriales. Il remplace Monsieur Alain Hajjaj qui assurait, depuis octobre 2011, l'interim de la direction générale, après le départ de Martine Flamant. Un interim, riche en évolutions mais aussi lourd en événements, au cours duquel les équipes ont assuré pleinement leurs missions de service public.**

## en pratique



## PROPRIÉTAIRE, POURQUOI PAS ?



La CAPS, coopérative d'accès sociale à la propriété, en lien avec Plaine Commune Habitat propose trois programmes de constructions neuves :

- un programme de 28 logements dans le quartier Bel Air à Saint-Denis :  
**la résidence de la Villa Thierry**
- un programme de 14 logements proche de la mairie à La Courneuve :  
**la résidence de la Prévôté**
- un programme de 20 logements au sud de L'Île-Saint-Denis :  
**la résidence Entre 2 Rives**

Ces trois projets sont prioritairement réservés aux locataires de Plaine Commune Habitat, à des prix très compétitifs.

••• Si vous pensez remplir les conditions de financement d'une acquisition, n'hésitez pas à prendre contact avec la CAPS : 01 55 84 43 64

# retour sur



## GUIDE DU LOCATAIRE

Le nouveau guide du locataire est arrivé. Procurez-vous le auprès de votre agence, ou en faisant la demande par mail sur le [www.oph-plainecommunehabitat.fr](http://www.oph-plainecommunehabitat.fr) ou auprès de votre gardien. Qui contacter ? Quels sont vos droits, vos devoirs, les services proposés par Plaine Commune Habitat ? Dans ce guide vous trouverez toutes les informations nécessaires tout au long de votre parcours de locataire.



## CHARTRE DE BON VOISINAGE

Les locataires d'Henaff-Saint-Denis ont, avec leur amicale des locataires (ALCPS), pris la belle résolution d'être des voisins exemplaires et l'ont écrit noir sur blanc, ou plutôt en couleurs dans une charte de bon voisinage. Une première sur le patrimoine de Plaine Commune Habitat qui, il faut l'espérer, fera des émules.

Vous êtes, vous aussi, intéressé pour mettre en place une charte de bon voisinage sur votre résidence, contactez la direction du développement social et urbain au 01 48 13 61 20

# rappel



## N'OUBLIEZ PAS DE RÉPONDRE À L'ENQUÊTE SOCIALE

Début mars, vous avez reçu, par courrier, une enquête pour connaître les ressources et la composition de votre foyer. Cette enquête n'a qu'une vocation statistique mais elle est essentielle et obligatoire pour mieux connaître les locataires qui vivent dans le logement social. Ne tardez pas à y répondre (vous avez jusqu'au 6 avril) et n'hésitez pas à contacter Plaine Commune Habitat si vous avez des questions ou des difficultés pour remplir le questionnaire.



### ÉVÉNEMENT

## VOTRE LOGEMENT A UNE HISTOIRE...

...et elle est contée dans l'exposition « 1912-2012, cent ans de logement social » ouverte au public jusqu'au 22 mai, salle de la Légion d'honneur à Saint-Denis. Par ailleurs, vous pouvez vous joindre aux balades urbaines qui, accompagnées d'un historien, permettent de déambuler à travers le territoire et les grandes périodes de production du logement social et peut-être même devant votre immeuble.

Prochaines balades :

- samedi 14 avril, après-midi : le logement ouvrier à La Plaine
- samedi 5 mai, après-midi : les 4 000 de La Courneuve
- samedi 19 mai, après-midi : le logement social de l'est de Plaine Commune

Inscription à l'Office de tourisme de Saint-Denis Plaine Commune, 01 55 87 08 70

Toute l'info sur [www.toitetmoi.org](http://www.toitetmoi.org)