

# MOBILISONS NOUS

contre les graves atteintes portées aux locataires du logement social



**L**e gouvernement s'apprête à faire payer aux locataires HLM le prix de son désengagement. Il veut passer d'une solidarité nationale en faveur du logement social à une solidarité entre pauvres et modestes.

### NON à une nouvelle taxe sur les loyers HLM / OUI au renforcement de la solidarité nationale en faveur du logement social

Au cours de l'été, il a annoncé deux décisions :

- Une réduction drastique des aides accordée par l'État pour construire des logements HLM alors que la pénurie de logements ne cesse de s'aggraver.

- Une taxe de 2,5% sur les loyers représentant 340 millions d'euros par an pour compenser partiellement la baisse du budget de l'état.

Ce projet est une opération de pickpocket dans les poches des locataires HLM. Il va diminuer un peu plus le pouvoir d'achat des familles modestes et affaiblir les capacités des organismes HLM à investir dans l'entretien des immeubles et les constructions neuves. Ces mesures sont injustes socialement et inefficaces économiquement.

Par ailleurs, ce projet tourne le dos à une république solidaire. Comment accepter que la politique nationale en faveur du logement social soit financée par la seule contribution des locataires HLM quand la Nation toute entière finance le bouclier fiscal ou les dispositifs de défiscalisation pour les multipropriétaires.

### NON à un surloyer d'exclusion

Le gouvernement a modifié lourdement le barème d'application du Supplément de Loyer de Solidarité qui deviendra, compte tenu des montants en jeux, un véritable « avis d'expulsion ». Ce surloyer d'exclusion aurait pour effet immédiat de contraindre nombre de locataires à quitter le parc HLM remettant ainsi en cause le fragile équilibre social sur lequel nous travaillons au quotidien.

### NON à la vente du logement HLM / OUI à la production nouvelle de logements sociaux

Le gouvernement veut contraindre les bailleurs sociaux à vendre les logements de leur patrimoine. L'état doit prendre conscience que le droit au logement pour tous et partout passe par la construction massive de logements sociaux, qu'il faut agir en faveur d'une production nouvelle et privilégier le parcours résidentiel dans le cadre de constructions en accession sociale à la propriété, destinées prioritairement aux locataires HLM qui souhaiteraient devenir propriétaires et que les prix du marché écartent aujourd'hui.

La mobilisation de tous est indispensable pour combattre ces projets.

**STÉPHANE PEU**, président de l'office public Plaine Commune Habitat



 d'infos [www.oph-plainecommunehabitat.fr](http://www.oph-plainecommunehabitat.fr)

**« JE REFUSE UNE NOUVELLE TAXE SUR LES LOYERS, LA CRÉATION D'UN SURLOYER D'EXCLUSION ET LA VENTE SYSTÉMATIQUE DES LOGEMENTS HLM »**

NOM

PRÉNOM

ADRESSE

N° TEL (facultatif)

MAIL (facultatif)

---

# PÉTITION À REMETTRE À VOTRE GARDIEN OU À L'AGENCE

