

Signature d'une Convention de Patrimoine pour la réhabilitation de 5 098 logements  
**La Région, partenaire de Plaine Commune Habitat  
pour améliorer  
la qualité du logement social**

La Région Ile de France a fait du logement social une de ses priorités politiques. Plaine Commune Habitat s'est saisi de cette volonté pour acter un engagement commun d'actions pérennes et ambitieuses en faveur de l'amélioration de son parc.

### **La signature de la Convention entre la Région Ile de France et Plaine Commune Habitat**

**Jean-Paul HUCHON**, Président du Conseil régional et **Stéphane PEU**, Président de Plaine Commune Habitat signent le **mercredi 25 mars** prochain, à 15h30, au siège de l'Office Public la convention de patrimoine qui prévoit **la réhabilitation de 5 098 logements** sur 5 ans, pour une aide régionale de **12 745 000 euros**, soit 2 500 euros / logement.

Pour Plaine Commune Habitat cette convention s'inscrit dans une dynamique visant à réhabiliter près de 1 000 logements par an, sur un patrimoine de plus de 16 000 logements répartis sur 5 communes : Saint Denis, La Courneuve, L'Île Saint Denis, Villetaneuse, Pierrefitte.

### **La convention du patrimoine : un dispositif qui assure un engagement mutuel sur la durée**

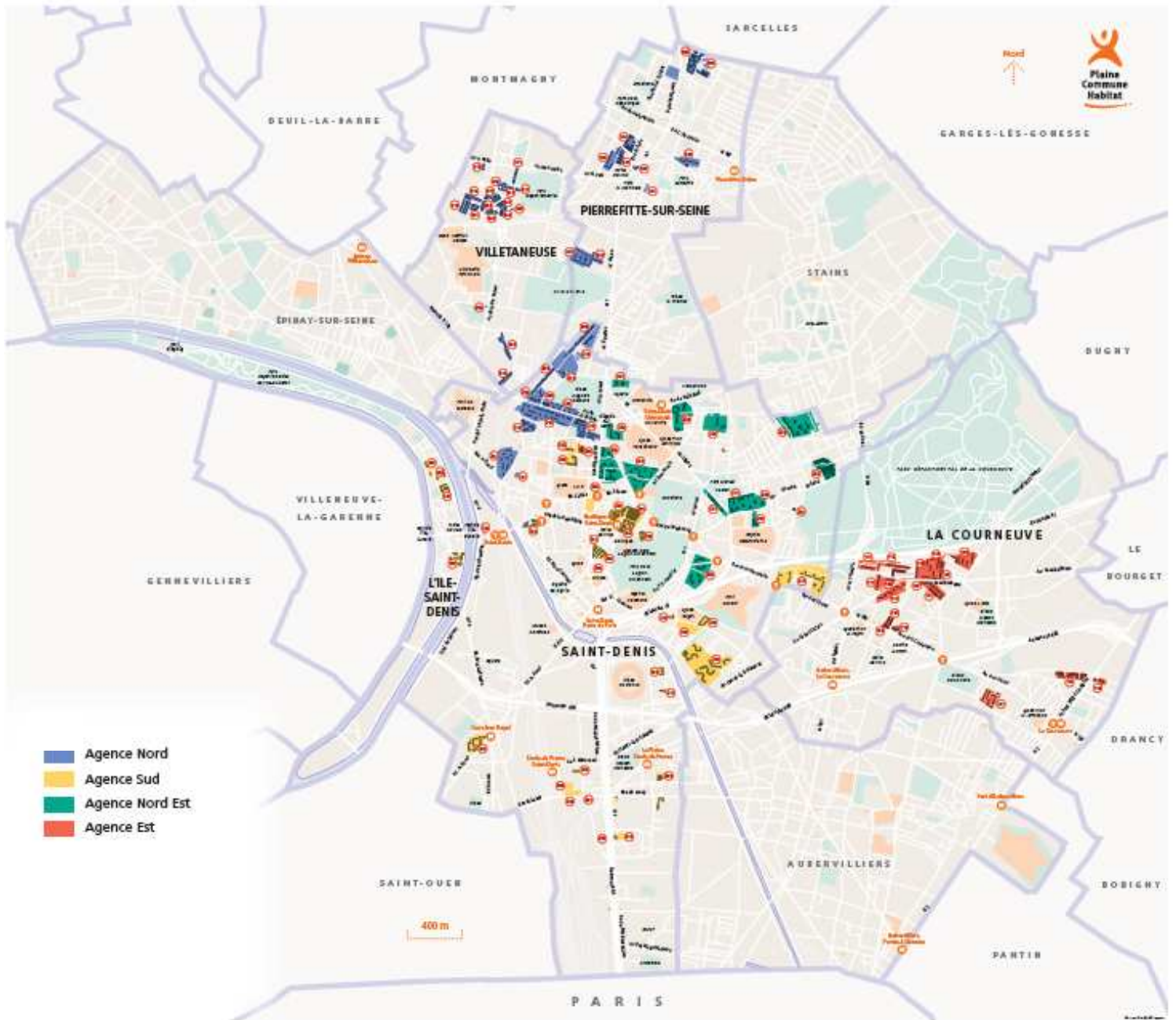
Il s'agit d'un partenariat ambitieux et pérenne en faveur du parc social sur le territoire de l'agglomération Plaine Commune. Un engagement mutuel d'actions pour des logements sociaux de qualité qui prolonge la signature, en décembre 2008, d'une convention cadre avec Cerqual pour l'obtention des certifications « habitat et patrimoine » sur l'ensemble des réhabilitations de Plaine Commune Habitat. La signature de cette convention marque aussi l'intérêt de la Région et de l'organisme envers les personnes à mobilité réduite, puisque, bien au-delà de la réglementation, l'organisme s'engage à réaliser plus de 250 logements accessibles à ces personnes.

### **La Région aux côtés de Plaine Commune Habitat**

La Région porte une attention toute particulière à accompagner les acteurs qui conduisent une politique dynamique, qualitative et quantitative en matière d'offre locative sociale, comme celle qui est actuellement conduite par Plaine Commune Habitat.

A côté du soutien qu'apporte la convention de patrimoine en matière de réhabilitation, la Région s'engage aux côtés de l'Office Public communautaire, dans des projets de constructions pour augmenter l'offre de logements sociaux sur le territoire : Ainsi la Région versera près 16 millions d'Euros qui permettront de financer 1200 logements sur 5 ans sur l'ensemble du territoire de l'agglomération.

## Le territoire et le parc de Plaine Commune Habitat



Ce patrimoine se concentre principalement sur la commune de Saint-Denis (70 % du parc), le reste étant réparti entre celles de La Courneuve (17 %), Pierrefitte (7%), Villetaneuse (2%) et Ile Saint-Denis (2 %).

## Les opérations concernées par la Convention patrimoniale

### Tableau des opérations

Opérations	Adresse	Nombre de logements	Date début	Date prévisionnelle de livraison
<b>30 40 50 Barbusse</b>	28,30,32,34,36,38,40,42,44, 46,48,50,52,54,56 avenue Henri Barbusse <b>LA COURNEUVE</b>	317	04/2009	12/2010
<b>Salengro</b>	48, Rue Salengro <b>LA COURNEUVE</b>	142	08/2010	01/2012
<b>Verlaine</b>	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, rue Paul Verlaine <b>LA COURNEUVE</b>	182	08/2010	01/2012
<b>Verlaine Barbusse</b>	22, 24, 26, 28, rue Paul Verlaine 75, 77, 79, 81, Avenue Henri Barbusse <b>LA COURNEUVE</b>	190	10/2010	03/2012
<b>Vieux Barbusse</b>	81/93, Avenue Henri Barbusse (sauf le 89) <b>LA COURNEUVE</b>	254	10/2010	03/2012
<b>Waldeck-Rochet</b>	15 à 33, Rue Waldeck Rochet <b>LA COURNEUVE</b>	190	05/2009	10/2010
<b>ZAC 1 (Tilleuls) ZAC 2 (Pommiers)</b>	5 et 7, Allée des Tilleuls 4, 5, 9, 11 Pommier de Bois 79/81, 83/85, 87/89, Avenue de la République <b>LA COURNEUVE</b>	274	09/2008	07/2010
<b>Boris Vian</b>	1, 2, Rue Boris Vian <b>PIERREFITTE</b>	137	11/2008	07/2010
<b>Jean Jaurès</b>	1/21, Allée Louis Jovet – 5, Rue Briais 3/5, Rue Jean Renoir - 51, Rue de Paris 9, 13, 19, 21, Place Jean Jaurès, 16, Rue Maurice David <b>PIERREFITTE</b>	84	12/2009	09/2011
<b>Jean Vilar</b>	16, Rue des Boucheries, 1/18, Allée Jean Vilar 8, Avenue Emilie <b>PIERREFITTE</b>	143	03/2008	05/2009
<b>Ozanam</b>	4, Route de Saint Leu, 2/14, Rue Ozanam <b>VILLETANEUSE</b>	64	06/2009	11/2010
<b>Rosenberg</b>	27/81, Rue Edouard Vaillant <b>VILLETANEUSE</b>	27	06/2009	11/2010
<b>Ilôt du Bocage</b>	13, 15, 17, 19, 23, 29, Quai de Seine 8, 10, 12, Rue Luis Boxin 3, 5, 7, Ruelle des Pécheurs 26, Rue du Bocage <b>ILE SAINT-DENIS</b>	128	06/2009	11/2010

<b>Cosmonautes</b>	2/18, Rue Vladimir Komarov 1/7, Rue Virgil Grissom 2, 4 Edward White 1, 2, Place Youri Gagarine 1/7, Alexis Léonov <b>SAINT-DENIS</b>	447	06/2009	09/2010
<b>Francs Moisis</b>	97, 99, 101, 103, 105, 107,109, 111, Rue Danielle Casanova 2/35, Rue de Lorraine 1, 3, 9, 11, 13, 15, Rue du Languedoc <b>SAINT-DENIS</b>	491	07/2009	12/2010
<b>Gabriel Péri Tranche 2</b>	2, 4, 6, Place Stéphane Mallarmé 8, 9, Allée Stéphane Mallarmé 1, 2, 3, Rue Arthur Rimbaud 3, Rue Charles Baudelaire 128, 132, Rue Gabriel Péri <b>SAINT-DENIS</b>	170	10/2007	01/2009
<b>Ilôt 4</b>	2/8, Place du Caquet 1, 2, 3, 5, Esplanade de la Rosace 1, 3, 5, Rue du Pont Godet <b>SAINT-DENIS</b>	211	04/2009	11/2010
<b>Ilôt 8</b>	3, Rue Jean Jaurès 2, Place de la Halle 8, 10, 10, Rue Auguste Blanqui 2/4, Rue Edouard Vaillant 11/13, Place du Caquet 1/3, Rue Albert Walter <b>SAINT-DENIS</b>	182	04/2009	11/2010
<b>Joliot Curie</b>	12/14, Avenue Albert Einstein 7/14, Avenue Joliot Curie 1/3, Allée Gutenberg 2, 3, 4, 5, Rue Maurice Audin 1/2 Allée Léonard de Vinci <b>SAINT-DENIS</b>	428	03/2009	09/2010
<b>Moulin Choisel</b>	14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, Rue de Strasbourg 2, 4, 6, Passage Saint Michel du Degré 1, Passage du Moulin de Choisel <b>SAINT-DENIS</b>	253	01 /2008	03/2009
<b>Paul Eluard</b>	38, Rue Paul Eluard 1/8, Rue Jean Lurçat 1/7, Place Paul Eluard <b>SAINT-DENIS</b>	304	06/2011	02/2013
<b>Pierre Sépard Eugène Hénaff</b>	3, 5, 7, 15, 17, 19, Rue Eugène Hénaff <b>SAINT-DENIS</b>	320	12/2007	08/2009
<b>Sépard Monmousseau</b>	23-25-27, Rue Gaston Monmousseau <b>SAINT-DENIS</b>	160	12/2008	05/2010