



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### RÉSIDENCE SQUARE FABIEN LES IMMEUBLES EN BETON CONNAISSENT UNE SECONDE JEUNESSE

**CÉRÉMONIE DE FIN DE TRAVAUX**

**LE VENDREDI 21 SEPTEMBRE A 18H00**

**PLACE MESSIDOR 93200 SAINT DENIS**

**Présentant un aspect assez triste, les façades en béton brut étaient fortement encrassées et dégradées.**

L'objectif de cette réhabilitation était de dépasser la phase de l'entretien courant des façades. De plus, le ravalement permet de mettre les bâtiments en harmonie avec les teintes des autres bâtiments du quartier.

Ce sont 220 logements des immeubles en béton brut de 4 à 14 étages allant du F1 au F6, qui ont bénéficié de cette opération. Construits entre 1988 et 1991, les immeubles présentaient des teintes de façades enduits et peintes décolorées.

Dix-huit mois de travaux ont été nécessaires pour mener à bien ce projet qui s'est déroulé de novembre 2016 à avril 2018, pour un coût total de 1 488 000 euros ttc, entièrement à la charge de l'office.

En dehors du budget de ravalement, d'autres travaux ont été menés en parallèle : remplacement des portes palières, clôture en bordure du square public.

Les travaux de ravalement qui viennent de s'achever concernent l'ensemble des façades dans plusieurs bâtiments, les celliers et les clôtures de plusieurs logements en rez-de-chaussée. La loge des gardiens, mais aussi le bâtiment de services et d'activité de Pôle Emploi, ont été aussi rénovés.

Les 45 logements des bâtiments en bois, faisant face aux immeubles en béton, vont quant à eux, connaître une rénovation complète à la fin de l'année, notamment en ce qui concerne le ravalement et l'isolation des façades.

En termes de réhabilitation, ce sont 4352 logements du parc de Plaine Commune Habitat qui ont bénéficié en 2017, de travaux de rénovation.

---

Contact presse : David Reinhardt – 01 48 13 62 22 – dreinhardt@plainecommunehabitat.fr

A propos de :

Plaine Commune Habitat, c'est plus de **18 000** logements répartis sur 8 des 9 villes de Plaine Commune : Aubervilliers, Epinay sur Seine, L'Île Saint Denis, La Courneuve, Pierrefitte sur Seine, Saint Denis, Stains, Villetaneuse.

Plaine Commune Habitat loge 1 habitant sur 7 de Plaine Commune.

En 2017, ce sont **13,5** millions d'euros consacrés à la maintenance de son patrimoine et **1,26** millions d'euros sont consacrés à l'entretien de ses installations.

La politique dynamique d'entretien du patrimoine se caractérise par, en moyenne, **4350** logements réhabilités et **400** logements construits par an.