



## Communiqué de Presse

De Laurent RUSSIER, Président de Plaine Commune Habitat, Maire de Saint-Denis

### Acquisition d'un immeuble de 14 logements : un nouvel acte fort de l'office en faveur du maintien du logement social.

Ce 16 janvier 2019, Plaine Commune Habitat a signé l'acquisition de l'immeuble situé au 39, rue de la Boulangerie à Saint-Denis. Cette résidence faisait l'objet d'un bail à construction, passé entre un propriétaire privé et Plaine Commune Habitat, arrivant à échéance début 2019. Ces logements gérés et entretenus par Plaine Commune Habitat, depuis leur construction et de ce fait conventionnés en logement HLM étaient voués à la cession, qui aurait entraîné un déconventionnement des logements.

En se portant acquéreur, Plaine Commune Habitat a permis de maintenir ces logements dans le patrimoine public et sécuriser la situation des locataires en place en garantissant les niveaux de loyer.

Cette décision s'inscrit pleinement dans la ligne politique de Plaine Commune Habitat qui tend à développer l'offre de logements de qualité, à prix abordables et accessibles à tous. C'est ainsi, que l'office refuse de faire de la vente du patrimoine HLM le nouveau modèle de refinancement du logement social pour contrebalancer la ponction budgétaire imposée par le gouvernement depuis 2018. A l'inverse, l'Office se porte acquéreur de programmes mis en vente, à chaque fois que les enjeux urbains et sociaux le nécessitent et que l'équilibre économique des opérations le permet,

L'office répond ainsi aux objectifs de la politique du territoire en matière d'habitat public.

Dans ce contexte où le gouvernement presse les bailleurs publics à vendre leurs logements sociaux, cette décision est clairement à contre-courant, et nous l'assumons.

Là où il y a le besoin et l'opportunité, l'office HLM du territoire doit savoir se montrer ambitieux. C'est pourquoi, malgré les contraintes imposées par le gouvernement, nous continuons à construire et à réhabiliter pour répondre aux besoins des habitantes et des habitants, et lutter contre ce fléau qu'est l'habitat dégradé. C'est une nécessité pour l'avenir des villes de Plaine Commune, et c'est un choix politique que nous défendons.

Contact presse : Marine THOIREY 01 48 13 62 26 /06 67 09 83 83  
[mthoirey@plainecommunehabitat.fr](mailto:mthoirey@plainecommunehabitat.fr)  
Samir AMZIANE  
[samziane@plainecommunehabitat.fr](mailto:samziane@plainecommunehabitat.fr)

#### A propos de Plaine Commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de près de 18 000 logements répartis sur 8 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île Saint Denis, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, Aubervilliers et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant sur 7 sur l'ensemble de l'Agglomération Plaine Commune, dont 1 habitant sur 3 sur la ville de Saint-Denis. Il est le résultat de la fusion de 5 organismes. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.

La politique dynamique d'entretien du patrimoine se caractérise par, en moyenne, 700 logements réhabilités et 400 logements construits par an.