



Sébastien KUPERBERG : Nouveau Directeur général de la CAPS

Plaine Commune Habitat et la Coopérative d'Accession Sociale à la Propriété (CAPS) ont le plaisir de vous annoncer l'arrivée de Sébastien KUPERBERG, en qualité de Directeur Général de la CAPS.

Après avoir exercé des missions d'audit et de conseil, pendant une dizaine d'années, auprès de la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat puis à la Fédération des coop'Hlm, au sein de l'Union Sociale pour l'Habitat, Sébastien KUPERBERG a œuvré pour le compte de coopératives Hlm en contribuant au déploiement d'outils comme le PSLA et l'accompagnement des premières opérations en location-accession, lancées en 2004.

En 2007, Sébastien KUPERBERG a pris la direction de la coopérative Hlm COPROCOOP, et premier organisme Hlm dédié à l'intervention en copropriétés dégradées. Il a rejoint en 2013 Poste Habitat – Toit et Joie, afin d'y développer une offre en accession sociale (PSLA, VEFA, BRS), en Ile-de-France et à l'accompagnement de ses filiales en région (Rhone-Alpes, PACA et Normandie).

Désormais à la tête de la CAPS et entouré d'une équipe pluridisciplinaire, Sébastien KUPERBERG, fort de son expertise, compte relever le défi d'accroître le nombre de logements produits et de développer l'accompagnement des accédants.

À propos de la CAPS

La CAPS a pour vocation de proposer à la vente des logements à un coût inférieur au prix du marché et ainsi de permettre aux ménages à ressources modestes et aux salariés sur le territoire de Plaine Commune, de devenir propriétaires d'un logement de qualité à un prix accessible. Encadrée par le code de la construction et de l'habitation, l'accession sociale à la propriété prévoit que les logements doivent respecter un plafond de prix et être proposés à des ménages dont les ressources ne doivent pas dépasser un plafond légal des revenus. En outre, La CAPS permet à ses futurs acquéreurs de bénéficier de garanties sur leurs logements : garantie d'accompagnement tout au long de la démarche, assurance revente, garantie de rachat, garantie de relogement et clauses anti-spéculatives.

Contact presse :

- Marine THOIREY 01 48 13 62 26 / 06 67 09 83 83 mthoirey@plainecommunehabitat.fr
- Adel AIT OULAHYAN 01 48 13 62 22 / 06 99 83 04 93 aaaitoulahyan@plainecommunehabitat.fr