

Communiqué de Presse

Adrien Delacroix élu Président de la Coopérative d'Accession Sociale à la Propriété (CAPS) de Plaine Commune

A l'occasion de la séance du 26 juin 2021, les membres du conseil d'administration de la CAPS ont élu Adrien Delacroix Président. Zineb Bouras, qui assurait jusqu'à 2021 la présidence, a été élue Vice-présidente.

Créé en 2007, la CAPS est une coopérative Hlm, véritable outil du territoire de Plaine Commune en faveur de **l'accession sociale à la propriété des ménages à ressources modestes**. Depuis plus de 10 ans, elle a permis à plus de 300 familles de devenir propriétaire de leur logement à des conditions économiques avantageuses rendues possibles grâce à des produits comme la location-accession.

La nouvelle présidence de la CAPS, en accord avec les administrateurs, souhaite aujourd'hui donner deux axes prioritaires à son développement :

- Faire de la CAPS l'outil privilégié des nouvelles orientations du territoire en matière de politique de l'habitat. L'objectif est de **réaliser 20% de la production de logements du territoire en accession sociale** et prioritairement en bail réel solidaire (BRS) en s'appuyant sur le futur organisme foncier solidaire (OFS) du territoire,
- Développer le « fait coopératif » afin **d'accompagner plus encore les coopérateurs dans leur accession**. Dans cette optique, Zineb Bouras assurera une vice-présidence dédiée afin d'animer la relation avec les acquéreurs coopérateurs, une fois la livraison réalisée.

Les associés de la CAPS :

- les acquéreurs de logements : chacun est détenteur d'une part sociale.
- l'EPT Plaine Commune
- les villes de la communauté d'agglomération : La Courneuve, L'Île-Saint-Denis, Saint-Denis, Stains, Villetaneuse
- 2 Offices Publics de l'Habitat : Plaine Commune Habitat, l'OPH d'Aubervilliers
- la Fédération Nationale des Coopératives HLM
- la Sem Plaine Commune Développement
- le Crédit Coopératif
- le Groupe Gambetta
- les salariés de la CAPS

Contacts presse :

Marine THOIREY : 01 48 13 62 26 / 06 67 09 83 83 / mthoirey@plainecommunehabitat.fr
Charlotte NAUDÉ : 01 48 13 62 22 / 06 99 83 04 93 / cnaude@plainecommunehabitat.fr