



Inauguration de la réhabilitation de la résidence Fontaine-Rosée à Pierrefitte-sur-Seine

Le 5 octobre à 18h, Michel FOURCADE, maire de Pierrefitte-sur-Seine et conseiller départemental, et Adrien DELACROIX, président de Plaine Commune Habitat, inaugurent la réhabilitation de la résidence Fontaine-Rosée.



Construite en 1966, la résidence est composée de 190 logements sociaux répartis en trois bâtiments. Plaine Commune Habitat a achevé en juillet dernier un très important programme de réhabilitation visant à pérenniser le bâti, à assurer le renouvellement et l'homogénéisation des équipements dans les logements, ainsi qu'à améliorer le confort thermique des bâtiments.

Les étiquettes énergétiques dans le bâtiment sont passées de D à C, améliorant les performances thermiques des bâtiments. L'ensemble permet d'être sous le seuil exigé par le label BBC rénovation. Cela traduit la volonté de l'Office de préserver les ressources de la planète et le pouvoir d'achat de ses locataires en diminuant leur facture énergétique.

Le coût total de cette opération s'élève à plus de 6 millions d'euros TTC, soit 32 000 € par logement, dont 92% de fonds propres de Plaine Commune Habitat et de prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts. L'Office a obtenu 475 000€ de subventions de l'EPT Plaine Commune. Cette réhabilitation n'a pas entraîné d'augmentation spécifique de loyer.

Adrien Delacroix, président de Plaine Commune Habitat : « Cette inauguration symbolise aujourd'hui la fin des travaux. Menée en lots séparés avec cinq entreprises sur site pour exécuter les travaux, la réhabilitation s'est bien déroulée. L'équipe de maîtrise d'œuvre s'est montrée réactive concernant la gestion des entreprises. Je tiens aussi à souligner la très bonne gestion des réclamations des locataires, grâce à l'intégration dans le marché de travaux d'une partie dédiée à la relation locataire ». Ce sont désormais des logements plus confortables, dans un cadre de vie embelli, dont les habitants peuvent pleinement profiter.

Un confort et un cadre de vie améliorés

Les interventions réalisées portent à la fois sur :

- **L'enveloppe des bâtiments** : isolation des bâtiments par l'extérieur, isolation des combles et sous-sols, remplacement des chutes d'eaux pluviales, remplacement des garde-corps des balcons, remplacement des fenêtres et des occultations (séjour et chambres) ou reprise des persiennes métalliques en rez-de-chaussée
- **Les parties communes et les équipements techniques** : réfection et amélioration de l'éclairage, remplacement des fenêtres, fermeture des accès aux caves par les halls, amélioration de la sécurité incendie des gaines techniques
- **Les logements** : réfection électrique, rénovation des pièces humides (peinture, sol, faïence, équipements sanitaires et robinetterie dégradée), remplacement des chutes d'évacuation eaux usées / eaux vanne, amélioration de la ventilation des logements avec mise en place d'entrées d'air sur les fenêtres et remplacement des bouches d'extraction des pièces humides

Au-delà de la réhabilitation de la résidence, Plaine Commune Habitat a entièrement rénové les 8 ascenseurs ainsi que la chaufferie, pour des montants respectifs de 960 000€ et 182 000€.

Les espaces extérieurs n'ont pas été oubliés. Des travaux sont prévus en 2022 pour le contrôle d'accès des véhicules sur le site et la privatisation des stationnements, y compris la réfection de la voirie et des éclairages extérieurs.

17 personnes mobilisées dans le cadre d'une clause d'insertion

Plaine Commune Habitat a fait le choix d'insérer une clause d'insertion dans le cadre de cette réhabilitation. 17 salariés en insertion ont été mobilisés au titre de ce dispositif. 15 de ces participants habitent le territoire de Plaine Commune, dont 8 pierrefittois. Les bénéficiaires ont été intégrés, selon leur profil et orientation professionnelle, sur différents postes : peintres, aide ravaleurs, agent polyvalents de chantier, chargés de relation locataires, assistants administratives, aide plombier et aide électricien.

L'objectif global fixé aux entreprises engagées sur ce marché représentait 5 700 heures de travail en insertion. Un volume de 6 530 heures a été généré à l'issue de l'opération, soit un taux d'exécution de 115%. Ces travaux ont débouché sur des emplois pour 4 participants.

Contacts presse :

Marine THOIREY : 01 48 13 62 26 / 06 67 09 83 83 / mthoirey@plainecommunehabitat.fr

Charlotte NAUDÉ : 01 48 13 62 22 / 06 99 83 04 93 / cnaude@plainecommunehabitat.fr

A propos de Plaine Commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de près de 20 000 logements répartis sur 8 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île Saint Denis, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, Aubervilliers et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant sur 7 sur l'ensemble de l'Agglomération Plaine Commune. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.