



Inauguration de la réhabilitation de la résidence Square-Fabien partie bois à Saint-Denis

Le 8 octobre à 18h, Mathieu HANOTIN, maire de Saint-Denis, et Adrien DELACROIX, président de Plaine Commune Habitat, inaugurent la réhabilitation de la résidence Square-Fabien, partie bois.



L'Office vient d'achever la réhabilitation de la partie bois de la résidence Square-Fabien, qui se compose de 45 logements, dont 2 bâtiments collectifs et 17 maisons individuelles.

Cette opération avait pour ambition d'offrir de meilleures conditions de vie dans les logements. En effet, la résidence Square-Fabien, première résidence bois de l'Office (structure et façade en bois), construite à la fin des années 1980, présentait des déficits structurels et en façade liés à la vétusté prématurée du bois.

Le renforcement de l'isolation par l'extérieur a permis de gagner plusieurs étiquettes énergétiques, passant de E à C pour les maisons individuelles et de D à B dans les bâtiments collectifs. Ces étiquettes passent ainsi sous le seuil fixé par le label BBC rénovation.

Le coût total de l'opération s'élève à plus de 3,6 millions d'euros, soit 80 000€ par logement, financé à 97% par Plaine Commune Habitat (fonds propres et prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts). L'agglomération Plaine Commune a versé 112 500€ de subventions pour cette opération.

Des logements plus confortables et plus économes

Les interventions réalisées portent sur :

- **L'enveloppe des bâtiments** : isolation thermique par l'extérieur des façades, remplacement des revêtements en façades, des fenêtres, occultations et des garde-

corps, réfection des étanchéités et isolation des toitures terrasses, remplacement et isolation des toitures des bâtiments collectifs, remplacement des portes palières, installation d'un dispositif anti-pigeons

- **Les logements** : ventilation, remplacement des pare-vues des balcons et jardins privatifs et des portillons d'accès aux maisons individuelles et des garde-corps, remplacement des sonnettes des logements
- **Les espaces communs** : reprise des escaliers et coursives, reprise de l'éclairage extérieur, remplacement des boîtes aux lettres et des dalles de sol cassées

Le gain escompté par la réalisation de ces travaux est une réduction de la consommation d'énergie estimée entre 15 et 20 % par an et par logement (selon l'usage locatif), et donc une diminution des charges.

« Cette réhabilitation reflète notre engagement dans la transition énergétique du patrimoine de l'Office. Cela traduit aussi notre préoccupation de permettre à nos locataires d'avoir des charges de chauffage maîtrisées, et donc un pouvoir d'achat préservé. » indique Adrien Delacroix, Président de Plaine Commune Habitat.

D'autres travaux sont programmés pour 2023 : réfection de la voirie, éclairage, contrôle d'accès des véhicules ainsi que des piétons sur certaines zones.

15 personnes mobilisées dans le cadre d'une clause d'insertion

Plaine Commune Habitat a fait le choix d'intégrer une clause d'insertion dans le cadre de cette réhabilitation. 15 salariés ont été mobilisés au titre de ce dispositif. 2 700 heures de travail en insertion ont été réalisées, sur un objectif global de 2 550 heures fixé aux entreprises engagées sur ce marché. Ces travaux ont débouché sur des emplois pour 2 participants.

L'essentiel des postes déployés dans le cadre de ce dispositif ont été réservés à la structure d'insertion Services Perso, association intermédiaire basée sur Saint-Denis. 10 salariés en insertion, dont 8 dionysiens, ont été mobilisés par cet organisme tout au long du chantier sur des missions de nettoyage de la base de vie, d'évacuation des déchets inertes (gravats, déblais, etc.) ou en renfort de main d'œuvre dans l'exécution des travaux.

Contacts presse :

Marine THOIREY : 01 48 13 62 26 / 06 67 09 83 83 / mthoirey@plainecommunehabitat.fr

Charlotte NAUDÉ : 01 48 13 62 22 / 06 99 83 04 93 / cnaude@plainecommunehabitat.fr

A propos de Plaine Commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de près de 20 000 logements répartis sur 8 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île Saint Denis, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, Aubervilliers et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant sur 7 sur l'ensemble de l'Agglomération Plaine Commune. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.