

Inauguration de la résidence étudiante Pierre-Vidal-Naquet composée de 151 logements à Saint-Denis



Mercredi 6 avril à 16h30, Plaine Commune Habitat inaugure une résidence étudiante de 151 logements à Saint-Denis.

Le développement de résidences étudiantes par Plaine Commune Habitat s'inscrit dans le cadre du schéma directeur du logement étudiant de Plaine Commune. L'aménagement de la ZAC des Tartres, sur laquelle est implantée la résidence, a été confié à la SPL Plaine Commune développement.

La résidence étudiante Pierre-Vidal-Naquet est implantée sur le territoire de Saint-Denis à proximité de l'Université Paris VIII et de la station de métro 13 Saint-Denis Université (Ligne 13). Elle comporte 151 logements étudiants dont 88% de logements de type T1 et 12% de logements de type T2, ainsi que 30 places de stationnement.

La vie étudiante a été prise en compte dans la réalisation de cette résidence avec la création d'une buanderie et de 3 salles communes (études et foyer).

Le coût total de l'opération s'élève à près de 12,1 millions d'euros, financé à 90% par Plaine Commune Habitat (fonds propres et prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et d'Action Logement) et 10% de subventions du Conseil Régional d'Île-de-France et de l'Etat.

La gestion de la résidence étudiante a été confiée à l'association ARPEJ, spécialisée dans le logement étudiant, déjà en charge pour Plaine Commune Habitat de la résidence Montjoie à Saint-Denis. Fin mars, la résidence était occupée à 80%, dont 32% d'étudiants sont boursiers. Deux tiers d'entre eux viennent d'Île-de-France et 24% de Seine-Saint-Denis. Pour 24%, leur lieu d'études se situe en Seine-Saint-Denis et 54% poursuivent leurs études à l'Université. 79% d'entre eux sont âgés de moins de 25 ans.

La résidence est baptisée Pierre-Vidal-Naquet (1930-2006), du nom de l'historien français spécialiste de la Grèce ancienne, intellectuel et militant contre le colonialisme et le négationnisme.

« Ces 151 nouveaux logements répondent aux besoins des étudiants du territoire et participent à l'attractivité des établissements d'enseignement supérieur sur celui-ci. De belle qualité architecturale, au pied des transports et de l'Université, ces logements contribuent à permettre aux étudiants de disposer de conditions d'étude favorables. Conformément à sa stratégie de diversification, l'Office est ainsi en capacité de proposer des logements pour chaque étape de la vie, des étudiants, aux personnes âgées, en passant par les logements familiaux ou intergénérationnels. » indique Adrien DELACROIX, Président de Plaine Commune Habitat.

Contacts presse - Plaine Commune Habitat :

Marine THOIREY : 01 48 13 62 26 / 06 67 09 83 83 / mthoirey@plainecommunehabitat.fr

Charlotte NAUDÉ : 01 48 13 62 22 / 06 99 83 04 93 / cnaude@plainecommunehabitat.fr

A propos de Plaine Commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de près de 20 000 logements répartis sur 8 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île Saint Denis, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, Aubervilliers et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant sur 7 sur l'ensemble de l'Agglomération Plaine Commune. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.