

Plaine Commune Habitat livre la nouvelle résidence Fort de l'Est à Saint-Denis



Les 73 logements (du 2 au 5 pièces) que compte la résidence sont répartis sur 3 bâtiments de 3 à 8 étages. Un grand nombre de ces logements participent directement au relogement d'opérations NPNRU et en premier lieu, de locataires de la cité Franc-Moisin.

Cette résidence neuve s'intègre dans un projet d'aménagement conduit par I3F, en partenariat avec Plaine Commune et la Ville de Saint-Denis, qui a acquis ce foncier de à prix décoté dans le cadre de la loi de mobilisation du foncier public pour y réaliser près de 350 logements diversifiés (logement social, accession sociale et accession libre) et un nouveau parc de 6500 m² dédié à l'agriculture urbaine. Après plusieurs mois de chantier, les terrains aux abords de la caserne militaire du Fort de l'Est à Saint-Denis laissent place peu à peu à un nouveau quartier résidentiel.

Cette première résidence de l'Office sur les terrains du Fort de l'est est conçue par l'agence d'architecture LLTR Architectes Urbanistes. Elle offre à ses locataires des prestations et un confort de vie de grande qualité avec des logements très lumineux et bénéficiant chacun d'un espace extérieur, et s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement.

Le local associatif d'environ 100 m² est quant à lui tourné vers le futur parc du Glacis. L'ensemble est organisé autour d'un jardin qui comprend un espace potager pour les habitants. Les façades sont habillées de parement de briques et menuiseries bois.

Le coût de cette construction neuve qui s'élève à 13,9 millions d'euros a été financé à 90% par des fonds propres et des emprunts souscrits par Plaine Commune Habitat et à hauteur de 10% par des subventions de l'EPT Plaine Commune et de l'ANRU.

« Cette nouvelle résidence de Plaine Commune Habitat illustre notre volonté de construire des logements sociaux de qualité pour ses futurs locataires et notamment les familles relogées dans le cadre des projets ANRU et plus particulièrement celui en proximité de Franc-Moisin. Elle incarne également le rôle de Plaine Commune Habitat dans la transformation du territoire en répondant aux besoins diversifiés de logements des habitants et sa mobilisation dans la transition écologique. » indique Adrien DELACROIX, Président de Plaine Commune Habitat et Maire adjoint de Saint-Denis

Avec cette opération, Plaine Commune Habitat confirme, une nouvelle fois, son rôle d'acteur stratégique en matière de logement HLM, en mobilisant le foncier disponible, au service du territoire et de ses habitants.

Contacts presse - Plaine Commune Habitat :

Marine THOIREY : 01 48 13 62 26 / 06 67 09 83 83 / mthoirey@plainecommunehabitat.fr

Charlotte NAUDÉ : 01 48 13 62 22 / 06 99 83 04 93 / cnaude@plainecommunehabitat.fr

A propos de Plaine Commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de plus de 20 000 logements répartis sur 8 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île Saint Denis, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, Aubervilliers et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant sur 7 sur l'ensemble de l'Agglomération Plaine Commune. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.