

Plaine Commune Habitat lance son « Plan Ambition Environnement », et accélère sa transformation pour répondre aux défis de la transition écologique et sociale

10% de la population de Plaine Commune habite le patrimoine de Plaine commune habitat, cela fait de l'Office un acteur important dans la lutte contre le réchauffement climatique à l'échelle du territoire. Depuis septembre 2020, la nouvelle gouvernance de l'Office s'est engagée dans un projet d'envergure : le Plan Ambition Environnement dont l'objectif est de diviser par deux ses émissions de gaz à effet de serre, d'ici 2050 et ainsi mieux protéger les locataires face aux crises actuelles et à venir, et leur apporter un mieux vivre.

Ce Plan a été adopté par le Conseil d'Administration de l'Office le 11 janvier 2023. Il s'élève, rien que pour la réhabilitation, à 100 millions d'euros d'ici 2030, pour 4000 logements.

Le Plan Ambition Environnement vise plus particulièrement :

- **la réduction des impacts environnementaux liés à nos activités**, en particulier les émissions de gaz à effet de serre,
- **l'adaptation au changement climatique** et notre capacité de résilience,
- **la sobriété et l'efficacité** pour préserver les ressources,
- **et le mieux-vivre des 55 000 locataires de l'Office**, sur le volet du cadre de vie, des solidarités, de la justice sociale et de la maîtrise des dépenses liées au logement.

Plaine Commune Habitat entend agir sur le maintien du pouvoir de vivre des locataires. **Sans action spécifique, la facture énergétique des locataires pourrait tripler d'ici à 2050. Cela représente un surcoût d'environ 1 100€/an/logement.**

Pour Adrien Delacroix, Président de Plaine Commune Habitat : « *Le logement social est un secteur dans lequel les enjeux environnementaux se conjuguent étroitement avec la question du pouvoir d'achat. La mobilisation de l'Office sur ce sujet est donc une responsabilité sociale, c'est un moyen déterminant pour agir sur le montant des charges des familles qui habitent notre patrimoine.* »

Un Plan élaboré en co-construction.

Afin de trouver des solutions réalistes et innovantes, au plus près des besoins du terrain, l'Office a organisé plusieurs ateliers participatifs ainsi qu'un hackathon, réunissant des experts du Conseil Départemental, de Plaine Commune, de l'Union Sociale pour l'Habitat, de l'Agence locale pour l'énergie et le climat de Plaine Commune et de la Région Île-de-France.

Place à l'action : des premières actions attendues dès 2023

Une cinquantaine d'actions constituent la mise en œuvre de ce plan. Celles-ci s'articulent autour de trois grands volets :

1. Rendre notre parc de logements efficace et résilient face au défi climatique
2. Promouvoir la sobriété pour adapter les modes de vie aux enjeux environnementaux
3. Être un Office exemplaire dans nos modes de faire

Ce Plan Ambition Environnement est évolutif au gré de la construction des projets et des expérimentations qui seront menées. « *Notre ambition restera intacte : ensemble, nous*

souhaitons transformer l'Office vers la résilience et la sobriété, pour faire face aux défis qui nous attendent. » conclut Adrien Delacroix.

Contacts presse - Plaine Commune Habitat :

Charlotte NAUDÉ – Responsable Communication : 01 48 13 62 22 / 06 99 83 04 93 / cnaude@plainecommunehabitat.fr

A propos de Plaine Commune Habitat

Fondé en 2005, l'Office public Plaine Commune Habitat gère aujourd'hui un parc de plus de 20 000 logements répartis sur 8 communes : Saint-Denis, Villetaneuse, Pierrefitte-sur-Seine, L'Île Saint Denis, La Courneuve, Epinay-sur-Seine, Aubervilliers et Stains. L'organisme loge, ainsi, 1 habitant sur 7 sur l'ensemble de l'Agglomération Plaine Commune. Plaine Commune Habitat est doté de quatre agences réparties sur le territoire pour assurer à l'ensemble des locataires la réponse la mieux adaptée à leurs attentes.

ANNEXE - Quelques exemples d'actions concrètes mises en œuvre en 2023 :

- Notre ambition passe de 1 300 à **4 000 logements réhabilités pour un investissement de 100 millions d'euros**, d'ici à 2030
- L'opération Confluence, à Saint-Denis, dont la livraison est prévue en septembre 2023, porte une attention particulière sur les **eaux pluviales**, et des exigences accrues pour **qualité de l'air intérieur et l'isolation phonique** dans les logements. Les bâtiments comportent aussi des toitures végétalisées.
- Le **jalon 2025 de la RE2020** sera appliqué aux chantiers qui démarrent, dans le cadre de la réduction des émissions de gaz à effets de serre
- La **charte du métabolisme urbain** de Plaine Commune sera appliquée pour le chantier de la réhabilitation de la résidence Franc-Moisin, à Saint-Denis
- Une **micro-forêt** sera créée pour végétaliser le patrimoine. Des **jardins pédagogiques ou bacs potagers** vont voir le jour sur les sites des résidences Colombier-Pasteur à Pierrefitte-sur-Seine, Salvador-Allende et Simounet à Saint-Denis
- Une expérimentation de 4 locaux à ordures ménagères connectés à Salvador-Allende, à Saint-Denis, pour **rendre ludique le tri des déchets**
- La création d'une **ressourcerie** à La Courneuve et d'une **bricothèque** à la résidence Pierre-Sémard, à Saint-Denis
- La mise en place **d'ateliers de conduite et de réparation de vélos** à Villetaneuse et à Stains, et la **création de trois locaux à vélos** sur la résidence Salvador-Allende
- Ou encore, le lancement d'une AMO pour aider l'Office à se doter d'une **stratégie d'achats responsables et durables**