

Communiqué

Le 23 mars 2011

Premier bâtiment BBC de logements sociaux de l'Agglomération Plaine Commune

Mercredi 30 mars 2011, à 17h30, l'Office Public Plaine Commune Habitat propose une visite exceptionnelle du logement témoin de son premier programme neuf Bâtiment Basse Consommation (BBC) situé place Pierre Semard, à Saint-Denis. Ce programme offrira à la location 60 nouveaux logements BBC sur un quartier en plein renouvellement urbain.



Après un chantier de 18 mois, seront livrés à la fin de l'été 2011, 60 logements locatifs sociaux qui auront la particularité d'être les 1ers logements sociaux BBC du territoire et de permettre de reloger 40 familles concernées par un programme de démolition-reconstruction sur ce quartier du Nord de Saint-Denis.

Il s'agit d'une opération inscrite depuis plusieurs années dans le projet de rénovation urbaine du quartier Pierre Sémard Saint-Denis. Elle participe à la requalification urbaine du quartier en diversifiant l'offre de logements et en marquant une nouvelle étape du renouveau de ce quartier concerné par :

- la démolition de 320 logements,
- la réhabilitation de 520 logements par Plaine Commune Habitat,
- la construction de 322 logements dont 182 par Plaine Commune Habitat,
- de nouveaux aménagements des espaces extérieurs,
- la réalisation d'un ouvrage de protection phonique le long de la voie ferrée.

Cette nouvelle résidence de logements sociaux conçue par le cabinet d'architectes Brenac et Gonzalez et construite par Bouygues Habitat Social est en avance sur le Grenelle de l'environnement et les obligations qui seront imposées à compter de 2012 pour les nouvelles constructions.

Une innovation environnementale qui sera expliquée et testée à l'occasion de la visite de l'appartement témoin grâce à un test de perméabilité du bâtiment exceptionnellement réalisé en public pour l'occasion.

De fortes préoccupations environnementales que Plaine Commune Habitat entend relayer auprès des futurs habitants par un suivi individuel des consommations énergétiques engagé auprès des 40 familles qui savent déjà qu'elles seront relogées dans cette nouvelle construction et qui seront, elles aussi, invitées pour la première fois, le 30 mars, à visiter le chantier.

Total de la surface habitable : 4 090 m²

Nombre de logements : 60 logements répartis sur 2 bâtiments

Typologie des logements : du T1 au T1

Durée du chantier : 18 mois

Coût des travaux : 6 462 800 euros

Livraison prévue : fin été 2011

Contact presse

Lucie GARRET
01 48 13 62 29 / 06 67 63 34 28
lgarret@plainecommunehabitat.fr

+ d'infos sur www.oph-plainecommunehabitat.fr

Plaine Commune Habitat, 32-38 boulevard Jules Guesde, 93 200 Saint-Denis