

**Comment procéder au
CALCUL DU SUPPLEMENT DE LOYER DE SOLIDARITE
NOUVEAU BAREME JUILLET 2011**

1^{ère} étape : détermination du revenu fiscal de référence

**Revenu fiscal de référence = montant figurant sur
la ligne 25 de votre avis d'imposition de 2010 (sur les revenus de 2009)**

Précision : pour un couple marié ou lié par un pacte de solidarité, ce sera l'avis d'imposition du foyer fiscal. Pour 2 personnes co titulaires du bail, le revenu fiscal de référence sera égal à la somme des avis d'imposition des 2 locataires.

2^{ème} étape : Comparaison aux plafonds de ressources

Les plafonds de ressources applicables sont détaillés dans le tableau ci-après :

CATEGORIE de ménage	NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MENAGE	ZONE 1 BIS (St Denis – Aubervilliers)	ZONE 1 (autres communes)
1	Une personne seule.	21 872	21 872
2	Deux personnes ne comportant aucune personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages.	32 688	32 688
3	Trois personnes, - ou une personne seule avec une personne à charge ; - ou jeune ménage sans personne à charge.	42 852	39 295
4	Quatre personnes, - ou une personne seule avec deux personnes à charge.	51 162	47 067
5	Cinq personnes, - ou une personne seule avec trois personnes à charge.	60 872	55 719
6	Six personnes, - ou une personne seule avec quatre personnes à charge.	68 497	62 700
	Par personne supplémentaire	7 631	6 986

3^{ème} étape : détermination du coefficient de dépassement du plafond de ressources

Le coefficient de dépassement est obtenu en divisant le revenu fiscal de référence par le plafond de ressources qui correspond à la catégorie de ménages :

Le coefficient de dépassement du plafond de ressources est égal à :

$$\frac{\text{Revenu fiscal de référence}}{\text{Plafonds de ressources correspondant à la catégorie de ménages}}$$

4^{ème} étape : détermination du SLS

Le SLS est dû si le coefficient de dépassement est supérieur ou égal à 1,20.

Cela signifie que le seuil de dépassement est

Le montant du SLS est obtenu par la formule :

$$\text{SLS} = \text{valeur de référence} \times \text{barème} \times \text{surface habitable}$$

La valeur de référence est de :

- 2,51 € pour les communes de Saint-denis et Aubervilliers
- 2,01 € pour les autres communes

Le barème applicable est fonction du seuil de dépassement.

La surface habitable figure sur le contrat de location.

Les 2 tableaux ci-après donnent le montant mensuel du SLS en €/m² de surface habitable en fonction du coefficient de dépassement et de la situation du logement.

Le 1^{er} tableau concerne les communes de Saint-Denis et Aubervilliers et le second les autres communes.

TABLEAU 1 : MONTANT DU SLS EN €/m² SUR SAINT-DENIS ET AUBERVILLIERS

Coefficient de dépassement	SLS en €/m ²	Coefficient de dépassement	SLS en €/m ²	Coefficient de dépassement	SLS en €/m ²	Coefficient de dépassement	SLS en €/m ²
1,20	0,33	1,60	3,41	2,00	9,44	2,40	15,46
1,21	0,40	1,61	3,56	2,01	9,59	2,41	15,61
1,22	0,48	1,62	3,71	2,02	9,74	2,42	15,76
1,23	0,55	1,63	3,87	2,03	9,89	2,43	15,91
1,24	0,63	1,64	4,02	2,04	10,04	2,44	16,06
1,25	0,70	1,65	4,17	2,05	10,19	2,45	16,21
1,26	0,78	1,66	4,32	2,06	10,34	2,46	16,37
1,27	0,85	1,67	4,47	2,07	10,49	2,47	16,52
1,28	0,93	1,68	4,62	2,08	10,64	2,48	16,67
1,29	1,00	1,69	4,77	2,09	10,79	2,49	16,82
1,30	1,08	1,70	4,92	2,10	10,94	2,50	16,97
1,31	1,15	1,71	5,07	2,11	11,09	2,51	17,12
1,32	1,23	1,72	5,22	2,12	11,24	2,52	17,27
1,33	1,31	1,73	5,37	2,13	11,40	2,53	17,42
1,34	1,38	1,74	5,52	2,14	11,55	2,54	17,57
1,35	1,46	1,75	5,67	2,15	11,70	2,55	17,72
1,36	1,53	1,76	5,82	2,16	11,85	2,56	17,87
1,37	1,61	1,77	5,97	2,17	12,00	2,57	18,02
1,38	1,68	1,78	6,12	2,18	12,15	2,58	18,17
1,39	1,76	1,79	6,28	2,19	12,30	2,59	18,32
1,40	1,83	1,80	6,43	2,20	12,45	2,60	18,47
1,41	1,91	1,81	6,58	2,21	12,60	2,61	18,62
1,42	1,98	1,82	6,73	2,22	12,75	2,62	18,77
1,43	2,06	1,83	6,88	2,23	12,90	2,63	18,93
1,44	2,13	1,84	7,03	2,24	13,05	2,64	19,08
1,45	2,21	1,85	7,18	2,25	13,20	2,65	19,23
1,46	2,28	1,86	7,33	2,26	13,35	2,66	19,38
1,47	2,36	1,87	7,48	2,27	13,50	2,67	19,53
1,48	2,43	1,88	7,63	2,28	13,65	2,68	19,68
1,49	2,51	1,89	7,78	2,29	13,81	2,69	19,83
1,50	2,59	1,90	7,93	2,30	13,96	2,70	19,98
1,51	2,66	1,91	8,08	2,31	14,11	2,71	20,13
1,52	2,74	1,92	8,23	2,32	14,26	2,72	20,28
1,53	2,81	1,93	8,38	2,33	14,41	2,73	20,43
1,54	2,89	1,94	8,53	2,34	14,56	2,74	20,58
1,55	2,96	1,95	8,68	2,35	14,71	2,75	20,73
1,56	3,04	1,96	8,84	2,36	14,86	2,76	20,88
1,57	3,11	1,97	8,99	2,37	15,01	2,77	21,03
1,58	3,19	1,98	9,14	2,38	15,16	2,78	21,18
1,59	3,26	1,99	9,29	2,39	15,31	2,79	21,33

TABLEAU 2 : MONTANT DU SLS EN €/m² SUR LES AUTRES COMMUNES

Coefficient de dépassement	SLS en €/m ²	Coefficient de dépassement	SLS en €/m ²	Coefficient de dépassement	SLS en €/m ²	Coefficient de dépassement	SLS en €/m ²
1,20	0,26	1,60	2,73	2,00	7,56	2,40	12,38
1,21	0,32	1,61	2,85	2,01	7,68	2,41	12,50
1,22	0,38	1,62	2,97	2,02	7,80	2,42	12,62
1,23	0,44	1,63	3,10	2,03	7,92	2,43	12,74
1,24	0,50	1,64	3,22	2,04	8,04	2,44	12,86
1,25	0,56	1,65	3,34	2,05	8,16	2,45	12,98
1,26	0,62	1,66	3,46	2,06	8,28	2,46	13,11
1,27	0,68	1,67	3,58	2,07	8,40	2,47	13,23
1,28	0,74	1,68	3,70	2,08	8,52	2,48	13,35
1,29	0,80	1,69	3,82	2,09	8,64	2,49	13,47
1,30	0,86	1,70	3,94	2,10	8,76	2,50	13,59
1,31	0,92	1,71	4,06	2,11	8,88	2,51	13,71
1,32	0,98	1,72	4,18	2,12	9,00	2,52	13,83
1,33	1,05	1,73	4,30	2,13	9,13	2,53	13,95
1,34	1,11	1,74	4,42	2,14	9,25	2,54	14,07
1,35	1,17	1,75	4,54	2,15	9,37	2,55	14,19
1,36	1,23	1,76	4,66	2,16	9,49	2,56	14,31
1,37	1,29	1,77	4,78	2,17	9,61	2,57	14,43
1,38	1,35	1,78	4,90	2,18	9,73	2,58	14,55
1,39	1,41	1,79	5,03	2,19	9,85	2,59	14,67
1,40	1,47	1,80	5,15	2,20	9,97	2,60	14,79
1,41	1,53	1,81	5,27	2,21	10,09	2,61	14,91
1,42	1,59	1,82	5,39	2,22	10,21	2,62	15,03
1,43	1,65	1,83	5,51	2,23	10,33	2,63	15,16
1,44	1,71	1,84	5,63	2,24	10,45	2,64	15,28
1,45	1,77	1,85	5,75	2,25	10,57	2,65	15,40
1,46	1,83	1,86	5,87	2,26	10,69	2,66	15,52
1,47	1,89	1,87	5,99	2,27	10,81	2,67	15,64
1,48	1,95	1,88	6,11	2,28	10,93	2,68	15,76
1,49	2,01	1,89	6,23	2,29	11,06	2,69	15,88
1,50	2,07	1,90	6,35	2,30	11,18	2,70	16,00
1,51	2,13	1,91	6,47	2,31	11,30	2,71	16,12
1,52	2,19	1,92	6,59	2,32	11,42	2,72	16,24
1,53	2,25	1,93	6,71	2,33	11,54	2,73	16,36
1,54	2,31	1,94	6,83	2,34	11,66	2,74	16,48
1,55	2,37	1,95	6,95	2,35	11,78	2,75	16,60
1,56	2,43	1,96	7,08	2,36	11,90	2,76	16,72
1,57	2,49	1,97	7,20	2,37	12,02	2,77	16,84
1,58	2,55	1,98	7,32	2,38	12,14	2,78	16,96
1,59	2,61	1,99	7,44	2,39	12,26	2,79	17,09

EXEMPLES

Exemple 1 : Un couple sans personne à charge est locataire sur la commune de Saint-denis d'un logement de 60 m². Ce couple dispose sur l'avis d'imposition de 2010 d'un revenu fiscal de référence de 56 000 € (ligne 25).

Le coefficient de dépassement des plafonds est de 1,72 qui correspond à :

$$\frac{56\,000}{32\,688 \text{ (2 parts)}}$$

Le montant du SLS sera donc de : 60m² X 5,22 = 313,20 €/mois

Précision : la valeur de 5,22 € figure dans le tableau 1 sur la ligne correspondant au coefficient de 1,72.

Exemple 2 : un couple avec 2 enfants mineurs est locataire d'un logement de 90 m² à Pierrefitte. Il a un revenu fiscal de référence de 58 000 €.

Le coefficient de dépassement des plafonds est de 1,24 qui correspond à

$$\frac{58\,000}{47\,067}$$

Le montant du SLS sera de : 90m² X 0,50 = 45 €/mois.

Précision : la valeur de 0,50 € figure dans le tableau 2 sur la ligne correspondant au coefficient de 1,24.