

infos TRAVAUX

Janvier 2019
N°1

**FLORÉAL
/ SAINT-DENIS**

www.oph-plainecommunehabitat.fr
f plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat

LES TRAVAUX VONT POUVOIR DEBUTER



Laurent Russier
président et maire
de Saint-Denis

Pour améliorer votre cadre de vie et vous offrir davantage de confort dans votre logement, plus de 20 millions d'euros (dont 85% financés par Plaine Commune Habitat) vont être investis pour la réhabilitation de votre cité. Il s'agit d'un projet de travaux d'envergure qui traduit notre volonté de poursuivre une politique ambitieuse de réhabilitation de

notre patrimoine. Comme prévu lors du rachat de votre résidence à Icade, cette réhabilitation se fera sans augmentation de loyer. Afin que vous soyez pleinement acteurs de ce projet, nous vous avons associés tout au long des étapes de son élaboration : les ateliers de concertation, le vote sur le projet de travaux et la présentation des équipes qui interviendront sur le chantier. Désormais, le chantier va pouvoir

entrer dans la phase opérationnelle. Nous savons que ces travaux peuvent modifier votre quotidien. Aussi, vous serez régulièrement tenus informés de l'avancée du chantier et les équipes de l'office restent mobilisées à vos côtés.

■ La réunion publique du 6 décembre a été l'occasion de vous présenter le programme de travaux définitif, les intervenants, le planning et les modalités d'intervention.



LE PROGRAMME DE TRAVAUX

Ambitieux et complet, il prévoit des interventions sur l'enveloppe du bâtiment, à l'intérieur des logements et dans les parties communes.



LES INTERVENANTS

- Architectes : LAIR & ROYNETTE architectes & ZA Consulting
- Les entreprises générales : GTPR et MARTEAU & BREZILLON
- Bureau d'étude : BERIM
- Pilotage et Coordination chantier : IPOC
- Bureau de contrôle : BATIPLUS

ENVELOPPE DES BATIMENTS :

- mise en place d'une isolation par l'extérieur
- remplacement des menuiseries extérieures
- réfection des toitures et terrasses

LOGEMENTS

- réfection des pièces humides des logements (équipements sanitaires, faïence, peinture, sols)
- réfection électrique
- mise en place de la ventilation

PARTIES COMMUNES

- rénovation des halls de l'ensemble des bâtiments
- reprise des paliers et cages d'escaliers (peinture, nettoyage des sols, électricité, menuiseries extérieures)
- réfection des étanchéités en toiture et mise en place de support parabole et de gardes corps
- sécurisation des accès aux caves et réfection électrique



FLORÉAL / SAINT-DENIS



UN CHANTIER EN PLUSIEURS PHASES

Le chantier se déroule par phase. Pour ce faire, votre résidence a été découpée en 3 îlots pour favoriser des plannings mieux maîtrisés.

ZONE 1

DE JANVIER 2019
À SEPTEMBRE 2019

- 2 à 6 rue Granados
- 2 à 4 rue Sisley
- 2 à 10 rue de Falla
- 2 à 4 square des Mariolles
- 2 à 6 rue de la Garenne

ZONE 2

DE SEPTEMBRE 2019
À MARS 2020

- 1 rue du Plouich
- 8 rue de la Garenne
- 2 à 10 rue Paul Cézanne
- square de la Muande

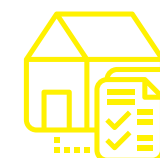
ZONE 3

DE MARS 2020
À SEPTEMBRE 2020

- 1 rue du Plouich
- 5,6,8 rue des Marnaudes
- 1 à 7 rue de la Garenne

Les travaux en toiture seront effectués sur des plages distinctes.

État des lieux



Depuis le 10 décembre, et avant que ne soient entrepris les travaux dans votre logement, sont effectués des états des lieux dans les logements. Cette étape dure entre 30 et 45 mn et **votre présence est indispensable.**

Cela permet de vous présenter le programme prévu dans votre logement, les modalités d'intervention et la planification. Le diagnostic amiante sera également réalisé à cette occasion.

Toujours informés !



Avant chaque période de travaux, vous serez informés, par courrier 15 jours avant avec un rappel 3 jours avant pour les travaux dans votre logement. Les travaux dans les parties communes feront l'objet d'un affichage un mois avant dans le hall d'immeuble.

RAPPEL-VOUS!

- Les informations concernant le chantier doivent émaner de Plaine Commune Habitat, de l'architecte et/ou du conducteur de travaux.

LE LOGEMENT TÉMOIN

Deux logements témoins vous permettront de découvrir les prestations qui seront réalisées dans votre logement.



LE BUREAU DE CHANTIER



Le bureau de chantier est installé dans le **logement 348, 1^{er} étage sis 1, rue de la Garenne.**

Vous pouvez y contacter l'équipe de chantier concernant les prises de rendez-vous.

Pour toute autre demande, il est impératif d'utiliser le cahier de réclamation, à votre disposition en loge des gardiens.

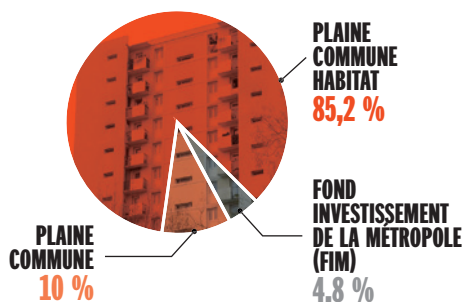
Une question, une réclamation ?

Vous trouverez à la loge un cahier de réclamation.

■ Toutes vos demandes devront y être consignées pour pouvoir être traitées. À défaut, votre demande ne sera pas prise en compte

Financement

COÛT DE L'OPÉRATION = 20 504 892 €



VOTRE GARDIEN

M. Biabiany, gardien coordonnateur du site, est votre premier interlocuteur concernant les travaux de réhabilitation. Merci de lui adresser vos demandes en la matière. Il est joignable du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h30.

XAVIER BIABIANY 06 68 55 25 57