

infos TRAVAUX

Octobre 2020
N°1

**RATEAU
/ LA COURNEUVE**

www.oph-plainecommunehabitat.fr
f plainecommune.habitat @Plaine Co Habitat



**À
RETENIR**

Les travaux se poursuivent

L'architecture particulière de votre résidence est classée Patrimoine remarquable. De ce fait, toute intervention sur le bâtiment a nécessité des autorisations préalables. C'est là l'un des points qui a conduit les équipes à concevoir un projet concerté, pour améliorer le cadre de vie des locataires et l'attractivité du quartier, sans porter atteinte à la qualité architecturale du bâtiment.

Je sais que ces travaux étaient très attendus et je me félicite qu'ils aient pu démarrer cet été, malgré le contexte de crise sanitaire que nous traversons. Bien sûr, le chantier peut présenter quelques désagréments au quotidien. Mais soyez assurés de l'implication et de la disponibilité des équipes de l'office à vos côtés, pour vous accompagner au mieux tout au long des travaux.



Adrien Delacroix
Président de Plaine
Commune Habitat

■ **3,2 millions
d'euros** : coût
prévisionnel des
travaux

■ **19 321 euros** :
coût moyen par
logement

■ **87% des
travaux
financés par
l'office**



Un chantier en plusieurs phases

Le chantier se déroule par phase. Pour ce faire, votre résidence a été découpée en 3 îlots (Est, Centre et Ouest), pour une meilleure maîtrise des plannings d'intervention.

ÎLOT EST
154-162 rue Rateau &
26 rue Albert-Duludet
DÉMARRAGE : JUILLET 2020
FIN : DÉCEMBRE 2020

ÎLOT CENTRE
142-128, rue Rateau &
rue 17 Albert-Duludet
DÉMARRAGE : SEPTEMBRE 2020
FIN : MARS 2021

ÎLOT OUEST
118 à 124, rue Rateau &
27-33 Turgot
DÉMARRAGE : NOVEMBRE 2020
FIN : JUIN 2021



Une question, une réclamation ?

■ Un cahier de réclamations est à votre disposition en **loge**. Votre demande devra y être consignée. À défaut, celle-ci ne sera pas prise en compte. Pour toute question, le gardien reste votre 1^{er} interlocuteur.



**ZOOM
SUR**

Les interventions terminées, en cours et à venir



ÎLOT EST

- Pose terminée des nouveaux revêtements pour les zones de convivialité.
- Mise en place de la terre végétale sur la moitié de l'îlot. L'intervention sera complétée, une fois toutes les poses de mobilier et de revêtement réalisés.
- Création en cours des nouveaux locaux (ordures ménagères, encombrants et vélos).
- Installation des prototypes de clôtures. Les clôtures définitives seront installées sur les jardins privatifs en rez-de-chaussée courant novembre. Les clôtures résidentielles sur les rues Rateau & Albert-Duludet seront installées en décembre.
- Pose fin octobre des candélabres d'éclairage des extérieurs.

ÎLOT CENTRE

- Échanges et explications des interventions réalisés avec chaque locataire disposant d'un jardin privatif.
- Travaux de démolition en cours sur les espaces extérieurs.
- Travaux en cours pour la création des réseaux enterrés (éclairage et eau).
- Implantation en cours des limites des nouveaux jardins privatifs et des espaces verts.
- Travaux de démolition en cours des passerelles et escaliers rue Rateau.

ÎLOT OUEST

- Courant novembre, rencontres individuelles et explications des interventions aux locataires disposant de jardins privatifs. Les dates et horaires de visite seront communiqués aux locataires concernés.
- Programmation prochaine d'une permanence à destination des locataires de l'îlot OUEST souhaitant obtenir des informations complémentaires sur les travaux en cours.

Rappel du projet de résidentialisation

RATEAU / LA COURNEUVE

Résidentialisation des 3 îlots

- Pose de clôtures périphériques
- ✱ Création de contrôles d'accès et d'interphonie sur les entrées principales
- Création de locaux ordures ménagères / vélos / encombrants avec contrôle d'accès

Requalification des espaces extérieurs communs

- Création d'un nouvel éclairage extérieur
- Reprise des revêtements de sols

- Création de zones de convivialité
- Plantation d'arbustes et de massifs d'espaces verts
- Création de jardins partagés

Amélioration des entrées d'immeubles

- Pose de nouveaux revêtements de sols et murs
- Traitement de l'éclairage
- Pose de faux-plafonds
- Remplacement des corbeilles et boîtes aux lettres

Création de 3 nouveaux locaux commerciaux

La gestion autonome des espaces verts



Pour vous aider à entretenir les espaces verts collectifs créés dans le cadre des travaux, Plaine Commune Habitat a missionné l'agence Indivisible. Un premier événement convivial, organisé au mois de septembre, a permis de rencontrer les locataires souhaitant s'investir dans l'entretien des futurs espaces verts et dans la plantation des futurs jardins partagés.

En parallèle, l'association Permapolis assure, depuis la fin du mois d'août, des visites à domicile pour aider et conseiller les locataires dans l'entretien de leurs terrasses ou jardins privés.

■ **Vous êtes intéressé ?** Contactez sans attendre votre gardien.

VOS GARDIENS

■ Votre gardien est joignable du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h30.

MICHEL THOMAS 06 69 35 85 63

Gardien coordonnateur