



Arrêt de chantier

■ **Le 3 mars**, l'Office a décidé d'arrêter le chantier sur la partie maçonnerie pour améliorer la coordination entre les différents corps d'état et vous garantir la meilleure exécution des travaux. Cet arrêt peut impacter le calendrier de réalisation.

Une résidentialisation d'ampleur

Cher-es locataires,

Les travaux de résidentialisation de votre cité, tant attendus, n'ont pas avancé au rythme espéré. C'est à la fois le fait d'éléments extérieurs et de l'ampleur des travaux engagés. Dès le début l'année dernière, le contexte sanitaire a fortement perturbé le déroulé prévu. Se sont ajoutés à cela, les retards plus récents dus aux intempéries du

mois de février. De par l'architecture de votre cité, les travaux sont particulièrement complexes à réaliser. Ces derniers demandent l'expertise et l'intervention de pas moins de quatre corps d'état différents sur les trois îlots ; et nous portons une grande attention à la coordination des interventions et à la qualité de réalisation de ces dernières. C'est l'un des projets de résidentialisation les plus importants de l'Office, tant

au niveau de l'investissement financier (3,2 millions d'euros), que technique. Après une nouvelle interruption, le chantier va enfin pouvoir reprendre sa marche en avant et requalifier les espaces extérieurs et répondre aux demandes de résidentialisation de votre cité. Vous trouverez dans cette lettre les précisions sur les étapes de travaux à venir.



Adrien Delacroix
Président de Plaine
Commune Habitat

Point d'étape sur le chantier de résidentialisation

RATEAU / LA COURNEUVE

Les travaux sont désormais en cours sur l'ensemble du site, l'occasion de faire un point d'étape sur l'avancement du chantier.

ÎLOT EST



TRAVAUX TERMINÉS

- Pose des clôtures séparatives de jardins privatifs
- Réalisation de l'éclairage des entrées
- Plantations et pose de pare-vues en fond de parcelle

MARS 2021

- Fin des travaux de revêtements des halls
- Réalisation des murets béton et des fondations pour clôtures sur rue

AVRIL 2021

- Pose des clôtures sur rue
- Mise en service du contrôle d'accès et de l'interphonie
- Mise en service des locaux nouvellement créés et des boîtes aux lettres
- Pose du mobilier urbain sur les zones de convivialité (banc, banquette, fontaine à eau...)

ÎLOT CENTRE



TRAVAUX TERMINÉS

- Installation des éclairages sur les espaces collectifs extérieurs
- Pose des pare-vues en fond de parcelle
- Retournement des escaliers au 128 rue Rateau
- Pose des clôtures séparatives de jardins privatifs
- Installation de l'éclairage des entrées

MARS/AVRIL 2021

- Retournement des escaliers au 142 rue Rateau
- Démolition de la passerelle à proximité de la rue Rateau
- Réalisation des murets béton et des fondations pour les clôtures sur rue

- Plantations
- Traitement des revêtements des sols des entrées et plafonds

MAI/JUIN 2021

- Mise en service du contrôle d'accès et de l'interphonie
- Mise en service des locaux nouvellement créés et des boîtes aux lettres
- Pose des clôtures résidentielles
- Pose du mobilier urbain sur les zones de convivialité (banc, banquette...)

ÎLOT OUEST



TRAVAUX TERMINÉS

- Démolition des murets des jardins privatifs
- Création d'un local encombrants et d'un local poubelles rue Rateau
- Réaménagement d'un local pour créer un local vélo
- Travaux sur les espaces collectifs extérieurs : terrassement, intervention sur réseaux

MARS 2021

- Plantations des arbres
 - Installations des murets gabion*
- *Les murets gabion sont des cages grillagées contenant des pierres empilées.

AVRIL/MAI 2021

- Traitement des entrées (éclairage et revêtements de sols)
- Pose de clôtures séparatives de jardins
- Pose du mobilier urbain sur les zones de convivialité (banc, banquette, terrain de pétanque...)
- Massifs espaces verts

JUIN/JUILLET 2021

- Pose des clôtures sur rue
- Mise en service du contrôle d'accès et de l'interphonie
- Mise en service des locaux nouvellement créés et des boîtes aux lettres

Un chantier par étapes



■ Les travaux ont débuté en juillet 2020 pour l'îlot Est, fin septembre pour l'îlot Centre, et en janvier 2021 pour l'îlot Ouest. Les travaux sont réalisés par quatre entreprises différentes, sur quatre domaines : maçonnerie et gros œuvre, voiries-réseaux divers (VRD) et espaces verts, serrurerie et électricité. Ces entreprises n'ont pas le même planning d'intervention, les travaux sur les îlots ne se font donc pas en simultané. Par exemple, une fois que l'entreprise de VRD et espaces verts a fini de préparer les sols et de réaliser les revêtements extérieurs (terre végétale, pose de pavés, murets) sur l'îlot Est, elle recommence les mêmes prestations sur l'îlot Centre, puis sur l'îlot Ouest. Il peut donc y avoir des temps d'inactivité sur un îlot, en attendant la venue du prochain corps d'état qui interviendra sur les travaux restant.

Merci !

Nous sommes conscients des contraintes qu'engendre un tel chantier. C'est pourquoi, nos équipes mettent tout en œuvre pour limiter au mieux la gêne occasionnée. Nous vous remercions de votre compréhension.

VOS GARDIENS

■ Vos gardiens sont joignables du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h30.

■ MICHEL THOMAS 06 69 35 85 63

■ MANDIOU TANDJIGORA 06 69 35 85 54