

# TRAVAUX

Mars 2023  
N°1

**HÔTEL DE VILLE /  
VILLETANEUSE**

[www.oph-plainecommunehabitat.fr](http://www.oph-plainecommunehabitat.fr)

[f plainecommune.habitat](https://www.facebook.com/plainecommune.habitat) [@Plaine CoHabitat](https://www.instagram.com/PlaineCoHabitat)

## La réhabilitation début

**V**otre résidence va faire l'objet de travaux de réhabilitation. Le programme de travaux a été défini à partir des diagnostics techniques et des attentes que vous avez exprimées. Cette opération a vocation à améliorer le confort de vos logements et votre cadre de vie.

Cette opération s'élève à 1 680 000 €. Les principaux aspects de cette réhabilitation portent sur les parties communes, les extérieurs et les logements.

Vous trouverez dans la lettre les prochaines étapes de cette réhabilitation et le calendrier prévisionnel. Nous vous tiendrons informé·es tout au long des travaux. Le chantier pourra être source de désagréments au quotidien. Soyez assuré·es de l'implication et de la disponibilité des équipes de l'Office à vos côtés, pour vous accompagner au mieux tout au long des travaux.



**Adrien Delacroix,**  
Président de Plaine Commune Habitat

**D**ans le cadre du plan d'amélioration de son patrimoine, Plaine Commune Habitat va procéder aux travaux de ravalement des façades de votre résidence.

Afin de redynamiser la résidence, il a été choisi de donner une expression plus contemporaine au bâtiment, en s'appuyant notamment sur un changement de couleurs.

Les travaux de ravalement s'accompagneront du traitement des balcons situés Place de l'Hôtel de Ville, du remplacement des fenêtres de type losange pour s'adapter aux contraintes réglementaires et à l'usage des locataires, des remplacements des volets et des persiennes. Enfin, nous profiterons de ces travaux pour traiter les escaliers en colimaçon extérieurs,

et les jardinières extérieures rue de l'Hôtel de Ville et rue du 19 mars 1962.

Cette opération de grande ampleur, marque la volonté de notre organisme de continuer à entretenir ce patrimoine en vue d'offrir davantage de confort et un meilleur cadre de vie à nos locataires.

## Le programme de travaux

### Les parties communes

- Ravalement des façades
- Révision et remise en peinture de l'ensemble de la serrurerie (garde-corps, lisse...)
- Remplacement des garde-corps place de l'Hôtel de Ville
- Traitement des sols des balcons

### Les extérieurs

- Traitement des escaliers en colimaçon extérieurs et modification de la serrurerie
- Réfection des jardinières extérieures rue de l'Hôtel de Ville et rue du 19 mars 1962

### Logements

- Remplacement des fenêtres de type losange pour s'adapter aux contraintes réglementaires et à l'usage des locataires
- Remplacements des volets et des persiennes
- Remplacement des marquises



## Financement



Le montant prévisionnel de l'opération est de **1 680 000 €**, financé à **100 %** par les ressources propres de l'Office.



### Interlocuteurs

Votre gardien **M. Bassoma Diarra** reste votre interlocuteur privilégié sur cette opération. N'hésitez pas à lui faire remonter toutes vos réclamations ou interrogations.

- Pilote PCH de l'opération : **A. Larmuzeaux**
- Architecte : **Laurence Beledin**



### Planning

Nous sommes actuellement en préparation de chantier. Le chantier démarrera opérationnellement courant du mois de février, pour une durée prévisionnelle de 12 mois.