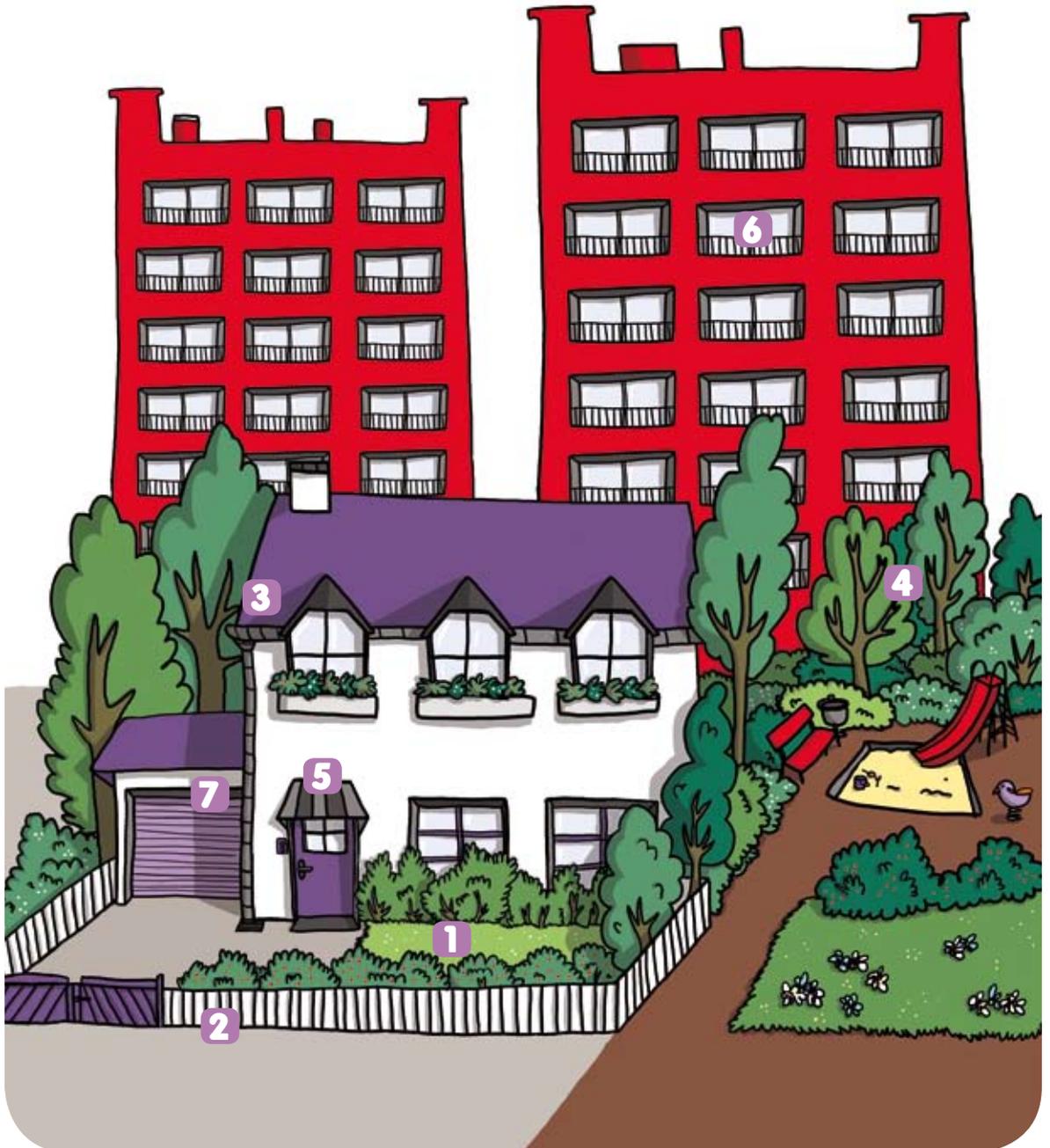


Fiche n°1

A l'extérieur du logement



A l'extérieur du logement en détail



1. Jardin privatif

entretien courant des allées, tonte des pelouses, taille des haies, échenillage des arbres et des arbustes, remplacement des arbustes

2. Barrières, clôtures privées

entretien, peinture

PCH remplacement

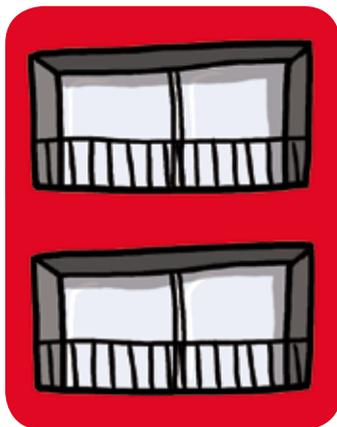


3. Gouttières, chéneaux et descentes d'eaux pluviales

dégorgement et nettoyage des trop-pleins et des siphons de sol



4. Arbres PCH élagage



6. Garde-corps

entretien, réparation, remplacement



7. Portes de box de parking

entretien courant, mise en jeu, graissage, remplacement de poignée

PCH remplacement

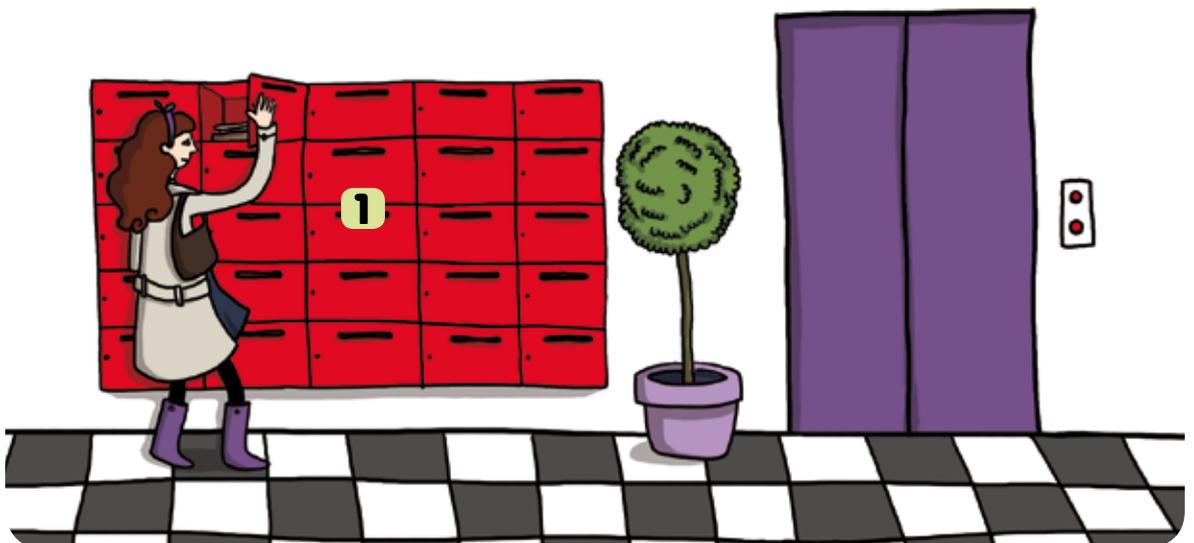
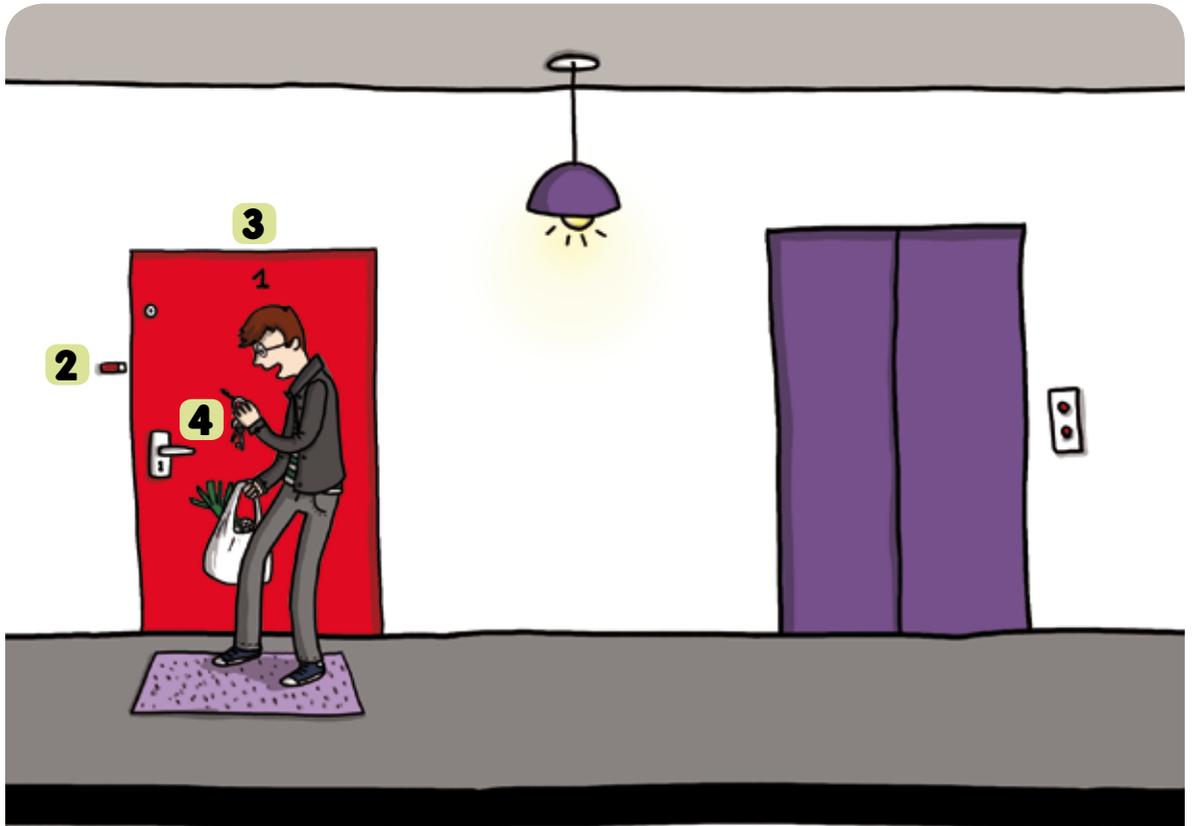


5. Terrasses, auvents et marquises

enlèvement de la mousse et autres végétaux

Fiche n°2

Dans les parties communes



Dans les parties communes en détail



1. Boîte aux lettres

 entretien et changement de la serrure

 remplacement du portillon

2. Sonnette

 réparation, remplacement



3. Porte palière

 entretien, mise en jeu, graissage des paumelles, remplacement du canon, du cylindre, du verrou, de l'entrebailleur, de l'oeil de bœuf

 remplacement de la porte



4. Clés et badges

 remplacement en cas de perte

 remplacement suite à une usure normale

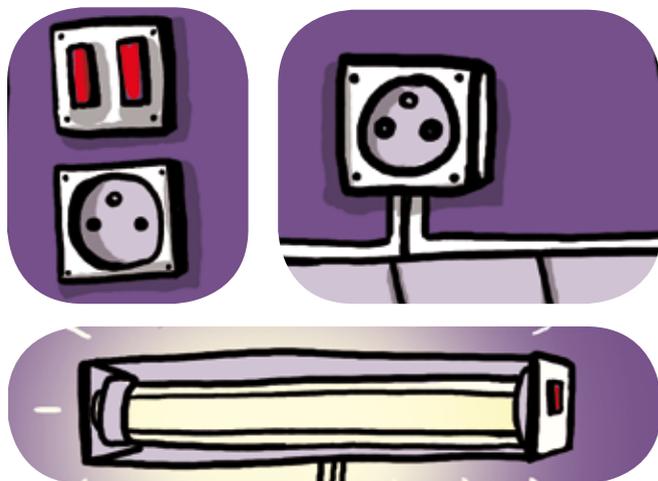


Fiche n°3

Les équipements électriques



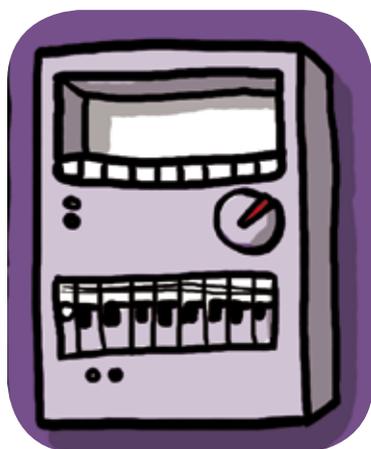
Les équipements électriques en détail



1. Installation électrique

remplacement des : interrupteurs, prises de courant, ampoules, tubes lumineux (réglettes), baguettes ou gaines de protection

PCH rénovation de l'installation



3. Tableau électrique

remplacement des fusibles et des porte-fusibles

PCH remplacement du tableau

2. Combiné interphone

remplacement suite à une dégradation volontaire ou accidentelle

PCH entretien de fonctionnement



4. Convecteur électrique

fixations, nettoyage **PCH** remplacement de l'appareil

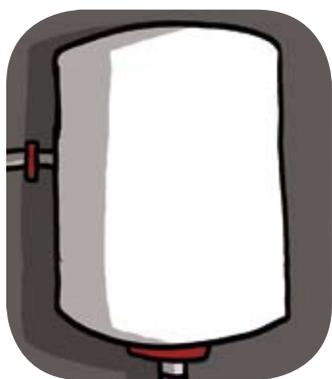


Les installations de chauffage en détail



1. Production de chauffage

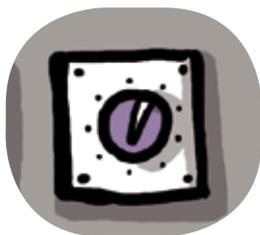
entretien des appareils de production



3. Production d'eau chaude

entretien des appareils de production

PCH entretien des ballons électriques



2. Thermostat d'ambiance

4. Corps de chauffe et réseau de chauffage

rinçage et nettoyage des corps de chauffe et tuyauteries, fixations, remplacement des joints, clapets et presse-étoupe des robinets



5. Canalisations de chauffage

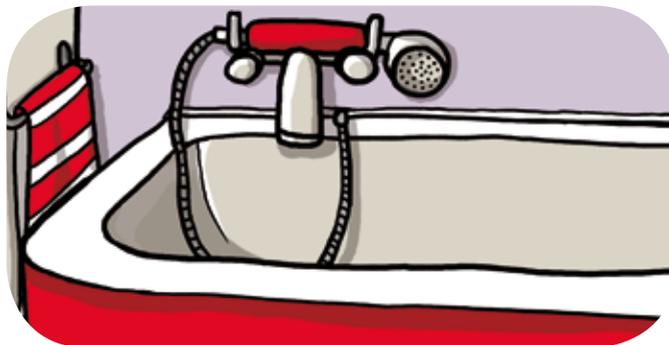
PCH réparation des fuites sur canalisation

Fiche n°5

Les installations de plomberie



Les installations de plomberie en détail



1. Sanitaires (évier, lavabo, baignoire)

 nettoyage des sanitaires, traitement des dépôts de calcaire, réfection du joint silicone autour des sanitaires, remplacement de la faïence cassée, réfection des joints de faïence, remplacement du tablier de baignoire, remplacement du meuble évier

 remplacement du joint pipe du WC, remplacement des sanitaires

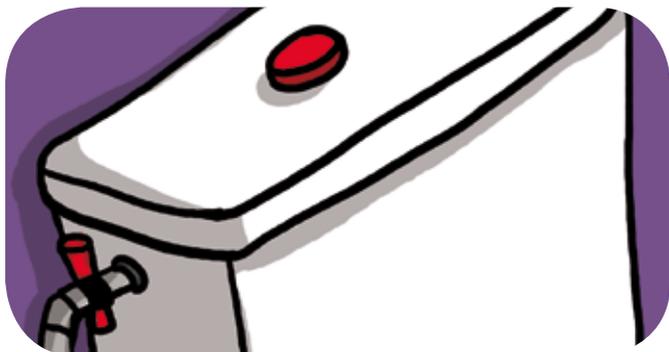


2. Robinetterie (robinets des sanitaires, robinets d'arrêt, chasse-d'eau)

 remplacement du flexible douche

 remplacement des joints, clapets, presse-étoupes, mécanismes de chasse-d'eau (flotteurs et joints cloches) selon besoin

 remplacement des tuyaux de la robinetterie



Fiche n°6

Le gaz, les canalisations et la ventilation



Le gaz, les canalisations et la ventilation **en détail**



1. Bouches de ventilation

- nettoyage des bouches
- ramonage du conduit principal

2. installation de gaz

- remplacement des flexibles
- PCH remplacement du PC gaz



3. Evacuation des eaux jusqu'à la colonne

- entretien et débouchage

4. Colonne eaux usées et eaux vannes

- débouchage des colonnes
- PCH réparation des fuites ou remplacement de la colonne

5. Canalisations d'eau (eau chaude, eau froide, chauffage)

- PCH réparation des fuites sur canalisation

Fiche n°7

Embellissement et menuiserie



Embellissement et menuiserie en détail



1. Embellissement

 maintien en état de propreté des plafonds, murs et cloisons, menus raccords de peinture et de tapisserie, rebouchage des trous ; encaustiquage et entretien courant de la vitrification des parquets, moquettes et autres revêtements de sol, remplacement de quelques lames de parquets et remise en état, pose de raccords de moquettes en cas de taches ou de trous

2. Menuiseries extérieures

 graissage des organes de manœuvre et de fermeture des fenêtres, réparation des poignées, des gonds et des crémones, remplacement du vitrage détérioré des fenêtres

 remplacement des gonds cassés, des crémones et des espagnolettes des fenêtres, remplacement de la fenêtre

Occultation

 graissage, remplacement des cordes, poulies, manivelles, poignées, arrêt de volet

 remplacement de quelques lames ou du volet



3. Menuiseries intérieures

 entretien et réparation des placards ; entretien, fixation et remplacement partiel des plinthes et baguettes de finition

